+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ESTEPONA

675.000 €

# Apartamento en Estepona

REFERENCIA R5494015

| 2 | 2 | 102 m² | 43 m² |
|---|---|---|---|
| DORMITORIOS | BAÑOS | CONSTRUIDOS | TERRAZA |













# Descripción

La luz, la amplitud y el lujo se unen en esta espectacular vivienda en Estepona Oeste, con impresionantes vistas al mar y una amplia terraza orientada al suroeste. Algunas propiedades transmiten una sensación especial desde el momento en que se entra en ellas. Este apartamento de lujo de reciente construcción en Estepona Oeste es uno de ellos. Un hogar moderno y hermoso donde la vida interior y exterior fluyen de forma natural, y donde las vistas pasan a formar parte del día a día. El apartamento cuenta con dos dormitorios y ha sido completamente amueblado con mobiliario de alta calidad. La zona de estar es amplia y, gracias a su ubicación, la propiedad disfruta de vistas panorámicas al mar Mediterráneo, con vistas hacia Gibraltar en los días despejados. El apartamento ofrece aproximadamente 88,85 m² de superficie interior, complementados por 43 m² de espacio exterior orientado al suroeste. La terraza ofrece mucho espacio para desayunar al aire libre, disfrutar de un largo almuerzo al sol o simplemente tomar una copa de vino al final del día mientras contempla cómo el sol desaparece lentamente tras el horizonte. También dispone de calefacción por suelo radiante, lo que hace que este apartamento sea acogedor y confortable incluso en invierno. La distribución es práctica y cómoda. Hay dos dormitorios de aproximadamente 10,7 m² y 11,6 m², complementados por dos baños y una amplia zona de estar. Gracias a su reciente finalización y a su completo amueblamiento, la propiedad está lista para entrar a vivir y disfrutarla de inmediato. La ubicación hace que el apartamento resulte especialmente atractivo. La playa se encuentra a unos cinco minutos en bicicleta, o aproximadamente diez minutos a pie. El puerto de Estepona está a menos de quince minutos en bicicleta, con el bonito y acogedor centro de Estepona un poco más allá. La propiedad también incluye una plaza de aparcamiento privada y un trastero, lo que contribuye al confort diario. La urbanización también ha sido diseñada pensando en el confort. Los residentes pueden disfrutar de un gimnasio privado, varias piscinas y una acogedora sala comunitaria. Por lo tanto, la promoción no solo ofrece un lugar agradable al que volver a casa, sino también mucho espacio para hacer ejercicio, relajarse o trabajar a distancia en las zonas comunes. Un hogar moderno en la zona oeste de Estepona, con amplios espacios exteriores, tranquilidad y, sobre todo, esas preciosas vistas abiertas al mar, con vistas a Gibraltar también. Una propiedad que ■resulta ■igualmente ■adecuada ■como refugio ■privado ■en ■la ■Costa ■del Sol ■o ■como una ■atractiva ■inversión, ya ■que ■la ■propiedad ■ya dispone de ■licencia ■para ■alquiler ■de ■corta ■duración.

# Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5494015 | Tipo de propiedad | Apartamento |
| Estado | Venta | Precio | 675.000 € |
| Dormitorios | 2 | Baños | 2 |
| Construidos | 102 m² | Parcela | – |
| Terraza | 43 m² | Plazas de parking | a consultar |

# Características

Primera línea, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, Jardín privado, Parking, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa

## Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella