+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



CASARES

Ático en Casares

440.000 €

REFERENCIA R5492872

2	2	111 m²	109 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

¿Busca un ático exclusivo donde disfrutar del sol de la Costa del Sol? Esta impresionante propiedad en la cotizada zona de Casares Costa es exactamente lo que estaba esperando. Al ubicarse en la segunda y última planta de un edificio de solo dos alturas, le garantiza la máxima tranquilidad, privacidad y unas despejadas vistas panorámicas al campo de golf, la montaña y, de forma lateral, al mar Mediterráneo. El verdadero corazón de esta vivienda es su espectacular espacio exterior. Su solárium y terraza privada de 109 metros cuadrados ofrecen un abanico infinito de posibilidades, convirtiéndose en el escenario ideal para instalar una zona de barbacoa, un área de relajación o un espacio deportivo. Es el rincón perfecto para cenar al aire libre, tomar el sol con total privacidad o contemplar el atardecer sobre el verde del golf. El apartamento está completamente listo para entrar a vivir, permitiéndole olvidarse por completo de las molestas obras. La cocina a medida y los dos baños acaban de ser reformados con una línea elegante y actual, por lo que disfrutará de estancias modernizadas y con garantía. La cocina está totalmente equipada y diseñada para optimizar el almacenamiento, incluyendo además un práctico lavadero independiente. Por su parte, el baño principal en suite destaca por su gran ventana, que lo inunda de luz natural. Gracias a su orientación suroeste y a sus calidades superiores, la vivienda destaca por ser cálida, alegre y muy luminosa. Con 111 metros cuadrados construidos y 91 útiles, tanto el amplio salón-comedor como los dos dormitorios tienen acceso directo a la terraza principal, lo que asegura claridad durante todo el día y un notable ahorro energético. El confort está garantizado con suelos de mármol, aire acondicionado y calefacción central, doble acristalamiento para un aislamiento acústico y térmico perfecto, puerta de seguridad, además de armarios empotrados. El precio de venta incluye la comodidad de una plaza de aparcamiento y un trastero privados, accesibles mediante ascensor. El inmueble se entrega sin amueblar, presentándose como un lienzo en blanco para que lo decore a su gusto. Todo esto se integra dentro de una exclusiva urbanización cerrada con portero automático, donde podrá relajarse en sus piscinas de agua salada y pasear por sus cuidados jardines tropicales la ■urbanización ■incluye ■pista ■de tenis-padel, ■gimansio ■y ■spa, ■además ■en el ■conjunto ■urbanistico en ■la ■misma calle ■hay ■zona ■infantil, ■restaurante y peluqueria. ¿A ■que ■espera ■? ■Reserve ■su ■visita!

Detalles

Referencia	R5492872	Tipo de propiedad	Ático
Estado	Venta	Precio	440.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	111 m²	Parcela	–
Terraza	109 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella