+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MANILVA

desde 460.000 €

Apartamento en Manilva

REFERENCIA R5494657

3	121 m²	40 m²
DORMITORIOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Situado en la nueva urbanización de Bahia de las Rocas, en Manilva, entregada en noviembre de 2025, este magnífico dúplex de 3 dormitorios combina diseño moderno, vistas excepcionales y excelentes instalaciones, a pocos minutos de Sotogrande y La Duquesa. Distribuida en dos niveles, la propiedad cuenta con un luminoso espacio abierto de salón y comedor con una cocina totalmente equipada, que da acceso a una amplia terraza de 20 m² con espectaculares vistas al mar, Gibraltar y Marruecos. La planta inferior ofrece tres dormitorios luminosos, incluido un dormitorio principal con baño en suite, además de un baño independiente. Cada dormitorio tiene acceso directo a una terraza, y uno de ellos también dispone de un patio interior privado. La urbanización ofrece una piscina infinity con vistas panorámicas, gimnasio totalmente equipado, sauna y jacuzzi, creando un agradable ambiente tipo resort. Se incluye una plaza de aparcamiento privada y un trastero. La propiedad ha sido amueblada y decorada por un reconocido diseñador belga, con un paquete de mobiliario disponible por un suplemento de 40.000 €. Idealmente situado a 5 minutos del Puerto de Sotogrande, 5 minutos de ■La ■Duquesa ■y ■15 minutos ■de ■Estepona, ■con ■la ■playa a ■unos ■15 minutos ■a ■pie. Una ■propiedad ■excepcional ■que ■combina vistas espectaculares, ■confort ■moderno ■y ■un ■diseño ■exclusivo.

Detalles

Referencia	R5494657	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	desde 460.000 €
Dormitorios	3	Baños	a consultar
Construidos	121 m²	Parcela	–
Terraza	40 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, Jardín privado, Sistema de alarma, Seguridad 24 h, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella