

SAN ROQUE

220.000 €

REFERENCIA R5495212

Parcela Exclusiva de 500 m² en San Roque: Su Futuro Hogar de Lujo en la Costa del Sol por Luxury Realty

500 m²

PARCELA









Descripción

Luxury Realty tiene el placer de presentar una inmejorable oportunidad para inversores y aquellos que sueñan con construir su residencia personalizada en uno de los destinos más codiciados del sur de España. Se trata de una parcela edificable de 500 m², estratégicamente ubicada en una serena y consolidada zona residencial en San Roque, un enclave privilegiado entre el prestigioso Sotogrande y el pintoresco Puerto de La Duquesa, en el corazón de la vibrante Costa del Sol andaluza.

Esta ubicación excepcional, en la provincia de Cádiz, posiciona a esta propiedad en un punto neurálgico para disfrutar de lo mejor que la región tiene para ofrecer. San Roque es sinónimo de calidad de vida, con su rica historia, sus impresionantes paisajes naturales y su acceso a una infraestructura de primer nivel. Estar situado entre Sotogrande, conocido por sus exclusivos campos de polo, marinas de lujo y campos de golf de clase mundial como Valderrama, y el encantador Puerto de La Duquesa, con su ambiente relajado y su variada oferta gastronómica, confiere a esta parcela un atractivo inigualable.

La parcela se entrega con un estudio topográfico ya completado, lo que representa un ahorro significativo de tiempo y costes en el desarrollo de su proyecto. Este valioso detalle, sumado a que el terreno se encuentra bien mantenido y preparado, con excelentes accesos, facilita enormemente la fase de planificación y construcción. La naturaleza de la parcela permite la edificación de una vivienda unifamiliar de aproximadamente 150 m² de superficie construida, distribuidos cómodamente en dos plantas.

Imagine la libertad de diseñar una villa moderna y funcional que se adapte perfectamente a sus gustos y necesidades. El proyecto previsible para esta parcela contempla una distribución ideal con tres amplios dormitorios, ofreciendo un refugio de tranquilidad y confort. Además, el diseño incluye una refrescante piscina privada, un elemento esencial para disfrutar del envidiable clima mediterráneo, y una práctica plaza de aparcamiento, garantizando comodidad y seguridad para sus vehículos.

Más allá de las características intrínsecas de la parcela, su ubicación promete un estilo de vida envidiable. Tendrá a su alcance un sinfín de opciones de ocio y servicios: desde las idílicas playas de fina arena, perfectas para relajarse o practicar deportes acuáticos, hasta una selección inigualable de campos de golf que atraen a aficionados de todo el mundo. Las marinas cercanas no solo ofrecen amarres, sino también un vibrante ambiente social con restaurantes gourmet y boutiques exclusivas. La gastronomía local e internacional, los centros comerciales, los prestigiosos colegios internacionales y los servicios de salud de alta calidad completan un entorno residencial que no deja nada al azar.

Esta oportunidad es doblemente atractiva: por un lado, para aquellos que anhelan crear su propio hogar, diseñado a medida y adaptado a sus aspiraciones de lujo y confort, en una de las zonas más bellas y seguras de la Costa del Sol. Por otro lado, representa una sólida inversión en una región con una constante revalorización inmobiliaria, lo que la convierte en una opción inteligente tanto para vivir como para generar un retorno de inversión a largo plazo.

Luxury Realty le ofrece la posibilidad de adquirir un lienzo en blanco de 500 m² con todo el potencial para materializar una vivienda moderna, luminosa y personalizada. Un espacio donde la arquitectura contemporánea se fusiona con la calidad de vida, la privacidad y la proximidad a lo mejor del estilo de vida mediterráneo. La disponibilidad de un estudio topográfico y la preparación del terreno agilizan el proceso, permitiéndole centrarse en la creación de su sueño.

No pierda la oportunidad de construir la villa de sus sueños o realizar una inversión estratégica en un enclave que promete crecimiento y exclusividad. Contacte con Luxury Realty para descubrir más sobre este excepcional terreno en San Roque y explore las infinitas posibilidades que le ofrece esta parcela única en el sur de España.

En cumplimiento del Decreto 218/2005 de 11 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de Información al Consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, impuestos aplicables (ITP o IVA + AJD) y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.

Detalles

Referencia	R5495212	Tipo de propiedad	Terreno

Estado	Venta	Precio	220.000 €
Dormitorios	a consultar	Baños	a consultar
Construidos	–	Parcela	500 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Vistas al mar, Vistas a la montaña, Inversión, Reventa