

LA CAMPANA

399.000 €

REFERENCIA R5495605

Exclusivo Ático de Lujo con Vistas Panorámicas a La Concha en el Corazón de La Campana, Marbella

3	2	122 m²	26 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA











Descripción

Descubra el epitome del lujo y la comodidad en este impresionante ático de tres dormitorios, estratégicamente ubicado en la prestigiosa La Campana, en el corazón de la Costa del Sol, al sur de España. Este hogar exclusivo, en la última planta, ofrece vistas despejadas y majestuosas de la icónica montaña de La Concha, prometiendo un telón de fondo escénico para cada momento de su vida.

Enclavado en el codiciado Edificio Albatros I, una construcción del año 2000 que destaca por su carácter y su impecable estado de conservación, este ático representa la combinación perfecta de encanto clásico y comodidades modernas. El edificio, conocido por su atmósfera tranquila y bien cuidada, ofrece a sus residentes el disfrute de una amplia piscina comunitaria, un oasis de frescura y relajación en los cálidos días de sol andaluz, rodeado de cuidados jardines.

La ubicación de esta propiedad es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. La Campana, un enclave vibrante y auténticamente andaluz dentro de la prestigiosa Nueva Andalucía, ofrece una combinación excepcional de vida local con acceso inmediato a servicios de primera clase. Aquí, la conveniencia se encuentra a la vuelta de la esquina: supermercados, farmacias, bancos y una variada selección de restaurantes y cafeterías, desde la cocina tradicional hasta opciones internacionales gourmet.

Los entusiastas del deporte encontrarán su paraíso a solo cinco minutos a pie, con el recién construido y aclamado Los Naranjos Padel Club, un punto de encuentro social y deportivo que refleja el estilo de vida activo de la zona. Además, nos encontramos en el corazón del mundialmente famoso "Valle del Golf", un santuario para los amantes de este deporte, rodeado de algunos de los campos más prestigiosos de Europa como Los Naranjos Golf Club, Las Brisas Golf y Aloha Golf Club, que atraen a jugadores de todo el mundo.

La conectividad es inmejorable; a escasos minutos en coche se encuentra Puerto Banús, sinónimo de lujo y vida social. Este emblemático puerto deportivo atrae con sus yates de ensueño, boutiques de diseñadores, restaurantes de alta cocina y su vibrante vida nocturna. Las playas doradas de Marbella y el encanto cosmopolita del centro de la ciudad también están a un corto trayecto, ofreciendo un sinfín de opciones de ocio, cultura y entretenimiento.

El interior de este magnífico ático ha sido diseñado para el confort y el estilo de vida contemporáneo. Con 96 metros cuadrados de espacio interior exquisitamente distribuido y complementado por una generosa terraza privada de 26 metros cuadrados, la propiedad ofrece un equilibrio perfecto entre amplitud y calidez. Al entrar, será recibido por un luminoso salón que se conecta fluidamente con un comedor cerrado, creando un espacio versátil y acogedor, ideal tanto para el relax diario como para el entretenimiento. La luz natural inunda estas estancias, realzando la amplitud y el bienestar.

La cocina, completamente equipada con electrodomésticos modernos y de alta calidad, es un espacio funcional y estético que invita a la creación culinaria, diseñada para satisfacer las necesidades de cualquier chef. La vivienda cuenta con tres amplios dormitorios, cada uno concebido como un santuario personal de tranquilidad y descanso, con amplios armarios empotrados.

Un detalle que subraya la modernidad y el cuidado de este hogar son sus dos baños, ambos renovados meticulosamente en 2023. Estos espacios han sido transformados con materiales de primera calidad y un diseño contemporáneo, ofreciendo una experiencia de spa en casa. Destaca especialmente uno de los baños, que ha sido adaptado y es completamente accesible para sillas de ruedas, una característica que amplía su versatilidad y atractivo para un espectro más amplio de residentes.

La terraza privada de 26 metros cuadrados se erige como el escenario perfecto para disfrutar del excepcional clima mediterráneo. Imagine sus mañanas con un café mientras el sol ilumina La Concha, o sus tardes compartiendo una cena al aire libre bajo el manto estrellado, creando recuerdos inolvidables con vistas privilegiadas. Es un espacio íntimo y versátil para el descanso, el solárium o el ocio al aire libre.

Para su total comodidad, este ático incluye una plaza de aparcamiento subterráneo privado dentro del mismo edificio, un activo invaluable en una zona tan cotizada, garantizando seguridad y facilidad de acceso en todo momento. Esta característica complementa a la perfección la oferta de un estilo de vida sin preocupaciones.

Este ático representa una oportunidad excepcional, tanto para aquellos que buscan establecerse de forma permanente en un entorno de lujo y tranquilidad, como para quienes desean adquirir una magnífica "casa española" para disfrutar de sus vacaciones o como una inversión inteligente con un alto potencial de alquiler en el exclusivo mercado de Marbella. La combinación de su ubicación premium, sus comodidades internas y externas, y su impecable estado, lo convierten en una joya que no querrá dejar escapar.

Le invitamos a descubrir personalmente este enclave de sofisticación y confort. No pierda la oportunidad de hacer de este exclusivo ático su nuevo hogar en la Costa del Sol. Contacte con Luxury Realty para organizar una visita privada.

Detalles

Referencia	R5495605	Tipo de propiedad	Ático
Estado	Venta	Precio	399.000 €
Dormitorios	3	Baños	2
Construidos	122 m²	Parcela	–
Terraza	26 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Parking