+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



CALAHONDA

1.150.000 €

REFERENCIA R5495473

Ático Dúplex de Lujo con Vistas Panorámicas en Calahonda: Un Refugio Exclusivo en la Costa del Sol

4	4	254 m²	220 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Luxury Realty se enorgullece en presentar una oportunidad única e irrepetible de adquirir un ático dúplex verdaderamente excepcional, un oasis de sofisticación y confort situado en una posición privilegiada y elevada en la codiciada costa del sur de España. Este inmueble no es solo una vivienda, sino una declaración de estilo de vida, diseñado para quienes buscan la máxima expresión de lujo, privacidad y funcionalidad. Compuesto ingeniosamente por la unión de dos apartamentos, esta magnífica propiedad ofrece una amplitud y versatilidad inigualables, brindando vistas panorámicas que capturan la esencia del Mediterráneo, desde el amanecer hasta el anochecer.

Ubicación Inmejorable: El Corazón Vibrante de Calahonda, Andalucía

Este exclusivo ático se asienta majestuosamente en Calahonda, una joya escondida de la Costa del Sol, estratégicamente ubicada a medio camino entre la efervescente Marbella y la vibrante Fuengirola, ambas a tan solo 15 minutos en coche. Calahonda es reconocida por su equilibrio perfecto entre tranquilidad residencial y proximidad a una amplia gama de servicios y entretenimientos, convirtiéndola en un destino ideal tanto para residir de forma permanente como para disfrutar de escapadas de lujo. Su posición elevada garantiza no solo un clima envidiable durante todo el año, sino también unas vistas impresionantes al mar y a las montañas circundantes, creando un telón de fondo idílico para la vida cotidiana.

La conveniencia es clave; a escasos 5 minutos en coche, descubrirá la pintoresca Marina de Cabopino, famosa por sus encantadores restaurantes junto al mar y hogar de algunas de las playas más bellas y naturales de Marbella, con sus características dunas y aguas cristalinas. En la dirección opuesta, La Cala de Mijas, un vibrante pueblo pesquero transformado en un epicentro gastronómico, le espera con una excepcional oferta de bares y restaurantes de alta cocina, así como un ambiente animado y acogedor. Vivir aquí significa tener lo mejor de Andalucía a su alcance, desde campos de golf de renombre hasta boutiques de lujo y una vida cultural rica y diversa.

Un Diseño Dúplex Innovador: Dos Hogares en Uno con Elegancia y Privacidad

Lo que realmente distingue a este ático es su concepción innovadora: se trata, en esencia, de dos apartamentos fusionados en una residencia dúplex de ensueño. Esta configuración única le otorga una flexibilidad excepcional, ideal para familias numerosas, para aquellos que desean un espacio dedicado a invitados con total autonomía, o para quienes buscan una zona de trabajo separada y tranquila. Cada uno de los dos niveles dispone de su propia cocina completamente equipada, amplios salones y exquisitas terrazas privadas, lo que garantiza que tanto los residentes como sus huéspedes puedan disfrutar de generosos espacios para relajarse, leer un libro o simplemente admirar el paisaje sin interrupciones. La luz natural inunda cada rincón, realzando los acabados de alta calidad y creando una atmósfera de serenidad y bienestar. Imagínese disfrutar de un desayuno en una terraza mientras el sol emerge sobre el Mediterráneo, o de una cena bajo las estrellas en la otra, cada espacio ofreciendo una experiencia distinta y memorable. Esta disposición garantiza una independencia perfecta, manteniendo al mismo tiempo la conexión de un hogar unificado, ofreciendo un equilibrio sublime entre vida social y momentos de introspección personal.

Exclusividad y Bienestar en una Comunidad Residencial de Prestigio

El ático forma parte de un exclusivo complejo residencial, una comunidad cerrada que prioriza la seguridad, la tranquilidad y el bienestar de sus residentes. La entrada controlada y la vigilancia constante brindan una paz mental invaluable. Dentro de sus límites, los propietarios tienen acceso a un impresionante abanico de amenidades de primer nivel: exuberantes jardines mediterráneos, meticulosamente cuidados, que invitan al paseo y la contemplación; un gimnasio completamente equipado para mantener un estilo de vida activo sin salir de casa; y no una, sino tres piscinas de diseño, perfectas para refrescarse durante los cálidos días de verano o para disfrutar de un baño relajante bajo el sol andaluz. La comodidad se extiende al aparcamiento, ya que la propiedad incluye dos amplias plazas de garaje privadas subterráneas, proporcionando seguridad y fácil acceso directamente a su hogar.

Una Inversión Inteligente con Potencial de Rentabilidad Inmediato

Más allá de ser un hogar de ensueño, este ático dúplex representa una inversión excepcional en uno de los mercados inmobiliarios más dinámicos de Europa. La propiedad se entrega con la gran ventaja de incluir la licencia de alquiler turístico, un activo de incalculable valor que permite generar ingresos desde el primer día. Dada su ubicación privilegiada en Calahonda, entre Marbella y Fuengirola, su proximidad a atracciones turísticas clave, sus vistas espectaculares y sus amplias instalaciones, el potencial de rentabilidad a través del alquiler vacacional es extraordinario. Es la oportunidad perfecta para combinar el disfrute personal de una residencia de lujo con una sólida estrategia de inversión, asegurando una revalorización constante y un flujo de ingresos atractivo.

Luxury Realty: Su Socio de Confianza en la Costa del Sol

En Luxury Realty, entendemos el valor de su tiempo y la importancia de cada detalle en la búsqueda de la propiedad perfecta. Nuestro equipo de profesionales multilingües está a su disposición para ofrecerle un servicio personalizado y experto, guiándole en cada paso del proceso. Hablamos su idioma y nos enorgullecemos de tener las llaves de esta magnífica propiedad en nuestra oficina, lo que nos permite ofrecerle visitas flexibles y convenientes. No deje pasar esta oportunidad única de adquirir un pedazo de paraíso en Calahonda. Las visitas están disponibles los 7 días de la semana. Contacte hoy mismo con Luxury Realty para descubrir el hogar de sus sueños y experimentar el pináculo de la vida de lujo en la Costa del Sol.

Detalles

Referencia	R5495473	Tipo de propiedad	Ático
Estado	Venta	Precio	1.150.000 €
Dormitorios	4	Baños	4
Construidos	254 m²	Parcela	–
Terraza	220 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Vistas al mar, Jardín privado, Sistema de alarma, Parking, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella