+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



VALLE ROMANO

950.000 €

REFERENCIA R5495053

Villa de Lujo Impoluta con Vistas al Golf y al Mar en Valle Romano, Estepona – Piscina Privada y Alto Potencial de Rentabilidad

4	2	212 m²	591 m²	23 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Le damos la bienvenida a su santuario mediterráneo soñado, una exquisita propiedad que redefine el concepto de vida de lujo en la codiciada Costa del Sol. Luxury Realty se enorgullece de presentar esta villa independiente inmaculada, una joya arquitectónica estratégicamente ubicada en la apacible y exclusiva zona de Valle Romano, Estepona. Esta residencia no solo promete un estilo de vida de privacidad y belleza natural inigualables, sino que también representa una inversión extraordinariamente lucrativa en uno de los destinos más deseados del sur de España.

La Ubicación Privilegiada: Valle Romano, un Tesoro en la Costa del Sol

Valle Romano es reconocido globalmente como uno de los complejos residenciales y de golf más prestigiosos de toda la Costa del Sol. Optar por esta ubicación significa abrazar un estilo de vida privilegiado y relajado, donde la serenidad del entorno se fusiona con la exclusividad de tener a su alcance campos de golf de clase mundial. Esta villa se encuentra inmersa en un paisaje idílico de suaves colinas verdes y una atmósfera de calma absoluta, a la vez que goza de una conectividad excepcional con las principales atracciones y servicios de la región. La vibrante ciudad de Estepona, conocida como el "Jardín de la Costa del Sol" por su hermoso casco antiguo repleto de flores, se encuentra a un breve trayecto en coche, ofreciendo una rica oferta cultural, gastronómica y de ocio. Su ubicación estratégica en el sur de España garantiza un clima excepcional durante todo el año, atrayendo a una clientela internacional exigente que busca lo mejor en calidad de vida y oportunidades de inversión.

Un Diseño Arquitectónico Pensado para la Luz y el Paisaje

Orientada al suroeste, esta propiedad se baña en una gloriosa luz natural desde el amanecer hasta el atardecer, creando ambientes cálidos y acogedores en cada rincón. La villa presume de unas vistas panorámicas impresionantes e ininterrumpidas que se extienden majestuosamente sobre los inmaculados greens del campo de golf, las ondulantes colinas andaluzas, las imponentes montañas de Sierra Bermeja, un sereno estanque local y, por supuesto, cautivadoras vistas parciales al mar Mediterráneo. Cada ventana es un cuadro viviente que captura la esencia de la belleza andaluza. El diseño interior de concepto abierto fomenta la fluidez entre el luminoso salón, el elegante comedor y una moderna cocina de diseño, equipada con electrodomésticos de última generación. Estos espacios se conectan armoniosamente tanto con la terraza junto a la piscina como con una amplia terraza orientada al oeste, el lugar idóneo para contemplar espectaculares puestas de sol que pintan el cielo de tonos dorados y rojizos, mientras disfruta de la brisa marina.

Espacios Interiores de Confort y Versatilidad

La residencia alberga cuatro generosos dormitorios, cada uno concebido como un refugio de paz y confort. En la planta superior, dos de estos dormitorios ofrecen acceso directo a la expansiva terraza orientada al oeste, permitiendo a sus ocupantes despertar con vistas inspiradoras. Destaca el dormitorio principal, una suite principal con un baño en suite privado que irradia lujo y funcionalidad. La planta inferior de la villa revela un espacio excepcional, concebido para la relajación y el entretenimiento. Aquí encontrará una espaciosa sala de entretenimiento, perfecta para noches de cine, juegos o como un salón adicional. Además, se ubica un confortable dormitorio de invitados que asegura la máxima privacidad para sus visitantes, y una habitación adicional que, gracias a su preinstalación de fontanería, ofrece la versatilidad de convertirse fácilmente en un cuarto de baño en suite adicional, adaptándose a las necesidades de cualquier familia.

Un Oasis Exterior para el Disfrute Mediterráneo

El exterior de esta villa es un verdadero oasis privado. Salga y descubra su piscina privada, un lugar refrescante para combatir el calor estival, rodeada por un solárium donde las tumbonas invitan al descanso bajo el sol mediterráneo. La encantadora zona ajardinada cuenta con una elegante mesa redonda y bancos, creando el escenario perfecto para cenas al aire libre, barbacoas con amigos o simplemente para disfrutar de un café matutino rodeado de la exuberante vegetación. La privacidad y la seguridad son pilares fundamentales de esta propiedad, que se encuentra completamente vallada y cuenta con un portón de acceso,

ofreciendo un amplio y seguro aparcamiento fuera de la calle con capacidad para hasta cuatro vehículos, una comodidad muy valorada.

La Inversión Perfecta: Rentabilidad Garantizada

Presentada en excelentes condiciones a lo largo de toda la propiedad, esta villa se ofrece como una opción llave en mano para aquellos que buscan una inversión inteligente. Un valor añadido incalculable es que la villa ya cuenta con una licencia turística válida, lo que la convierte en una oportunidad única para generar ingresos por alquiler de manera inmediata en una zona de alta demanda para alquileres vacacionales. La ubicación privilegiada en Valle Romano, la calidad de la propiedad y sus excepcionales características aseguran un alto rendimiento de alquiler y una revalorización constante del capital. Vivir en Valle Romano le sitúa a tan solo cinco minutos de prístinas playas locales, de bandera azul, así como de convenientes áreas comerciales y supermercados. A solo diez minutos en coche, el vibrante centro de Estepona le espera con su encantador casco antiguo adornado con flores, su pintoresco paseo marítimo y una excepcional oferta gastronómica que satisface los paladares más exigentes.

Ya sea que esté buscando un sereno hogar familiar permanente, una escapada vacacional llena de sol y lujo, o una propiedad de inversión de alto rendimiento en un prestigioso entorno de resort de golf, esta villa versátil cumple con todas las expectativas. Permita que Luxury Realty le guíe hacia la adquisición de esta pieza única del paraíso mediterráneo.

Detalles

Referencia	R5495053	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	950.000 €
Dormitorios	4	Baños	2
Construidos	212 m²	Parcela	591 m²
Terraza	23 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Seguridad 24 h, Parking, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella