+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MARBELLA

400.000 €

REFERENCIA R5494432

Exclusivo Apartamento de 2 Dormitorios en el Corazón de Marbella, Costa del Sol

2	1	80 m²	20 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA









Descripción

En Luxury Realty, nos complace presentar una oportunidad inigualable para aquellos que buscan un estilo de vida mediterráneo sin compromisos. Este encantador apartamento de planta media, ubicado en la prestigiosa y vibrante Marbella, en la soleada Costa del Sol, representa la fusión perfecta de comodidad moderna, ubicación privilegiada y el encanto inconfundible del sur de España. Diseñado para quienes aprecian la calidad y la cercanía a todos los servicios, esta propiedad es una joya lista para ser descubierta y disfrutada.

Una Ubicación Privilegiada: La Esencia de Marbella a su Alcance

Marbella es más que un destino; es un estilo de vida, y este apartamento encapsula su esencia a la perfección. Situado en una codiciada zona a pie de playa, ofrece la posibilidad de disfrutar del sonido de las olas y la brisa marina a pocos pasos de su puerta. La urbanización en la que se encuentra es un oasis de tranquilidad, a la vez que proporciona una conexión inmediata con todo lo que la ciudad tiene para ofrecer. Estar "Close To Shops" y "Close To Sea" no es solo una descripción, es una promesa de conveniencia y placer diario.

Imáginese despertando cada mañana con la suave luz del sol andaluz, listo para disfrutar de un paseo por la orilla del mar o explorar las encantadoras calles de Marbella. La ubicación en el sur de España, y más concretamente en la Costa del Sol, le garantiza más de 300 días de sol al año, un clima envidiable y una oferta cultural y de ocio incomparable. Desde restaurantes de alta cocina hasta boutiques exclusivas y campos de golf de renombre mundial, todo está al alcance de su mano, incluyendo la vibrante vida nocturna de Puerto Banús o la serenidad del casco antiguo de Marbella.

Diseño y Confort en 80 m² de Pura Elegancia

Este apartamento de planta media ha sido inteligentemente diseñado para maximizar el espacio y la luminosidad. Con una superficie construida de 80 m², ofrece dos dormitorios bien proporcionados y un baño moderno, creando un ambiente íntimo y acogedor. Su orientación sur es un activo invaluable, asegurando una abundante entrada de luz natural durante todo el día, lo que contribuye a un ambiente cálido y energizante en cada rincón del hogar. La condición "Good" del inmueble significa que está listo para ser habitado desde el primer día, requiriendo un mínimo de adecuación.

El confort está garantizado gracias a un completo sistema de climatización que incluye aire acondicionado (frío y calor), permitiéndole mantener una temperatura ideal en cualquier estación del año. La propiedad cuenta con ventanas de doble acristalamiento ("Double Glazing"), que no solo contribuyen a la eficiencia energética sino que también aseguran un ambiente interior tranquilo y sereno. Las comodidades modernas se extienden a la conectividad, con WiFi y fibra óptica ya instalados, perfectos para el teletrabajo o para disfrutar del entretenimiento digital sin interrupciones. Los armarios empotrados ("Fitted Wardrobes") ofrecen soluciones de almacenamiento prácticas y elegantes, manteniendo el orden y la estética del espacio.

La cocina, un corazón funcional y estético del hogar, se presenta "Fully Fitted", equipada con todo lo necesario para deleitarse con la gastronomía mediterránea. El apartamento se entrega "Part Furnished", ofreciendo la flexibilidad de añadir su toque personal y hacer de este espacio su propio santuario. Adicionalmente, cuenta con una acogedora terraza cubierta y una terraza privada, ambas ideales para disfrutar del clima, leer un buen libro o cenar al aire libre mientras se deleita con las tranquilas vistas al jardín comunal. Estos espacios exteriores son extensiones naturales del salón, perfectos para el ocio y la relajación.

Un Oasis de Bienestar y Seguridad

La urbanización en la que se enclava este apartamento es un verdadero oasis. Los residentes tienen acceso a una espléndida piscina comunitaria ("Communal Pool"), el lugar perfecto para refrescarse durante los cálidos días de verano o simplemente para relajarse bajo el sol. Los jardines comunitarios ("Communal Garden") están exquisitamente mantenidos, ofreciendo un entorno verde y frondoso que invita al paseo y al sosiego. Este ambiente idílico contribuye a una sensación de retiro, a pesar de estar a un paso de la efervescencia de Marbella.

La seguridad y la tranquilidad son pilares en esta comunidad. El complejo es un "Gated Complex", lo que significa que cuenta con acceso restringido, proporcionando una capa adicional de privacidad y protección para todos sus residentes. Además, la propiedad ha sido diseñada pensando en la accesibilidad, incorporando "Access for people with reduced mobility" y un ascensor ("Lift"), asegurando que todas las áreas sean cómodas y fáciles de usar para personas de todas las edades y capacidades. Este enfoque inclusivo realza el valor y la comodidad de la vivienda.

La Vida Marbellí le Espera

Este apartamento de segunda mano ("Resale") no es solo una propiedad; es una puerta de entrada a un estilo de vida soñado en uno de los destinos más codiciados de Europa. Es ideal tanto para quienes buscan una residencia permanente bajo el sol del sur de España, como para aquellos que desean una escapada vacacional de lujo o una sólida inversión en el mercado inmobiliario de Marbella. La combinación de sus características, su ubicación estratégica y las excepcionales amenidades comunitarias lo convierten en una opción inmejorable.

En Luxury Realty, entendemos que la adquisición de una propiedad es una decisión importante. Por ello, le invitamos a explorar de primera mano todo lo que este magnífico apartamento tiene para ofrecer. No pierda la oportunidad de ser parte de la exclusiva comunidad de Marbella y vivir la vida que siempre ha imaginado. Contáctenos hoy mismo para organizar una visita personalizada y dé el primer paso hacia su nuevo hogar en la Costa del Sol. Nuestro equipo de expertos está a su disposición para guiarle en cada etapa del proceso.

Detalles

Referencia	R5494432	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	400.000 €
Dormitorios	2	Baños	1
Construidos	80 m²	Parcela	–
Terraza	20 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Jardín privado, Ascensor, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella