+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com




ESTEPONA

217.500 €

REFERENCIA R5495644

# Exclusivo Bajo con Jardín Privado en la Zona Residencial Más Codiciada de Estepona: Un Refugio de Lujo en la Costa del Sol

| 1 | 58 m² | 16 m² |
|---|---|---|
| DORMITORIOS | CONSTRUIDOS | TERRAZA |













# Descripción

En el corazón de la soleada Costa del Sol, donde el azul profundo del Mediterráneo se encuentra con la vibrante energía andaluza, se alza Estepona, una joya en el sur de España conocida como el "Jardín de Andalucía". Este encantador enclave, que ha sabido conservar su autenticidad mientras abraza la modernidad, ofrece un estilo de vida inigualable. Es en este escenario idílico donde Luxury Realty se complace en presentar una oportunidad excepcional: un exquisito apartamento en planta baja que redefine la vida de lujo y serenidad. Este inmueble no es solo una propiedad; es un santuario personal, un espacio donde la elegancia se une a la funcionalidad y la privacidad se fusiona con una conectividad inmejorable.

---

Desde el momento en que se adentra en este luminoso y acogedor apartamento, la sensación de bienestar es palpable. Su diseño interior ha sido concebido para maximizar cada rayo de sol que baña Estepona, creando ambientes diáfanos y llenos de vida. La joya de la corona es su amplio dormitorio principal, un verdadero remanso de paz, diseñado para ofrecer el máximo confort y privacidad. Lo que realmente distingue a esta propiedad es su versatilidad: ha sido inteligentemente planificada para ofrecer la posibilidad real y sencilla de adaptar una segunda habitación. Esta característica la convierte en una opción inmejorable para aquellos que buscan un espacio adicional, ya sea para un despacho en casa, un dormitorio infantil, o un acogedor santuario para invitados, garantizando así una adaptabilidad a las cambiantes necesidades de la vida moderna.

El corazón de este hogar late en su espacio de vida abierto y armonioso. El salón-comedor se integra a la perfección con una cocina de diseño vanguardista, creando un flujo continuo que es ideal tanto para el día a día como para el entretenimiento. Esta configuración de planta abierta no solo optimiza el espacio, sino que también fomenta la interacción y la convivencia, permitiendo que la luz natural inunde cada rincón. Imagínese preparando una cena gourmet en su cocina moderna mientras comparte risas con sus seres queridos en el salón, todo ello en un ambiente de sofisticación relajada. La practicidad se complementa con la comodidad, gracias a un baño completo elegantemente diseñado y un aseo de cortesía adicional, proporcionando funcionalidad y privacidad para residentes y visitas.

---

La experiencia de este apartamento se extiende más allá de sus paredes interiores. Disfrute de la vida al aire libre en su máxima expresión con dos terrazas independientes que ofrecen espacios diferenciados para el ocio y la relajación. Sin embargo, la verdadera estrella exterior es, sin duda, su jardín privado. Este oasis verde personal es un lienzo en blanco para sus sueños, un lugar donde el aroma de las flores se mezcla con la brisa marina, y donde cada amanecer y atardecer se convierte en un espectáculo privado. Es el escenario perfecto para un desayuno al aire libre, una tarde de lectura bajo el sol o una velada íntima bajo el manto estrellado, ofreciendo un nivel de exclusividad y conexión con la naturaleza difícil de encontrar.

Este selecto residencial, donde se ubica el apartamento, es un testimonio de la planificación cuidadosa y la vida de calidad. Rodeado de zonas verdes meticulosamente mantenidas, el entorno es una invitación a la tranquilidad. Los residentes tienen acceso a una espléndida piscina comunitaria, ideal para refrescarse durante los cálidos días andaluces, y una pista de tenis, que promete horas de diversión y ejercicio al aire libre. La seguridad y la serenidad son pilares de esta comunidad, ofreciendo un ambiente excepcionalmente tranquilo y seguro, donde la privacidad de los vecinos es respetada y valorada.

---

La ubicación estratégica de esta propiedad es, sin lugar a dudas, uno de sus mayores atractivos. Situada en una de las zonas residenciales más tranquilas, solicitadas y mejor conectadas de Estepona, ofrece la combinación perfecta de paz y accesibilidad. A escasos minutos, las doradas arenas de la playa de El Padrón invitan a disfrutar del sol y el mar, mientras que la conectividad con la autovía A-7 garantiza un acceso rápido y sencillo a cualquier punto de la Costa del Sol. La proximidad a hipermercados facilita la vida diaria, y el vibrante centro de Estepona, con su encantador casco antiguo, su puerto deportivo y su oferta gastronómica y cultural, se encuentra a tan solo unos minutos. Esta ubicación privilegiada en Estepona, en el hermoso sur de España, asegura que todo lo que necesita y desea esté al alcance de su mano, desde campos de golf de renombre hasta boutiques exclusivas y restaurantes con estrellas Michelin.

Este apartamento representa una oportunidad sin igual para una amplia gama de compradores. Es la elección perfecta como primera vivienda para aquellos que buscan establecerse en un entorno de ensueño, una segunda residencia ideal para disfrutar de unas vacaciones de lujo bajo el sol mediterráneo, o una inversión de alta rentabilidad en un mercado inmobiliario en constante crecimiento. En Luxury Realty, comprendemos la búsqueda de la perfección y la inversión inteligente. Le invitamos a descubrir personalmente este enclave de ensueño, un lugar donde cada detalle ha sido cuidadosamente considerado para

ofrecer una vida de confort, elegancia y exclusividad.

No deje pasar la oportunidad de adquirir una pieza de este paraíso en Estepona. Contáctenos hoy mismo sin compromiso para organizar una visita exclusiva y permítanos guiarle hacia la propiedad de sus sueños en el sur de España. Su futuro hogar le espera en este rincón idílico de la Costa del Sol.

## Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5495644 | Tipo de propiedad | Apartamento |
| Estado | Venta | Precio | 217.500 € |
| Dormitorios | 1 | Baños | a consultar |
| Construidos | 58 m² | Parcela | – |
| Terraza | 16 m² | Plazas de parking | a consultar |

## Características

Piscina, Ascensor, Jardín privado, Reventa

### Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella