

SELWO

499.000 €

REFERENCIA R5495086

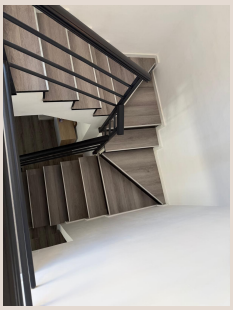
# Exquisito Dúplex de Lujo en Selwo: La Oportunidad Perfecta en la Costa del Sol

| 3 | 2 | 146 m² | 46 m² |
|---|---|---|---|
| DORMITORIOS | BAÑOS | CONSTRUIDOS | TERRAZA |













# Descripción

Descubra la quintaesencia de la vida moderna y elegante en este magnífico apartamento dúplex de tres dormitorios, meticulosamente reformado y presentado por Luxury Realty. Ubicado en el deseado enclave de Selwo, en el corazón del sur de España, esta propiedad no es solo un hogar, sino un estilo de vida. Con un diseño espacioso y contemporáneo, y el privilegio de contar con tres terrazas privadas, este inmueble redefine la comodidad y el lujo dentro de un complejo residencial impecablemente mantenido y con todas las facilidades.

## Ubicación Privilegiada y Conectividad

La situación de este dúplex es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. Enclavado en la serena zona de Selwo, Estepona, ofrece una conectividad excepcional con los puntos clave de la Costa del Sol. El acceso inmediato a la autovía A7 facilita desplazamientos rápidos y cómodos tanto a la vibrante Estepona como a la glamurosa Marbella, donde le esperan playas de arena dorada, campos de golf de prestigio internacional, una exquisita oferta gastronómica y una vida social efervescente. La zona se beneficia de una infraestructura en constante crecimiento, incluyendo la proximidad al moderno club de pádel UNICORN, que además alberga un gimnasio de vanguardia y una acogedora cafetería, proporcionando opciones de ocio y bienestar a pocos minutos de su puerta. Para las familias, la cercanía al prestigioso colegio privado americano Atlas es un valor añadido incalculable, garantizando una educación de primer nivel para sus hijos. Selwo es una zona en plena expansión, sinónimo de calidad de vida, tranquilidad y un futuro prometedor.

## Diseño Interior y Distribución Impecable

El diseño arquitectónico de este dúplex ha sido concebido para maximizar la luminosidad natural y la funcionalidad, creando ambientes que invitan al disfrute y la socialización. La planta principal acoge un vasto espacio diáfano que fusiona una cocina gourmet de concepto abierto, equipada con electrodomésticos de última generación y acabados de alta calidad, con un salón-comedor elegantemente diseñado. Este ambiente contemporáneo y sociable se extiende fluidamente hacia una de sus terrazas privadas, ofreciendo vistas serenas a la exuberante vegetación circundante y los tejados vecinos, un oasis de tranquilidad perfecto para el café matutino o una velada relajada al aire libre. Ubicado en una tercera planta, este hogar goza de la privacidad y la paz de no tener vecinos en la planta superior. En este mismo nivel, se encuentran dos dormitorios de generosas dimensiones, bañados por abundante luz natural, y un moderno baño completo que ha sido diseñado con una estética depurada y materiales de primera calidad.

Ascendiendo a la planta superior, el espacio se transforma en un santuario personal de lujo y comodidad. Aquí se sitúa un dormitorio principal excepcionalmente espacioso, configurado como una verdadera suite. Dispone de su propio baño en-suite, un espacio íntimo y refinado, y acceso directo a una terraza privada donde la brisa mediterránea y las vistas invitan a la desconexión total. Complementando esta suite principal, una segunda terraza independiente en este nivel ofrece una versatilidad inigualable, brindando aún más espacio al aire libre para el entretenimiento, el solárium o la contemplación de las estrellas, elevando la experiencia de vida a nuevas alturas. Para asegurar un confort óptimo durante todo el año, la propiedad cuenta con un sistema de aire acondicionado centralizado en la planta principal, mientras que la planta superior dispone de una instalación independiente, permitiendo un control climático personalizado en cada nivel y garantizando el bienestar en cualquier estación.

## Acabados de Lujo y Comodidades Adicionales

Cada rincón de este dúplex ha sido objeto de una reforma integral, realizada con un gusto exquisito y prestando atención a cada detalle, desde los suelos hasta los acabados, que reflejan un estándar de lujo y modernidad. La propiedad se complementa con una valiosa plaza de aparcamiento privada y un trastero, añadiendo practicidad, seguridad y un valor innegable al inmueble.

## Zonas Comunes y Amenidades Excepcionales

Las zonas comunes del complejo residencial son un testimonio de la excelencia y el cuidado constante. Meticulosamente mantenidas, ofrecen una gama de instalaciones de primer nivel para el disfrute de sus residentes: una refrescante piscina comunitaria, perfecta para los días soleados, rodeada de amplias zonas de césped con cómodas sombrillas para relajarse; una cancha de pádel para los amantes del deporte; un pequeño gimnasio bien equipado para mantenerse en forma; y una segura área de juegos infantiles, garantizando entretenimiento y ocio para todas las edades en un entorno seguro y agradable. Este conjunto de servicios convierte al complejo en un lugar ideal para vivir y disfrutar.

### Una Oportunidad Única en la Costa del Sol

En resumen, este es un inmueble excepcionalmente espacioso y versátil, con generosas zonas al aire libre que invitan a disfrutar plenamente del privilegiado clima del sur de España. Representa la elección perfecta tanto como residencia permanente para quienes buscan un estilo de vida de calidad y comodidad, una lujosa propiedad vacacional para escapadas inolvidables, o una sólida inversión con un alto potencial de revalorización en una de las zonas más codiciadas de la Costa del Sol. Para aquellos interesados en visualizar la magnificencia de esta propiedad y experimentar su encanto, disponemos de un exclusivo vídeo que captura cada detalle y ambiente. Contacte hoy mismo con Luxury Realty para organizar una visita privada y dar el primer paso hacia su nuevo hogar de ensueño.

## Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5495086 | Tipo de propiedad | Apartamento |
| Estado | Venta | Precio | 499.000 € |
| Dormitorios | 3 | Baños | 2 |
| Construidos | 146 m² | Parcela | – |
| Terraza | 46 m² | Plazas de parking | a consultar |

## Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Ascensor, Parking, Reventa