+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MARBESA

330.000 €

REFERENCIA R5494429

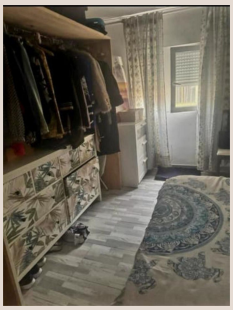
Exquisito Apartamento en Planta Baja en Marbesa: Su Refugio de Lujo en la Costa del Sol

3	2	95 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS

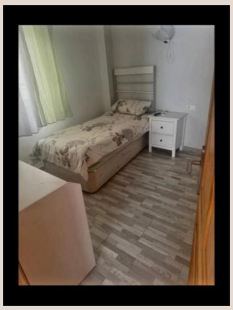












Descripción

Descubra la quintaesencia del estilo de vida mediterráneo en este magnífico apartamento en planta baja, una joya inmobiliaria situada en la prestigiosa zona de Marbesa, en el corazón de la codiciada Costa del Sol. Este enclave, conocido por su tranquilidad, sus playas vírgenes y su proximidad a los vibrantes centros de Marbella y Elviria, ofrece una combinación perfecta de serenidad residencial y acceso a todas las comodidades de la vida moderna. Presentado por Luxury Realty, esta propiedad representa una oportunidad única para quienes buscan un hogar de calidad superior en uno de los destinos más deseados del sur de España.

Marbesa, un rincón privilegiado bañado por el sol andaluz, es sinónimo de exclusividad y bienestar. Su ubicación estratégica, a escasos pasos de las doradas playas y con fácil acceso a la autovía A-7, garantiza una conexión inmejorable con los principales puntos de interés de la región. Aquí, los residentes disfrutan de la brisa marina y del sonido relajante de las olas, creando un ambiente idílico para desconectar y recargar energías. La proximidad a tiendas de alta calidad, distinguidos restaurantes, selectos campos de golf y escuelas internacionales de renombre, convierte a este apartamento no solo en un hogar, sino en una inversión en un estilo de vida inigualable.

Un Diseño Interior Pensado para el Confort y la Elegancia

Este excepcional apartamento en planta baja, con una superficie construida de 95 m², ha sido diseñado para maximizar la luz natural y el espacio, ofreciendo un ambiente acogedor y funcional. La orientación sur es una característica destacada, garantizando una abundante entrada de luz solar durante todo el día y creando espacios interiores luminosos y cálidos, perfectos para disfrutar del clima excepcional que caracteriza a esta región del sur de España. La condición general de la propiedad es "buena", lo que asegura que está lista para ser habitada sin necesidad de grandes reformas, permitiendo a sus nuevos propietarios instalarse con total tranquilidad.

El hogar se distribuye en tres amplios dormitorios, cada uno concebido como un santuario personal de descanso. Los armarios empotrados, presentes en cada habitación, ofrecen soluciones de almacenamiento elegantes y prácticas, manteniendo el orden y la armonía visual. La propiedad cuenta con dos cuartos de baño completos, uno de ellos en suite, lo que proporciona una privacidad y comodidad adicionales para los ocupantes del dormitorio principal. Los acabados de los baños reflejan un estándar de calidad y buen gusto, complementando la estética general del apartamento.

El corazón de la vivienda es su cocina, completamente amueblada y equipada. Este espacio, diseñado con funcionalidad y estilo en mente, es ideal tanto para la preparación de comidas diarias como para la organización de reuniones con amigos y familiares. Su diseño eficiente y sus modernos electrodomésticos invitan a la creatividad culinaria. El salón, bañado por la luz natural, ofrece un espacio versátil y acogedor, perfecto para el ocio, el entretenimiento o simplemente para relajarse después de un día de playa o golf.

Equipamiento y Comodidades de Última Generación

Este apartamento está dotado de una serie de características que elevan la calidad de vida de sus residentes. Para garantizar el máximo confort térmico durante todo el año, la propiedad dispone de un sistema de climatización integral que incluye aire acondicionado frío y caliente, permitiendo mantener una temperatura ideal independientemente de la estación. La presencia de un ascensor en el edificio es un valor añadido significativo, facilitando el acceso a la vivienda y mejorando la accesibilidad para todos los miembros de la familia o visitantes, especialmente aquellos con movilidad reducida, una característica cuidadosamente integrada en el diseño.

En el ámbito de la conectividad, este hogar está preparado para las demandas de la vida moderna. Conexión WiFi disponible y la infraestructura de fibra óptica garantizan una navegación a internet ultrarrápida, esencial para el teletrabajo, el entretenimiento digital o simplemente para mantenerse conectado con el mundo. La proximidad a paradas de transporte público facilita los desplazamientos por la zona, ofreciendo una movilidad sin complicaciones. Aunque el aparcamiento es en la calle, la zona de Marbesa generalmente ofrece facilidades para estacionar, asegurando comodidad para los vehículos de los residentes y sus invitados.

Un Estilo de Vida de Ensueño en el Sur de España

La propiedad se ofrece "parcialmente amueblada", lo que brinda la flexibilidad de personalizar los espacios a gusto del nuevo propietario, incorporando su propio estilo y preferencias, a la vez que permite una mudanza más sencilla. Esta categoría de "reventa" significa que la propiedad ha sido cuidadosamente mantenida y está lista para comenzar un nuevo capítulo. Vivir en Marbesa es sumergirse en un estilo de vida donde la belleza natural se une con la comodidad urbana, donde cada día puede comenzar con un paseo por la playa y terminar disfrutando de la exquisita gastronomía local.

Este apartamento en planta baja no es solo una propiedad; es una invitación a experimentar lo mejor que la Costa del Sol tiene para ofrecer. Desde su ubicación privilegiada junto a la playa y cerca de todo, hasta sus interiores bien pensados y sus comodidades modernas, cada detalle ha sido considerado para proporcionar una experiencia de vida excepcional. Para aquellos que buscan un refugio de tranquilidad, lujo y conveniencia en el vibrante sur de España, este apartamento en Marbesa, presentado por Luxury Realty, representa una oportunidad que no debe dejar pasar. Contáctenos hoy mismo para descubrir este pedazo de paraíso.

Detalles

Referencia	R5494429	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	330.000 €
Dormitorios	3	Baños	2
Construidos	95 m²	Parcela	–
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Aire acondicionado, Calefacción, Ascensor, Parking, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella