

SELWO

# Villa en Selwo

1.200.000 €

REFERENCIA R5495329

| 4 | 4 | 344 m² | 507 m² | 69 m² |
|---|---|---|---|---|
| DORMITORIOS | BAÑOS | CONSTRUIDOS | PARCELA | TERRAZA |








# Descripción

Villa llave en mano en primera línea de golf con piscina privada, vistas al mar y solárium en La Resina Golf, Selwo – Estepona Magníficamente presentada, completamente amueblada y lista para disfrutar de inmediato, esta elegante villa en primera línea de golf en Pueblo Golf Villas, La Resina Golf, ocupa una posición privilegiada en la zona de Selwo, en la Nueva Milla de Oro de Estepona, entre Estepona y Marbella. Ubicada sobre una parcela privada de 507.30 m², la villa combina amplios espacios interiores con jardines paisajísticos, piscina privada, extensas terrazas y atractivas vistas al campo de golf y al mar Mediterráneo. La propiedad cuenta con una superficie construida registrada de aproximadamente 344 m², distribuida entre sótano, planta baja y primera planta, además de un solárium en la azotea. Los planos originales del promotor muestran adicionalmente aproximadamente 69 m² de terrazas, solárium y porches cubiertos, creando numerosos espacios para comer al aire libre, recibir invitados, tomar el sol y disfrutar del clima de la Costa del Sol. Magníficamente Amueblada, Llave en Mano y Lista para Entrar a Vivir Una de las mayores ventajas de esta propiedad es su excelente estado. La villa está magníficamente amueblada, excepcionalmente bien mantenida y completamente lista para entrar a vivir. Los interiores claros en tonos neutros, los elegantes suelos de mármol y el mobiliario contemporáneo crean un relajado ambiente mediterráneo en toda la vivienda. No hay necesidad de realizar reformas ni de amueblar una casa desde cero — simplemente traiga sus maletas y empiece a disfrutar de la vida en la Costa del Sol. La planta principal se organiza alrededor de un luminoso salón-comedor con acceso directo a las terrazas y al jardín, creando una conexión fluida entre los espacios interiores y exteriores. Una cocina contemporánea totalmente equipada complementa las zonas de estar, mientras que varias terrazas cubiertas y descubiertas ofrecen diferentes ambientes para desayunar, comer al aire libre, recibir invitados o simplemente relajarse disfrutando de las vistas. Jardín Privado, Piscina y Primera Línea de Golf El consolidado jardín privado rodea una piscina de 21.20 m², creando un atractivo y tranquilo refugio al aire libre. Quizás lo más importante es que la parcela linda directamente con el campo de golf, otorgando a la propiedad una auténtica posición en primera línea de golf, en lugar de estar simplemente situada dentro de una urbanización de golf. Las múltiples terrazas y balcones ofrecen diferentes perspectivas sobre las calles del campo, el paisaje circundante y hacia el Mediterráneo, mientras que el solárium en la azotea proporciona un espacio exterior elevado adicional desde el que disfrutar del entorno de la Costa del Sol. Distribución Flexible en Tres Niveles Actualmente, la villa está distribuida para ofrecer cuatro zonas de dormitorio/alojamiento para invitados, incluyendo una estancia flexible en la planta inferior originalmente destinada como sala de juegos. La distribución registrada de la primera planta comprende tres dormitorios, todos con acceso a terraza. El dormitorio principal dispone de baño propio y terraza privada, mientras que los otros dos dormitorios registrados comparten un segundo baño completo. Además, hay dos aseos de invitados adicionales, uno en la planta principal y otro en la planta inferior. El sótano ofrece valioso espacio adicional junto con una zona de lavandería y garaje, haciendo que la propiedad sea especialmente versátil para familias, invitados, despacho en casa, gimnasio, cine o sala de ocio. La Resina Golf, Selwo – Estilo de Vida en la Nueva Milla de Oro La Resina Golf se encuentra en la zona de Selwo, Estepona, dentro de la cada vez más demandada Nueva Milla de Oro y convenientemente situada entre Estepona y Marbella. El propio club de golf describe su ubicación como situada entre Marbella y Estepona. La Resina Golf & Country Club se encuentra prácticamente a la puerta, permitiendo a los amantes del golf disfrutar del campo y de la casa club en su entorno inmediato. La ubicación también resulta especialmente atractiva para familias. Atlas American School of Málaga se encuentra en la cercana zona de Selwo Hills, ofreciendo una opción de educación internacional en el área. Las playas de la Nueva Milla de Oro, beach clubs, restaurantes y servicios cotidianos están todos al alcance, mientras que el centro de Estepona, Puerto Banús y Marbella son fácilmente accesibles en coche. Para propietarios internacionales, el Aeropuerto de Málaga se encuentra aproximadamente a 50–55 minutos en coche, haciendo que la propiedad sea práctica tanto para residencia permanente como para estancias vacacionales frecuentes. Una Villa de Golf Lista para Disfrutar en la Costa del Sol Lo que hace especialmente atractiva esta villa es la combinación de su posición en primera línea de golf, piscina y jardín privados, vistas al mar, amplios espacios exteriores y condición llave en mano. Para compradores que buscan una vivienda en la Costa del Sol sin las molestias de reformas, renovaciones o amueblamiento, esta propiedad ofrece la oportunidad de empezar a disfrutar del estilo de vida inmediatamente. Magníficamente amueblada, lista para entrar a vivir y situada directamente junto al campo de golf — solo falta usted. Características Principales Parcela: 507.30 m² Superficie construida registrada: aprox. 344.02 m² Aprox. 69.20 m² de terrazas, solárium y porches cubiertos según los planos originales 50.53 m² de terrazas abiertas y solárium en la azotea 18.67 m² de porches cubiertos Actualmente distribuida con 4 zonas de dormitorio/alojamiento para invitados 3 dormitorios registrados + estancia flexible para invitados/sala de juegos en la planta inferior 2 baños completos + 2 aseos de invitados Primera línea de golf Vistas al golf y al mar Mediterráneo Piscina privada – 21.20 m² de superficie registrada Jardín privado paisajístico Solárium en la azotea Múltiples terrazas y balcones Magníficamente amueblada Llave en mano y lista para entrar a vivir Excelente estado Cocina totalmente equipada Zonas de salón y comedor Garaje privado Zona de lavandería Sótano / espacio flexible de ocio

Tres niveles principales + solárium en la azotea La Resina Golf & Country Club a la puerta Ubicada en La Resina / Selwo, Nueva Milla ■de ■Oro ■de ■Estepona Colegio internacional ■cercano Fácil ■acceso ■a ■las ■playas de ■la ■Nueva Milla ■de ■Oro Bien comunicada ■con ■Estepona, ■Puerto ■Banús y Marbella Aprox. ■50–55 ■minutos ■del ■Aeropuerto ■de ■Málaga

## Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5495329 | Tipo de propiedad | Villa |
| Estado | Venta | Precio | 1.200.000 € |
| Dormitorios | 4 | Baños | 4 |
| Construidos | 344 m² | Parcela | 507 m² |
| Terraza | 69 m² | Plazas de parking | a consultar |

## Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Sistema de alarma, Parking