


BENAHAVÍS

# Terreno en Benahavís

1.399.000 €

REFERENCIA R5494342

4.570 m²

PARCELA

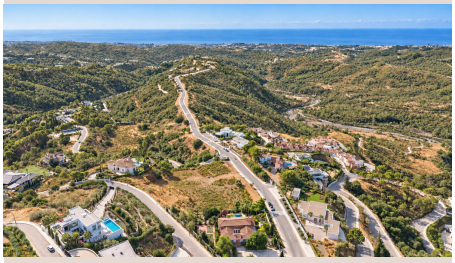










# Descripción

Una oportunidad única para adquirir una de las pocas parcelas predominantemente llanas dentro de la exclusiva urbanización cerrada de Monte Mayor, en Benahavís. Esta parcela tiene orientación suroeste y ofrece vistas panorámicas al mar. La parcela tiene una superficie de 4.570 m² y cuenta con un índice de edificabilidad del 12,2 %, lo que permite construir aproximadamente 557 m² sobre rasante, sujeto a la aprobación de las autoridades urbanísticas. El propietario actual cuenta con un proyecto de villa ya elaborado que abarca aproximadamente 1.300 m² en total, incluido el sótano. La licencia de obras original ha caducado, pero podría reactivarse, sujeto a confirmación. Como alternativa, el comprador puede elaborar un nuevo proyecto y presentar una nueva solicitud. El terreno llano ofrece valiosas ventajas, entre ellas una construcción más sencilla, un mayor espacio exterior aprovechable y una posible reducción de los costes de excavación y muros de contención. La parcela colindante, de aproximadamente 3.127 m², también está a la venta por parte del mismo propietario. Ambas parcelas podrían adquirirse conjuntamente, lo que supondría una superficie total de aproximadamente 7.697 m² y una excelente oportunidad para un inversor o promotor. Monte Mayor ofrece seguridad las 24 horas, privacidad y hermosas vistas a la montaña, al valle y ■al ■mar, ■al ■tiempo que ■se ■encuentra ■a ■solo ■8-10 minutos ■de ■la costa ■y ■con fácil ■acceso ■a ■Benahavís, ■Marbella, Estepona, campos ■de ■golf, ■playas ■y ■colegios ■internacionales.

# Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5494342 | Tipo de propiedad | Terreno |
| Estado | Venta | Precio | 1.399.000 € |
| Dormitorios | a consultar | Baños | a consultar |
| Construidos | – | Parcela | 4.570 m² |
| Terraza | – | Plazas de parking | a consultar |

# Características

Piscina, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Seguridad 24 h, Inversión