+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MARBELLA

390.000 €

REFERENCIA R5494357

Una Oportunidad Exclusiva en el Corazón Latente de Marbella: Lujo Renovado en Avenida Ricardo Soriano

2	2	85 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS













Descripción

En el epicentro de la deslumbrante Costa del Sol, donde el lujo se entrelaza con la auténtica esencia mediterránea, se erige Marbella, una ciudad que encarna el glamour y la exclusividad. Es en este enclave idílico del sur de España, un destino predilecto para la élite internacional, donde tenemos el privilegio de presentar una propiedad que redefine el concepto de vida urbana sofisticada. Ubicado en la prestigiosa Avenida Ricardo Soriano, el auténtico pulso comercial y social de Marbella, este excepcional hogar es más que una residencia; es una declaración de estilo de vida, un santuario de confort y un testimonio de diseño contemporáneo.

Esta propiedad representa una de esas raras oportunidades de adquirir un inmueble completamente renovado con un gusto exquisito, situado en una de las direcciones más codiciadas de Marbella. Cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado y ejecutado para ofrecer una experiencia residencial sin igual, combinando a la perfección la modernidad de sus acabados con la calidez de un hogar. Su orientación suroeste es un atributo invaluable, garantizando una profusión de luz natural que baña cada rincón de la vivienda desde el amanecer hasta el crepúsculo, creando ambientes luminosos, acogedores y energéticos a lo largo de todo el día.

Diseño Interior Vanguardista y Espacios Llenos de Luz

Al cruzar el umbral de esta joya arquitectónica, uno es recibido por un elegante recibidor que anticipa la sofisticación que permea cada estancia. Este espacio de bienvenida, cuidadosamente diseñado, no solo cumple una función práctica, sino que también actúa como un preludio estético de lo que está por venir. La distribución inteligente de la propiedad ha sido concebida para maximizar la sensación de amplitud y fluidez, optimizando cada metro cuadrado con una maestría que pocos logran. A medida que avanzamos, un distribuidor nos guía hacia las zonas más íntimas y privadas de la vivienda, garantizando una perfecta separación entre los espacios sociales y de descanso.

La vivienda alberga dos amplios dormitorios, concebidos como auténticos refugios de tranquilidad y confort. El dormitorio principal es un epítome de lujo y privacidad, ofreciendo un generoso espacio, armarios empotrados de diseño y, como su joya de la corona, un exquisito baño en-suite. Este oasis privado ha sido diseñado con materiales de primera calidad, donde cada elemento, desde la grifería de diseño hasta los acabados cerámicos, contribuye a una atmósfera de spa personal. El segundo dormitorio, igualmente espacioso y luminoso, ofrece versatilidad, ideal para invitados, como despacho o para miembros de la familia, y cuenta con acceso a un segundo baño completo, elegantemente diseñado y funcional, que también sirve para las visitas, manteniendo la privacidad de la suite principal.

El corazón social de la vivienda se encuentra en su impresionante salón, un espacio generoso y bañado en luz natural que invita al relax y la socialización. Su diseño diáfano se integra armoniosamente con una moderna cocina de concepto abierto, creando un ambiente fluido y contemporáneo. Esta cocina, un sueño para cualquier entusiasta culinario, está equipada con electrodomésticos de alta gama, encimeras de diseño y soluciones de almacenamiento inteligentes, transformándola en un punto de encuentro donde la preparación de alimentos se convierte en una experiencia compartida. La transición entre la zona de estar, el comedor y la cocina es impecable, haciendo de este espacio el escenario perfecto para entretener a amigos y familiares, o simplemente para disfrutar de la vida cotidiana con un confort excepcional.

Un Emplazamiento Privilegiado y un Estilo de Vida Envidable

Situada en un edificio que destaca por su discreción y tranquilidad, esta propiedad ofrece la rara combinación de vivir en el vibrante centro de Marbella sin renunciar a la paz y la privacidad. La Avenida Ricardo Soriano no es solo una dirección, es un estilo de vida. Rodeado de una plétora de servicios de primer nivel, desde boutiques de lujo y joyerías exclusivas hasta supermercados gourmet, farmacias, bancos y una variada oferta gastronómica que abarca desde acogedores cafés hasta restaurantes de alta cocina, todo lo que pueda necesitar está literalmente a sus pies. La comodidad de tener todo al alcance de la mano es incalculable, simplificando la vida diaria y enriqueciendo cada momento.

Uno de los mayores atractivos de esta ubicación es su envidiable proximidad a la costa. A tan solo 300 metros de distancia, la playa se convierte en una extensión de su hogar. Imagínese despertar con la suave brisa marina, dar un paseo matutino por la

orilla, disfrutar de un refrescante baño en las aguas cristalinas del Mediterráneo o contemplar las espectaculares puestas de sol sobre el horizonte, todo ello sin la necesidad de utilizar ningún tipo de transporte. Este acceso directo al mar no solo ofrece momentos de ocio y relax, sino que también permite sumergirse plenamente en el estilo de vida playero que ha hecho famosa a Marbella en todo el mundo, con sus chiringuitos, clubs de playa y un ambiente cosmopolita.

Marbella, en la soleada Andalucía, no solo es conocida por sus playas, sino también por su clima envidiable durante todo el año, sus campos de golf de renombre mundial, sus puertos deportivos de lujo como Puerto Banús y su vibrante vida cultural y nocturna. Poseer una propiedad en la Avenida Ricardo Soriano es asegurarse una posición privilegiada dentro de esta dinámica ciudad, con fácil acceso a la famosa Milla de Oro, sus hoteles de cinco estrellas, spas exclusivos y beach clubs legendarios. Es una oportunidad única para vivir la esencia de Marbella al máximo, disfrutando de lo mejor de la vida urbana y costera simultáneamente.

Su Futuro en Marbella: Residencia, Refugio o Inversión

Ya sea que esté buscando establecer su residencia permanente en un lugar que ofrezca confort, lujo y todas las comodidades a su alcance, o un sofisticado refugio para escapadas vacacionales donde desconectar y recargar energías, esta propiedad cumple con creces todas las expectativas. Su diseño "llave en mano", la calidad de su renovación y su ubicación inmejorable la convierten en una inversión inteligente y segura en el mercado inmobiliario de lujo de la Costa del Sol. El potencial de revalorización, junto con la posibilidad de alquiler vacacional de alta gama, la posiciona como una opción atractiva tanto para inversores como para aquellos que buscan un hogar de ensueño.

En Luxury Realty, estamos comprometidos a ofrecerle las propiedades más exclusivas y un servicio inigualable. Si esta excepcional residencia en el corazón de Marbella ha despertado su interés y desea conocer más detalles o programar una visita privada, no dude en ponerse en contacto con nuestro equipo de expertos. Estaremos encantados de acompañarle en cada paso del proceso, resolviendo todas sus dudas y ayudándole a hacer realidad su sueño de vivir en uno de los destinos más codiciados del mundo.

Detalles

Referencia	R5494357	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	390.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	85 m²	Parcela	–
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Inversión

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella