+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



EL ROSARIO

1.499.000 €

REFERENCIA R5494588

Villa de Lujo con Esencia Italiana y Vistas Panorámicas en El Rosario, Marbella Este

5	4	464 m²	1.300 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA













Descripción

Enclavada en el prestigioso y sereno enclave de El Rosario, una de las zonas residenciales más codiciadas de Marbella Este, se presenta una oportunidad inmobiliaria excepcional: una magnífica villa de estilo italiano que encarna la elegancia atemporal y el encanto mediterráneo. Esta propiedad, ofrecida por Luxury Realty, no es solo una casa, sino la promesa de un estilo de vida sofisticado y relajado, situado en el corazón del sur de España. Su diseño clásico y su ubicación privilegiada la convierten en una joya esperando ser descubierta y transformada por sus próximos propietarios.

La villa se asienta sobre una generosa parcela llana, un lienzo verde que se extiende para ofrecer un espacioso jardín privado, un auténtico remanso de paz y discreción. Desde el momento en que se cruza su umbral, la influencia del diseño italiano se hace patente, con una extensa utilización de mármol travertino de la más alta calidad. Este material noble reviste sus interiores y confiere a cada espacio una sensación de lujo sobrio y una durabilidad inigualable. La arquitectura clásica, con sus líneas limpias y su simetría armoniosa, crea un ambiente de sofisticación que perdura a través del tiempo, ofreciendo una base sólida y elegante.

Las terrazas de la villa, estratégicamente orientadas al este y al oeste, son miradores privados que ofrecen vistas impresionantes y diversas. Por un lado, se deleita la mirada con el resplandeciente mar Mediterráneo, que se extiende hasta el horizonte, mientras que, por el otro, se contempla la majestuosa silueta de la montaña de La Concha, un ícono de Marbella. Estas panorámicas, que cambian con la luz del día y la estación, son un testimonio de la belleza natural que rodea esta propiedad, invitando a momentos de contemplación y serenidad inigualables. Además, para garantizar la máxima tranquilidad, la villa cuenta con un sistema de seguridad 24 horas, ofreciendo una paz mental inestimable a sus residentes.

El compromiso con el ocio y el bienestar se refleja en la piscina de la villa, que ha sido objeto de una reciente y cuidadosa renovación. Este espacio acuático es un oasis refrescante, perfectamente integrado en el jardín, ideal para disfrutar de los cálidos días andaluces, para nadar bajo el sol o para organizar reuniones familiares y con amigos. El jardín, además de su exuberante vegetación y su inmejorable privacidad, ofrece amplias zonas para la vida al aire libre, desde cenas ‘al fresco’ hasta rincones de lectura bajo la sombra de árboles maduros. Y para los más pequeños, o los que conservan el espíritu joven, un encantador y rústico rincón lo completa: una casita en el árbol, que promete horas de diversión y fantasía, añadiendo un toque único a la propiedad.

Potencial de Transformación y Lujo Personalizado

Si bien la villa se encuentra en un estado impecable de conservación, su verdadero atractivo reside en el extraordinario potencial que ofrece para una modernización y personalización de alto nivel. Los visionarios compradores encontrarán aquí un lienzo perfecto para crear la residencia de sus sueños, adaptándola a los estándares más exigentes de confort y diseño contemporáneo. La oportunidad más destacada se presenta en la planta superior, donde dos dormitorios existentes pueden combinarse para dar vida a una impresionante suite principal.

Este espacio transformado abarcaría aproximadamente entre 80 y 90 metros cuadrados, redefiniendo el concepto de dormitorio principal como un santuario de lujo y privacidad. Esta futura suite no solo ofrecería un vasto espacio para el descanso y el relax, sino que también se beneficiaría de la adición de dos amplias terrazas privadas. Estas extensiones íntimas de la suite son ideales para disfrutar del café matutino con vistas al mar o para contemplar el atardecer sobre La Concha en total exclusividad, complementándose con la visión de un vestidor de ensueño, un baño tipo spa y una zona de estar privada, todo ello bajo el techo de este espléndido hogar.

El jardín, por su parte, garantiza una excelente privacidad y ofrece un sinfín de posibilidades para el ocio y la vida al aire libre. Desde un elegante comedor exterior cubierto o una zona de barbacoa de diseño, hasta la instalación de un gimnasio al aire libre o un espacio de meditación, el límite es la imaginación del nuevo propietario. La serenidad del entorno invita a disfrutar de cada rincón de este espacio exterior, que se convierte en una extensión natural y armoniosa del hogar, proporcionando un ambiente de tranquilidad incomparable.

Ubicación Estratégica en El Corazón de Marbella Este

La ubicación de esta villa es, sin duda, uno de sus activos más valiosos. Situada en una tranquila calle en la parte baja de El Rosario, los residentes disfrutan de la paz y la privacidad de un entorno residencial consolidado, sin renunciar a la conveniencia de tener todo al alcance de la mano. El Rosario, en el sur de España, es conocido por su ambiente familiar, sus playas de arena fina y su proximidad a algunas de las mejores instalaciones de Marbella. Es un enclave donde la calidad de vida y el bienestar son prioritarios.

Desde esta privilegiada posición, la villa se encuentra a poca distancia a pie del centro comercial local, donde se puede acceder a una variedad de servicios esenciales, supermercados, farmacias y comercios. Esta accesibilidad mejora significativamente la calidad de vida, permitiendo a los residentes realizar sus recados diarios o disfrutar de un paseo sin necesidad de recurrir al coche, fomentando un estilo de vida más activo y conectado con la comunidad.

Marbella Este es una zona vibrante y sofisticada, famosa por sus campos de golf de clase mundial, sus exclusivos clubes de playa y su exquisita oferta gastronómica. A pocos minutos de la villa, se encuentran reconocidos restaurantes que satisfacen los paladares más exigentes, así como excelentes instalaciones deportivas, incluyendo prestigiosos clubes de tenis y pádel. La proximidad a las playas de El Rosario, consideradas entre las mejores de la Costa del Sol, añade otro nivel de atractivo, ofreciendo la posibilidad de disfrutar del Mediterráneo en cualquier momento.

La combinación de su inmejorable privacidad, las vistas al mar que se extienden hasta el horizonte y la montaña de La Concha, y su inmejorable ubicación en una de las zonas más deseadas de Marbella Este, hacen de esta villa una oportunidad sumamente atractiva para aquellos compradores que buscan no solo una propiedad, sino un estilo de vida exclusivo en la Costa del Sol. Es una inversión inteligente en calidad de vida, lujo y el inconfundible encanto del sur de España.

Una Inversión con Carácter y Promesa

Esta villa representa más que una simple transacción inmobiliaria; es una invitación a invertir en un legado, en un hogar con carácter y un futuro prometedor. Su base sólida y su diseño clásico ofrecen una plataforma excepcional para una renovación que puede elevarla a los más altos estándares de lujo moderno, mientras conserva su alma italiana. Los elementos como el mármol travertino y las vistas panorámicas son atemporales y aportan un valor intrínseco que se revaloriza con el tiempo en el cotizado mercado de Marbella.

En un mercado tan dinámico como el de Marbella, donde la demanda de propiedades exclusivas y con potencial de personalización es constante, esta villa destaca como una opción inigualable. Permite al nuevo propietario no solo adquirir una residencia en una ubicación privilegiada del sur de España, sino también embarcarse en un emocionante proyecto de diseño que resultará en un hogar perfectamente adaptado a sus gustos y necesidades más refinados. Es la convergencia perfecta entre el encanto del pasado y las posibilidades de un futuro espléndido.

Detalles

Referencia	R5494588	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	1.499.000 €
Dormitorios	5	Baños	4
Construidos	464 m²	Parcela	1.300 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella