+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



BENAHAVÍS

Terreno en Benahavís

1.399.000 €

REFERENCIA R5494342

4.570 m²

PARCELA








Upper Road
Plot B20
3.127 m²
Plot B21
4.570 m²
Lower Road





Descripción

Una oportunidad única para adquirir una de las pocas parcelas predominantemente llanas dentro de la exclusiva urbanización cerrada de Monte Mayor, en Benahavís. Esta parcela tiene orientación suroeste y ofrece vistas panorámicas al mar. La parcela tiene una superficie de 4.570 m² y cuenta con un índice de edificabilidad del 12,2 %, lo que permite construir aproximadamente 557 m² sobre rasante, sujeto a la aprobación de las autoridades urbanísticas. El propietario actual cuenta con un proyecto de villa ya elaborado que abarca aproximadamente 1.300 m² en total, incluido el sótano. La licencia de obras original ha caducado, pero podría reactivarse, sujeto a confirmación. Como alternativa, el comprador puede elaborar un nuevo proyecto y presentar una nueva solicitud. El terreno llano ofrece valiosas ventajas, entre ellas una construcción más sencilla, un mayor espacio exterior aprovechable y una posible reducción de los costes de excavación y muros de contención. La parcela colindante, de aproximadamente 3.127 m², también está a la venta por parte del mismo propietario. Ambas parcelas podrían adquirirse conjuntamente, lo que supondría una superficie total de aproximadamente 7.697 m² y una excelente oportunidad para un inversor o promotor. Monte Mayor ofrece seguridad las 24 horas, privacidad y hermosas vistas a la montaña, al valle y ■al ■mar, ■al ■tiempo que ■se ■encuentra ■a ■solo ■8-10 minutos ■de ■la costa ■y ■con fácil ■acceso ■a ■Benahavís, ■Marbella, Estepona, campos ■de ■golf, ■playas ■y ■colegios ■internacionales.

Detalles

Referencia	R5494342	Tipo de propiedad	Terreno
Estado	Venta	Precio	1.399.000 €
Dormitorios	a consultar	Baños	a consultar
Construidos	–	Parcela	4.570 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Seguridad 24 h, Inversión

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella