

SOTOGRANDE COSTA

2.100.000 €

REFERENCIA R5492746

Una Oportunidad Única: Parcela Exclusiva con Vistas al Mar y la Montaña en Sotogrande Costa

2.200 m²

PARCELA









Descripción

En el sur de España, donde el lujo y la naturaleza se fusionan en perfecta armonía, se encuentra Sotogrande Costa, un enclave de prestigio y sofisticación reconocido a nivel mundial. Dentro de esta joya andaluza, en el corazón del célebre y altamente codiciado vecindario de Reyes y Reinas, emerge una oportunidad sin precedentes para los más exigentes. Presentamos una parcela expansiva de 2.200 m², un lienzo excepcional ubicado en una de las calles más ilustres y buscadas de la zona: el Paseo del Parque.

Este no es un terreno cualquiera; es el umbral hacia una vida de lujo inigualable, un espacio generoso que invita a la creación de una residencia personalizada, diseñada a la medida de los sueños más ambiciosos. La magnitud de la parcela ofrece una libertad arquitectónica excepcional, permitiendo concebir una villa grandiosa con amplios jardines, piscinas espectaculares y todas las comodidades imaginables, en un entorno de privacidad y distinción que pocos lugares en el mundo pueden ofrecer.

Ubicación de Ensueño: Reyes y Reinas, Sotogrande Costa

El vecindario de Reyes y Reinas en Sotogrande Costa es, sin lugar a dudas, la dirección más prestigiosa para aquellos que buscan lo mejor de la vida mediterránea. Es un santuario de elegancia discreta, donde las villas señoriales se erigen entre exuberantes jardines y avenidas arboladas, ofreciendo un ambiente de seguridad y exclusividad que lo ha convertido en el refugio de personalidades influyentes y familias que valoran la tranquilidad y el buen vivir. Paseo del Parque, en particular, destaca por su belleza serena y su proximidad estratégica a los puntos de interés más importantes de Sotogrande, manteniendo a la vez una atmósfera de paz y sosiego.

Estar en Reyes y Reinas significa formar parte de una comunidad de élite, donde cada detalle está pensado para el máximo confort y disfrute. Es una elección que refleja un estilo de vida sofisticado, donde la calidad, la privacidad y el acceso a servicios de primer nivel son prioritarios. La inversión en una parcela en esta área no es solo la adquisición de un terreno, sino la entrada a un círculo exclusivo y a un legado que perdura en el tiempo.

Vistas Inigualables: Un Espectáculo Visual de Mar y Montaña

Uno de los atributos más cautivadores de esta parcela es su posición elevada, que la sitúa por encima de sus alrededores, garantizando una privacidad sublime y unas perspectivas visuales ininterrumpidas. Su orientación idónea ha sido cuidadosamente seleccionada para capturar la esencia del sol andaluz, bañando el terreno con una luz natural óptima desde las primeras horas de la mañana hasta el mediodía, creando ambientes cálidos y acogedores durante todo el año. Esta exposición solar no solo promete espacios interiores luminosos en su futura residencia, sino también un jardín que prosperará bajo el sol mediterráneo.

Lo verdaderamente excepcional, y una rareza en una ubicación tan privilegiada, es la doble perspectiva que ofrece este terreno: por un lado, las majestuosas vistas al mar Mediterráneo, con su inmensidad azul y la promesa de amaneceres inolvidables; por el otro, la pintoresca belleza de las montañas circundantes, con sus tonos verdes y ocres que invitan a la serenidad. Esta combinación de paisajes costeros y serranos es un privilegio reservado para unos pocos, brindando un telón de fondo dinámico y siempre cambiante que enriquecerá cada momento vivido en su futuro hogar. La brisa marina y el aire puro de la montaña se encuentran aquí, creando un microclima ideal.

Un Estilo de Vida Privilegiado: Conectividad y Exclusividad

La ubicación estratégica de esta parcela en Sotogrande Costa la convierte en el punto de partida ideal para disfrutar de un estilo de vida sin igual. Para los amantes del golf, la proximidad a campos de renombre mundial como Valderrama, Real Club de Golf Sotogrande y La Reserva Club, entre otros, es una ventaja inestimable. Estos campos no solo son un paraíso para los golfistas, sino también centros sociales de gran prestigio.

Las playas de Sotogrande, con sus chiringuitos selectos y clubes de playa como Trocadero Sotogrande, ofrecen un refugio idílico para relajarse bajo el sol o disfrutar de deportes acuáticos. La vibrante Marina de Sotogrande, con sus yates de lujo,

restaurantes gourmet y boutiques exclusivas, se convierte en el epicentro de la vida social y el ocio. Aquí, la elegancia se mezcla con la vida bohemia, ofreciendo una experiencia única frente al mar.

Para las familias, la presencia de colegios internacionales de primer nivel, como el reputado Sotogrande International School (SIS), garantiza una educación excepcional para sus hijos, consolidando a Sotogrande como un destino ideal para establecerse a largo plazo. La cercanía a instalaciones ecuestres de élite, clubes de polo de fama mundial y una amplia gama de actividades deportivas y culturales, refuerza la promesa de una vida activa y plena en un entorno de sofisticación.

Una Inversión con Fundamento: Riqueza Natural y Oportunidad Restante

En un mercado inmobiliario de lujo en constante evolución, esta parcela representa una inversión sólida y con un potencial de revalorización significativo. Es una de las pocas parcelas edificables restantes en esta codiciada zona de élite, lo que subraya su exclusividad y escasez. La demanda de terrenos en Reyes y Reinas supera con creces la oferta, haciendo de esta propiedad una verdadera joya.

El terreno no solo ofrece espacio, sino que ya cuenta con una variedad de árboles maduros que aportan una belleza instantánea y un carácter arraigado. Majestuosas palmeras, elegantes cipreses y tradicionales olivos mediterráneos se distribuyen armoniosamente, añadiendo encanto, privacidad y una sensación de establecimiento desde el primer momento. Estos elementos naturales no solo embellecen la parcela, sino que también contribuyen a su valor, creando un entorno ya preparado para la construcción de su hogar de ensueño.

Esta oportunidad de poseer una porción de Sotogrande Costa, con su encanto natural intacto y su ubicación insuperable, es un testimonio de una inversión inteligente en un estilo de vida de lujo duradero.

Su Sueño, Acelerado: Documentación Preparada para Construir

Para aquellos visionarios que buscan materializar su proyecto sin demoras, esta parcela ofrece una ventaja inigualable: la totalidad de la documentación técnica y administrativa crucial ya está en su lugar. Esta preparación exhaustiva es un factor determinante que puede ahorrar meses, si no años, en el proceso de construcción, así como una considerable inversión económica y de tiempo. Los siguientes documentos clave están ya disponibles:

- **Levantamiento Topográfico (Topographical Survey):** Un estudio detallado de la topografía del terreno, esencial para un diseño arquitectónico preciso y una planificación de construcción eficiente. Este documento elimina la incertidumbre sobre las cotas y pendientes, facilitando el trabajo de los arquitectos y constructores.

- **Estudio Geotécnico (Geotechnical Study):** Un análisis exhaustivo de la calidad del suelo, que confirma su excelente capacidad portante. Este estudio proporciona la tranquilidad de que el terreno es robusto y adecuado para soportar estructuras de gran envergadura, evitando sorpresas y costes adicionales durante la fase de cimentación.

- **Proyectos Arquitectónicos Básico y de Ejecución (Basic and Execution Architectural Projects):** Este es, quizás, el activo más valioso. La existencia de proyectos arquitectónicos ya desarrollados significa que una visión para la parcela ya ha sido concebida y delineada con detalle. Aunque siempre existe la opción de personalizar o adaptar el diseño a sus gustos específicos, tener una base sólida con la que trabajar acelera drásticamente el inicio de la construcción. Estos proyectos ya han pasado por las fases iniciales de diseño y posiblemente algunas aprobaciones preliminares, lo que reduce significativamente la burocracia y los plazos de espera.

Esta preparación meticulosa subraya el compromiso con la excelencia y la eficiencia, ofreciendo a los futuros propietarios una vía rápida y segura hacia la construcción de su hogar. Es una consideración vital para aquellos que valoran el tiempo y la previsibilidad en sus proyectos, permitiéndoles concentrarse en los aspectos más placenteros de la creación de su villa personalizada, sabiendo que los cimientos técnicos ya están firmemente establecidos.

Conclusión: Su Legado Comienza Aquí

Esta parcela no es solo un terreno; es una promesa de futuro, un lienzo en blanco para construir un legado en uno de los destinos más codiciados del sur de España. Es una invitación a formar parte de una comunidad exclusiva, a disfrutar de un estilo de vida incomparable y a invertir en un sueño que combina elegancia, potencial y las bellezas naturales de Sotogrande Costa. Para aquellos que buscan exclusividad, prestigio y una oportunidad única de crear su propio paraíso, esta es, sin duda, la elección definitiva. No pierda la oportunidad de ser propietario de una de las últimas joyas disponibles en el Paseo del Parque.

Detalles

Referencia	R5492746	Tipo de propiedad	Terreno
Estado	Venta	Precio	2.100.000 €
Dormitorios	a consultar	Baños	a consultar
Construidos	–	Parcela	2.200 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características