+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



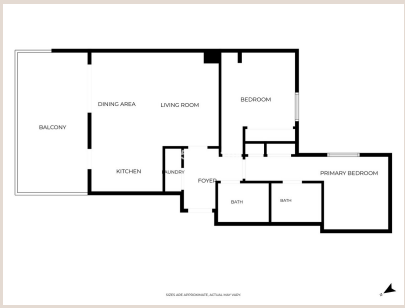
MÁLAGA

Ático en Málaga

529.000 €

REFERENCIA R5495782

2	2	107 m²	17 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

La última planta. El mar. Un tesoro difícil de encontrar. Sobre Puerta Blanca Situado junto a la costa de Málaga, en las inmediaciones de la Carretera de Cádiz, Puerta Blanca es uno de esos barrios que lo tiene todo bien resuelto: a pocos minutos de la playa y del Paseo Marítimo, muy bien conectado en autobús y metro, cerca de supermercados, comercios y servicios del día a día, y a un corto trayecto del centro histórico de Málaga y del aeropuerto. En los últimos años, la zona ha ido transformándose con nuevas promociones residenciales, lo que la hace cada vez más atractiva para quienes buscan vivir junto al mar sin renunciar a la comodidad. El apartamento Un ático completamente nuevo, justo al lado del mar, de esos que rara vez salen al mercado. Situado en la última planta (7ª) de un edificio terminado en 2025, se distingue del resto de promociones de la zona simplemente por lo bien aprovechados que están todos sus metros cuadrados. Se entra a través de un amplio recibidor, con espacio habilitado para lavadora y otros elementos del día a día. A continuación, se despliega un precioso salón con cocina en concepto abierto, con una isla de cocina inteligente con espacio de almacenaje adicional, instalada recientemente y con acabados de alta calidad. La propia cocina también ha sido mejorada, con el horno, el microondas y la campana extractora sustituidos por electrodomésticos de gama superior a los originales del edificio. Un espacio pensado tanto para cocinar como para disfrutar de una copa de vino con calma. El salón cuenta con espacio de sobra tanto para una zona de descanso como para una zona de comedor, y desde aquí se accede a una amplia terraza con vistas panorámicas a la ciudad, vistas parciales al mar y a la montaña. La puerta corredera de cristal del salón, al igual que los persianas eléctricas presentes en toda la vivienda, es de accionamiento eléctrico para mayor comodidad. Ya sea que imagines una barbacoa o un sofá para tomar algo al atardecer, aquí hay espacio para hacerlo a tu manera. Volviendo por el recibidor, la zona privada de la vivienda ofrece igual de bien: un dormitorio principal con armarios empotrados, persianas eléctricas y baño en suite con acabados de primera calidad, además de un segundo dormitorio o habitación de invitados y un baño adicional para mayor comodidad. Las mosquiteras instaladas en las ventanas de ambos dormitorios y en la puerta de la terraza de la cocina mantienen el apartamento fresco y libre de insectos sin renunciar a la ventilación natural. En toda la vivienda, el aire acondicionado conectado por Wi-Fi, controlable desde el móvil, mantiene cada estancia a la temperatura ideal durante todo el año, estés donde estés. El apartamento incluye plaza de garaje y trastero, y a pesar de estar en una zona céntrica, su ubicación en la última planta lo mantiene notablemente tranquilo. El edificio Los residentes disfrutan de una terraza en la azotea con solárium y piscina, perfecta para los días de verano, además de un ■local ■que ■los ■propietarios pueden ■reservar ■para ■fiestas ■o ■eventos. Nuevo. Elevado. ■Junto ■al mar. ■Este ■ático no ■estará ■mucho ■tiempo ■en el mercado. ¡Contáctenos ■hoy ■mismo ■para ■concertar ■una ■visita!

Detalles

Referencia	R5495782	Tipo de propiedad	Ático
Estado	Venta	Precio	529.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	107 m²	Parcela	–
Terraza	17 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Ascensor

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella