+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



LA CAMPANA

255.000 €

REFERENCIA R5494246

# Descubra su Idílico Refugio en La Campana, Marbella: Un Oasis de Luz y Serenidad

| 2 | 1 | 70 m² | 8 m² |
|---|---|---|---|
| DORMITORIOS | BAÑOS | CONSTRUIDOS | TERRAZA |













# Descubra su Idílico Refugio en La Campana, Marbella: Un Oasis de Luz y Serenidad

En el vibrante corazón de La Campana, uno de los enclaves más codiciados y auténticos de Marbella, se presenta una oportunidad excepcional para adquirir un apartamento que combina a la perfección la comodidad moderna con el encanto tradicional andaluz. Este luminoso y meticulosamente mantenido apartamento de dos dormitorios, ubicado en la primera planta de un edificio de poca altura, ofrece una puerta de entrada privilegiada al estilo de vida mediterráneo del sur de España.

La Campana, estratégicamente situada en la prestigiosa Costa del Sol, es conocida por su ambiente cosmopolita y su proximidad a algunas de las joyas de Marbella. A escasos minutos en coche de Puerto Banús, con sus boutiques de lujo, restaurantes de alta cocina y vida nocturna vibrante, así como de las doradas playas que bañan el Mediterráneo, la ubicación de este inmueble es sencillamente inmejorable. Los entusiastas del golf encontrarán una variedad de campos de clase mundial a su alrededor, incluyendo Aloha Golf Club, Los Naranjos Golf Club y Las Brisas Golf Club, consolidando a La Campana como un punto neurálgico para disfrutar de la buena vida. A su vez, el barrio conserva un carácter auténtico con comercios locales, cafeterías con encanto y un ambiente comunitario que invita a la relajación y al disfrute de la cultura española.

---

Desde el momento en que se adentra en este hogar, la luminosidad y la sensación de amplitud son palpables. Su orientación sureste es una de sus características más atractivas, permitiendo que la zona de estar y la encantadora terraza privada se bañen en la cálida luz del sol de la mañana y mediodía. Imagínese disfrutando de su café matutino mientras el sol besa su rostro, o leyendo un buen libro al mediodía con la brisa fresca que entra por las ventanas. Esta orientación óptima no solo garantiza una excelente iluminación natural durante gran parte del día, sino que también contribuye a una atmósfera acogedora y energizante en todo el espacio.

El corazón de la vivienda es su salón-comedor de planta abierta, un espacio diseñado para la vida moderna y el entretenimiento. Amplios ventanales enmarcan unas vistas pintorescas que capturan la esencia de Andalucía: tejados blancos tradicionales, la extensión verde del valle y la majestuosidad imponente de las montañas que abrazan la costa. La decoración, con cortinas de tono naranja que añaden un toque de color y vitalidad, junto a un cómodo sofá y una mesa de comedor estratégicamente ubicada junto al cristal, crean un ambiente que invita a la relajación y a compartir momentos inolvidables. Es un lugar donde la luz, el confort y las vistas se fusionan para ofrecer un santuario de paz. Además, el apartamento cuenta con aire acondicionado en todas sus estancias, asegurando un clima interior perfecto durante todo el año, un detalle esencial en el cálido clima andaluz.

La cocina, aunque de diseño práctico, no escatima en calidad y funcionalidad. Equipada con encimeras de granito que aportan un toque de elegancia y durabilidad, junto a muebles de madera que ofrecen abundante espacio de almacenamiento, este espacio culinario está preparado para satisfacer las necesidades de cualquier chef. Cuenta con electrodomésticos esenciales como vitrocerámica, horno, microondas y lavadora. Además, una barra de desayuno integrada no solo optimiza el espacio, sino que también crea un ambiente informal y acogedor para

comidas rápidas o para socializar mientras se cocina.

---

El apartamento dispone de dos dormitorios serenos, cada uno de ellos concebido como un refugio personal para el descanso. Ambos cuentan con armarios empotrados, ofreciendo soluciones de almacenamiento inteligentes y maximizando el espacio útil. Uno de los dormitorios está actualmente configurado con una cama doble y espacio adicional para dormir, lo que lo convierte en una opción versátil tanto para familias como para recibir invitados. El baño, equipado con una moderna cabina de ducha, es funcional y mantiene la estética cuidada del resto de la vivienda.

El edificio, de pocas plantas, se integra armoniosamente en el entorno, ofreciendo un ambiente tranquilo y una atractiva vista al vecindario. La ausencia de ascensor en este edificio de altura reducida contribuye a un menor coste de mantenimiento comunitario y fomenta un estilo de vida más activo, al tiempo que asegura la exclusividad y la baja densidad de vecinos. Los residentes también tienen acceso a un jardín comunitario bien cuidado, un oasis verde donde relajarse y disfrutar del aire libre en un entorno privado y seguro.

Este apartamento representa una oportunidad dorada en el mercado inmobiliario de Marbella. Es ideal como casa de vacaciones "lock-up-and-leave", permitiendo a sus propietarios disfrutar de la Costa del Sol sin preocupaciones, o como primera vivienda para aquellos que desean establecerse en este prestigioso destino. Su tamaño compacto y su inmejorable ubicación lo convierten también en una base perfecta para vivir todo el año, con todos los servicios y comodidades al alcance de la mano. La Campana ofrece una combinación única de vida local auténtica y acceso a las infraestructuras y el lujo de Marbella, asegurando una inversión inteligente y un estilo de vida envidiable.

No deje pasar la oportunidad de descubrir este encantador apartamento. En Luxury Realty, entendemos la importancia de encontrar el hogar perfecto que se adapte a sus aspiraciones. Contáctenos hoy mismo para programar una visita personal y deje que le ayudemos a dar el siguiente paso hacia su sueño en el sur de España.

## Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5494246 | Tipo de propiedad | Apartamento |
| Estado | Venta | Precio | 255.000 € |
| Dormitorios | 2 | Baños | 1 |
| Construidos | 70 m² | Parcela | – |
| Terraza | 8 m² | Plazas de parking | a consultar |

## Características

Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Jardín privado, Sistema de alarma, Parking

## Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella