+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



SOTOGRANDE MARINA

640.000 €

REFERENCIA R5493928

Apartamento de Lujo Excepcional en Isla Tortuga, Sotogrande Marina

2	2	125 m²	45 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Sumérjase en el lujo mediterráneo con esta exclusiva propiedad de Luxury Realty. En la Isla Tortuga, corazón de la prestigiosa Marina de Sotogrande, esta dirección representa la cúspide del privilegio y la sofisticación. Un enclave idílico en el sur de España, donde discreción y alto standing se fusionan para un estilo de vida inigualable.

Este elegante apartamento de 172 m² construidos (169 m² útiles) es una obra maestra de confort, ofreciendo amplitud y luminosidad excepcionales. Sus espacios revelan vistas panorámicas a la vibrante Marina, los amarres y el vasto Mediterráneo. Cada amanecer y atardecer se transforma en un espectáculo privado, redefiniendo el concepto de hogar.

El corazón de la vivienda es su espacioso y luminoso salón-comedor, santuario de elegancia con grandes ventanales de suelo a techo. Conectado a una magnífica terraza privada, este espacio es ideal para la vida social y el relax. La terraza es un paraíso al aire libre, perfecto para cenas o para deleitarse con el clima mediterráneo, con el mar como telón de fondo.

El apartamento alberga dos dormitorios opulentos y dos baños completos, diseñados con lujo y confort inigualable. El dormitorio principal, un refugio, ofrece vistas cautivadoras a la Marina y al mar, permitiendo despertar con la brisa marina. El segundo dormitorio brinda una serena perspectiva a los exuberantes jardines comunitarios, garantizando privacidad. Ambos espacios destacan por sus acabados de alta gama.

La cocina, completamente equipada con electrodomésticos de última generación, combina funcionalidad y estética. Los interiores lucen suelos de mármol pulido y armarios empotrados a medida. El confort térmico lo garantiza un sistema de climatización integral (frío/calor). La propiedad se entrega amueblada con gusto exquisito, lista para ser habitada.

La comodidad incluye plaza de garaje privada y trastero, accesibles por ascensor. Esta exclusiva urbanización privada es un oasis de tranquilidad, garantizando privacidad y seguridad. Los residentes disfrutan de piscinas comunitarias, jardines cuidados, zona deportiva y área de juegos infantiles, todo para un estilo de vida sofisticado y pleno de ocio.

En el umbral de la renombrada Sotogrande Marina, la ubicación de este apartamento es inmejorable. A pasos, un vibrante ecosistema de restaurantes gourmet, boutiques, servicios náuticos y ocio. Sotogrande es el epicentro de un estilo de vida internacional y cosmopolita, famoso por sus campos de golf de clase mundial, clubes de polo y extensas playas. Este enclave en el sur de España no es solo un destino, sino una declaración de intenciones, donde el lujo se vive con discreción y elegancia, consolidándose como destino residencial global.

En excelente estado y completamente amueblada, esta propiedad es una opción versátil. Ideal como residencia permanente, un hogar de lujo sin preocupaciones; o como segunda residencia, un refugio vacacional. Además, representa una inversión inteligente en el próspero mercado inmobiliario de lujo del sur de España, con sólido potencial de apreciación y rentabilidad.

Una oportunidad única para adquirir una propiedad espaciosa y luminosa en uno de los enclaves residenciales más distinguidos del sur de España. Este apartamento ofrece no solo un hogar, sino una experiencia de vida que refleja la esencia del lujo mediterráneo. Desde Luxury Realty, le invitamos a descubrir su magnificencia; una visita es imprescindible para apreciar su encanto y potencial.

Detalles

Referencia	R5493928	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	640.000 €

Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	125 m²	Parcela	–
Terraza	45 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Primera línea, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Jardín privado, Ascensor, Sistema de alarma, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella