+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ATALAYA

531.000 €

REFERENCIA R5495068

Exclusividad y Lujo sin Igual en Atalaya: Su Oportunidad Dorada en la Costa del Sol

2	2	98 m²	34 m²	31 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

En el corazón vibrante y selecto de la Costa del Sol, donde el lujo se encuentra con la serenidad mediterránea, se presenta una oportunidad inmobiliaria inigualable para aquellos que buscan un estilo de vida de distinción y confort. Luxury Realty se enorgullece en presentar esta magnífica propiedad situada en la codiciada zona de Atalaya, un enclave residencial que ha cimentado su reputación como uno de los destinos más prestigiosos y demandados del sur de España. Adyacente a la elegante Guadalmina, esta ubicación estratégica garantiza un acceso privilegiado a una infraestructura de servicios de primer nivel, a la par que sumerge a sus residentes en un oasis de tranquilidad.

Atalaya no es simplemente un punto en el mapa; es un estilo de vida. La cercanía a instituciones educativas de prestigio internacional como el Atalaya International School subraya su atractivo para familias, mientras que una plétora de supermercados, boutiques exclusivas y una diversidad culinaria que abarca desde restaurantes locales con encanto hasta establecimientos gourmet de alta cocina, satisfacen todas las necesidades y caprichos. Pero, sin duda, lo que distingue a Atalaya en el panorama internacional es su inmejorable oferta para los amantes del golf. Rodeado por algunos de los campos más renombrados y desafiantes de Europa, como Atalaya Golf & Country Club, Guadalmina Golf, Los Arqueros Golf y El Paraíso Golf, los residentes disfrutan de un acceso sin igual a un paraíso para este deporte, con paisajes exuberantes y vistas impresionantes que sirven de telón de fondo para cada jornada. La climatología privilegiada del sur de España permite la práctica del golf durante todo el año, consolidando a Atalaya como un destino idílico para aficionados y profesionales por igual.

La Residencia: Un Santuario de Elegancia y Confort Moderno

Esta excepcional propiedad es un apartamento en planta baja que ha sido meticulosamente diseñado para ofrecer un equilibrio perfecto entre estética moderna y funcionalidad práctica. Desde el momento en que se cruza el umbral, se percibe una atmósfera de amplitud y luminosidad, realzada por una cuidada selección de materiales y acabados de primera calidad. El apartamento cuenta con dos apacibles dormitorios, cada uno concebido como un refugio privado, donde la tranquilidad y el confort son la prioridad. Con armarios empotrados de diseño y espacio suficiente para la personalización, ofrecen la promesa de un descanso reparador. Los dos baños, elegantemente equipados con sanitarios de última generación, grifería de diseño y detalles contemporáneos, ofrecen un espacio de privacidad y lujo comparable al de un hotel boutique, garantizando una experiencia de bienestar diario.

El corazón de la vivienda es su espacioso salón, un ambiente diáfano que invita a la relajación y al entretenimiento. Con un diseño de concepto abierto, este espacio se fusiona armoniosamente con la zona de comedor, creando un flujo continuo y acogedor. Gracias a su orientación y amplios ventanales, este espacio se baña en luz natural durante gran parte del día, creando una sensación de calidez y conexión ininterrumpida con el entorno exterior, ideal para disfrutar de la vida mediterránea. La cocina, independiente y de generosas dimensiones, es un verdadero sueño para cualquier entusiasta culinario. Equipada con electrodomésticos de alta gama integrados y con un diseño que prioriza tanto la eficiencia como la estética, ofrece un espacio organizado y estimulante para la creación gastronómica. Se complementa con una práctica zona de lavandería o lavadero, discreta y funcional, que añade un valor inmenso a la comodidad diaria.

Uno de los mayores atractivos de esta planta baja es su conexión directa y fluida con el exterior. Una amplia y encantadora terraza, parcialmente cubierta, se extiende desde el salón, ofreciendo un espacio idílico y versátil para disfrutar de comidas al aire libre en cualquier estación, celebrar tertulias vespertinas con amigos o simplemente para sumergirse en la brisa mediterránea mientras se lee un libro. Adicionalmente, la propiedad se beneficia de un jardín privado, un oasis personal donde la privacidad y la belleza natural se fusionan. Este espacio exterior, meticulosamente cuidado y diseñado para ser de bajo mantenimiento, es perfecto para el esparcimiento, la jardinería o como un área segura para el juego de niños y mascotas, proporcionando una extensión natural y exclusiva al espacio habitable interior. Esta integración perfecta entre interior y exterior maximiza el disfrute del excepcional clima andaluz.

Pensando en la comodidad y la seguridad de sus residentes, esta joya inmobiliaria incluye dos plazas de aparcamiento subterráneo. Esta es una ventaja inestimable en cualquier zona residencial de prestigio, garantizando siempre un acceso fácil, seguro y protegido para sus vehículos. Además, un amplio trastero anexo ofrece una solución perfecta para el almacenamiento adicional de enseres, equipamiento deportivo o herramientas, permitiendo mantener la vivienda despejada, organizada y libre de elementos innecesarios. Estos detalles, aparentemente pequeños, elevan significativamente la calidad de vida y el valor de

la propiedad.

Comunidad Exclusiva: Un Oasis de Bienestar y Seguridad en la Costa del Sol

La propiedad está enclavada dentro de una exclusiva comunidad cerrada, un santuario cuidadosamente planificado y diseñado para ofrecer a sus residentes un entorno de máxima seguridad y tranquilidad. La vigilancia 24 horas, los sistemas de acceso controlados y un perímetro seguro garantizan una paz mental absoluta, permitiendo disfrutar de cada momento sin preocupaciones y con la certeza de vivir en un entorno protegido. Pero la exclusividad y el lujo no terminan en la seguridad; las zonas comunes de esta urbanización son un verdadero deleite para los sentidos y un pilar fundamental para un estilo de vida de bienestar integral.

Varias piscinas exteriores, con un diseño paisajístico que se integra armoniosamente con el entorno natural de la región, invitan a refrescantes baños bajo el sol andaluz y a momentos de ocio en sus amplias y confortables zonas de solárium. Estos espacios están pensados para el disfrute y la socialización, rodeados de vegetación exuberante que proporciona sombra y frescor. Para los días menos soleados, para aquellos que buscan un respiro más íntimo o para la práctica de la natación durante todo el año, la comunidad ofrece un sofisticado spa. Este refugio para el bienestar cuenta con una piscina interior climatizada, un gimnasio de vanguardia equipado con la última tecnología para mantenerse en forma y realizar entrenamientos completos, y diversas zonas de relajación diseñadas específicamente para rejuvenecer cuerpo y mente. Desde circuitos termales hasta posibles salas de tratamientos, este spa es un santuario personal al alcance de su mano, prometiendo una experiencia de bienestar integral sin necesidad de salir de casa.

Vivir en esta propiedad es mucho más que adquirir una vivienda; es invertir en un estilo de vida. Es la fusión perfecta de la opulencia de una vivienda de lujo, la comodidad y conveniencia de una ubicación privilegiada en el sur de España y la inigualable seguridad, el ocio y el bienestar que ofrece una comunidad exclusiva. Esta propiedad es ideal para aquellos clientes discerning que anhelan disfrutar de un hogar excepcional en una de las zonas residenciales más codiciadas de la Costa del Sol, un lugar donde cada día es una celebración del buen vivir bajo el sol del Mediterráneo, rodeado de naturaleza, campos de golf y todos los servicios imaginables.

No deje pasar esta oportunidad única de adquirir un pedazo de paraíso en Atalaya, un valor seguro y una promesa de calidad de vida. Contacte hoy mismo con Luxury Realty para programar una visita y descubrir el potencial ilimitado de esta propiedad excepcional, que podría convertirse en su próximo hogar o en una inversión inmejorable.

Detalles

Referencia	R5495068	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	531.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	98 m²	Parcela	34 m²
Terraza	31 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, Seguridad 24 h, Parking, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella