+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MANILVA

255.000 €

REFERENCIA R5494918

Exclusivo Apartamento de Lujo en Planta Baja con Amplia Terraza en Manilva: Un Refugio Soleado en la Costa del Sol

2	1	78 m²	25 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA











Descripción

Descubra la quintaesencia de la vida mediterránea en este magnífico apartamento de dos dormitorios, ubicado estratégicamente en Manilva, uno de los enclaves más deseados del sur de España. Presentado por Luxury Realty, este inmueble no es solo una vivienda; es una promesa de un estilo de vida envidiable, donde la comodidad, la luz natural y la proximidad al mar se fusionan para crear una experiencia residencial inigualable. Desde el momento en que se adentra en esta propiedad, sentirá el abrazo del sol andaluz y la calidez de un hogar diseñado para el disfrute.

Este apartamento de planta baja se distingue por su generosa terraza, un espacio al aire libre que invita a vivir momentos inolvidables. La orientación sur asegura una luminosidad excepcional durante todo el día, bañando cada rincón con una luz natural que realza la belleza de sus acabados y crea un ambiente de bienestar constante. Imagine sus mañanas con un café al sol, sus tardes de lectura con la brisa marina y sus noches bajo las estrellas, todo desde la intimidad de su propio oasis privado. Esta terraza, más que un anexo, es una extensión de la vida interior, ofreciendo un escenario perfecto para el entretenimiento, la relajación o simplemente para saborear el clima privilegiado de la Costa del Sol.

Ubicación Privilegiada: El Corazón de la Costa del Sol Occidental

Manilva, una joya en la costa sur de España, es conocida por su encanto auténtico, sus viñedos y sus playas de arena fina. Este apartamento goza de una localización inmejorable que combina la tranquilidad de un entorno residencial con la vibrante oferta de ocio y servicios. A tan solo cinco minutos en coche, encontrará la pintoresca playa de Sabinillas, con su extenso paseo marítimo ideal para paseos al atardecer, y el sofisticado Puerto de la Duquesa. Este último, un puerto deportivo de renombre, ofrece una variada selección de restaurantes, bares y boutiques, creando un ambiente cosmopolita y animado. Es el lugar perfecto para disfrutar de una cena con vistas al mar o para practicar deportes acuáticos.

Además, la dinámica ciudad de Estepona, conocida como el "Jardín de la Costa del Sol" por sus calles adornadas con flores y su encantador casco antiguo, se encuentra a tan solo diez minutos. Estepona le brinda una oferta cultural, gastronómica y de ocio aún más amplia, con su nuevo hospital de alta gama, campos de golf de prestigio y una infraestructura moderna que satisface todas las necesidades. La conveniencia de tener estas localidades tan cercanas, junto con la facilidad de acceso a las principales vías de comunicación, posiciona a esta propiedad como un punto de partida ideal para explorar todo lo que la región de Andalucía tiene para ofrecer, desde Marbella hasta Gibraltar y más allá.

Diseño y Confort en Cada Detalle

Con 90 m² construidos, de los cuales 78 m² son útiles, este apartamento ha sido inteligentemente distribuido para maximizar el espacio y la funcionalidad. Sus dos dormitorios están diseñados para ofrecer un refugio de paz y privacidad, perfectos para el descanso. El baño completo, con acabados de calidad, complementa a la perfección las necesidades de una vivienda moderna.

La inclusión de un trastero y una plaza de garaje son elementos que aportan un valor añadido incalculable, resolviendo las preocupaciones de almacenamiento y estacionamiento tan comunes en las zonas costeras. La accesibilidad es otro de los puntos fuertes de esta propiedad: al ser una planta baja exterior, facilita el acceso sin escaleras, ideal para todas las edades y con la comodidad adicional de un ascensor que conecta directamente con el garaje. La comunidad, además, ofrece una piscina comunitaria, un espacio idílico para refrescarse durante los cálidos meses de verano y socializar con los vecinos en un ambiente relajado y seguro.

Un Estilo de Vida o una Oportunidad de Inversión sin Igual

Este apartamento representa una oportunidad excepcional para diversos perfiles. Si busca una residencia permanente, encontrará aquí un hogar acogedor y práctico, con todas las comodidades a su alcance y un clima envidiable durante todo el año. Para aquellos que anhelan una segunda residencia, es el refugio perfecto para escapar del bullicio de la ciudad y disfrutar de unas vacaciones inolvidables, con la tranquilidad de un espacio propio y seguro.

Asimismo, su ubicación estratégica en una de las zonas con mayor demanda de la Costa del Sol, junto con sus características atractivas (terraza grande, garaje, piscina), lo convierten en una inversión inmobiliaria con un potencial de revalorización significativo y excelentes posibilidades de alquiler, tanto vacacional como de larga temporada. Manilva sigue consolidándose como un destino de alto valor, atrayendo a compradores e inversores de todo el mundo.

Características Destacadas que Marcan la Diferencia

Entre las numerosas virtudes de este inmueble, cabe resaltar la luminosidad de sus dos dormitorios y su baño, que ofrecen confort y funcionalidad. La joya de la corona es, sin duda, su amplia y bien iluminada terraza, un espacio que se convertirá en el epicentro de su vida social y personal. La orientación sur garantiza una exposición solar óptima, proporcionando calidez y reduciendo la necesidad de calefacción artificial durante gran parte del año. La inclusión de un garaje y un trastero facilita la vida diaria, aportando un extra de organización y seguridad para sus pertenencias y vehículo.

La condición de ser una planta baja exterior con ascensor es una ventaja clave, ofreciendo accesibilidad universal y comodidad inigualable. La piscina comunitaria es el lugar ideal para relajarse y disfrutar del sol, creando un ambiente de resort privado. Finalmente, su proximidad a puntos de interés como la playa de Sabinillas y Puerto de la Duquesa (a 5 minutos), y la vibrante Estepona (a 10 minutos), subraya su valor como propiedad premium en una de las regiones más deseadas de España.

En Luxury Realty, estamos convencidos de que este apartamento es una oportunidad que no debe dejar pasar. Le invitamos a descubrir personalmente todo lo que esta magnífica propiedad tiene para ofrecer. La visita es altamente recomendada para apreciar en su totalidad la calidad, el diseño y el estilo de vida que le espera.

Detalles

Referencia	R5494918	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	255.000 €
Dormitorios	2	Baños	1
Construidos	78 m²	Parcela	–
Terraza	25 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Vistas a la montaña, Ascensor, Jardín privado, Sistema de alarma, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella