+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ESTEPONA

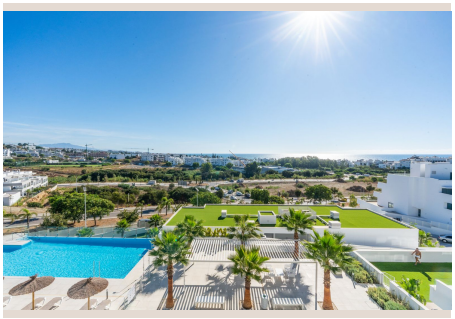
535.000 €

REFERENCIA R5495803

Exquisito Apartamento Contemporáneo con Vistas Panorámicas al Mar y Doble Terraza en ISEA Estepona: Un Refugio de Lujo en la Costa del Sol

2	2	128 m²	43 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA





Descripción

A través de **Luxury Realty**, presentamos una oportunidad inigualable para adquirir un refugio de lujo en la codiciada Costa del Sol. Este magnífico apartamento de dos dormitorios y dos baños, impecablemente diseñado y presentado, ofrece vistas panorámicas al deslumbrante mar Mediterráneo, realzadas por dos terrazas privadas y una orientación sureste privilegiada. Ubicado dentro del exclusivo desarrollo contemporáneo ISEA Estepona, en el vibrante lado occidental de la ciudad, esta propiedad es la encarnación del estilo de vida mediterráneo más sofisticado.

La vivienda exhibe una distribución excepcional, meticulosamente pensada para maximizar la experiencia de vida en la costa. Los espacios principales se abren majestuosamente hacia el mar, creando una conexión visual ininterrumpida con el horizonte azul. Adicionalmente, una segunda terraza, estratégicamente ubicada en la parte trasera, ofrece un ambiente exterior completamente diferente, con serenas vistas a la exuberante campiña circundante y las ondulantes colinas, un contraste perfecto para cada momento del día.

La terraza principal se erige como una extensión natural y fluida del salón. Sus amplias puertas correderas de cristal se deslizan para fusionar el interior con el exterior, invitando al esplendor del Mediterráneo a formar parte de su vida diaria. Desde la comodidad del sofá, el área de comedor o la elegante cocina, las vistas se convierten en un telón de fondo constante, creando un espacio luminoso, relajado y con una conexión intrínseca al aire libre. Desde aquí, la mirada se extiende con gracia sobre las cuidadas áreas comunes ajardinadas y la piscina, para luego perderse en la línea de la costa y la inmensidad del mar.

La segunda terraza, situada en el lado opuesto del apartamento, añade una dimensión de valor incalculable a la propiedad. Ofreciendo mayor privacidad y una vista abierta al interior, proporciona un espacio al aire libre separado donde disfrutar de diferentes luces, vistas y momentos de tranquilidad a lo largo del día; ideal para un café matutino o una lectura vespertina.

En el interior, el apartamento ha sido acabado con un estilo contemporáneo que irradia calma y elegancia. La cocina de planta abierta, una obra maestra de funcionalidad y diseño, se integra a la perfección con la zona de estar. Cuenta con impecables gabinetes blancos, superficies de trabajo con efecto piedra y electrodomésticos integrados de alta gama, mientras que los tonos neutros y las texturas naturales realzan la sensación de luminosidad y amplitud en todo el hogar.

Esta exquisita propiedad se ofrece completamente amueblada, con el mobiliario existente y un esquema de diseño interior cuidadosamente seleccionado que se incluye en la venta. Esto permite al nuevo propietario disfrutar de su nuevo hogar de inmediato, sin preocupaciones, desde el primer día.

El confort moderno está asegurado con aire acondicionado frío/calor por conductos, doble acristalamiento para un aislamiento óptimo, armarios empotrados a medida y una impresionante calificación de eficiencia energética B, lo que subraya su compromiso con la sostenibilidad y el ahorro. Además, se incluye una plaza de aparcamiento subterráneo privado y un trastero, añadiendo practicidad y conveniencia a esta oferta exclusiva.

Otro valor añadido significativo es la licencia de alquiler turístico ya existente de la propiedad. Esto proporciona una flexibilidad excepcional para aquellos propietarios que deseen combinar el uso personal con la atractiva rentabilidad del alquiler vacacional en este destino privilegiado de la Costa del Sol.

Los residentes de ISEA Estepona disfrutan de un estilo de vida exclusivo, con acceso a una gama de instalaciones comunitarias de diseño vanguardista, que incluyen una resplandeciente piscina, un gimnasio totalmente equipado, sauna, una elegante zona social, exuberantes jardines paisajísticos y fantásticas instalaciones para niños, todo dentro de un moderno entorno residencial con vistas ininterrumpidas al Mediterráneo.

Una Ubicación Privilegiada y Conectada en Estepona Oeste, Sur de España

El apartamento está estratégicamente situado en Arroyo Enmedio, inmediatamente al oeste de Estepona, en una zona que combina un entorno residencial sereno con un acceso excepcionalmente conveniente a la costa, la ciudad y todas las comodidades circundantes. Estepona, conocida con orgullo como el "Jardín de la Costa del Sol", es una joya en el sur de España, famosa por su encanto andaluz, sus playas de arena fina, su vibrante puerto deportivo, su pintoresco centro histórico repleto de macetas y su efervescente vida cultural y gastronómica.

La playa se encuentra a poca distancia, mientras que el puerto deportivo de Estepona, su histórico centro, una plétora de restaurantes gourmet, boutiques exclusivas y servicios cotidianos están a solo un corto trayecto en coche. La ubicación es, además, particularmente atractiva para los entusiastas del golf, con Estepona Golf a poca distancia y los prestigiosos campos de Doña Julia Golf y Finca Cortesín fácilmente accesibles a lo largo de este tramo de la hermosa Costa del Sol.

A pesar de su proximidad a la animada vida de Estepona, este enclave conserva una deseable sensación de amplitud y serenidad. Las vistas abiertas al mar, los jardines comunitarios bellamente diseñados y la campiña circundante crean un entorno que se siente considerablemente menos denso y más apacible que muchas otras zonas más desarrolladas de la costa, ofreciendo un verdadero remanso de paz y exclusividad.

La Propuesta Completa de Luxury Realty

Lo que hace que esta propiedad sea particularmente atractiva, y una oferta destacada en el portfolio de **Luxury Realty**, es la combinación magistral de características que reúne: vistas abiertas al mar, una orientación privilegiada al sureste, dos amplias y versátiles terrazas, interiores contemporáneos de diseño, equipamiento completo y listo para entrar a vivir, una valiosa licencia turística, aparcamiento subterráneo, trastero y unas instalaciones comunitarias de primer nivel que elevan el estilo de vida.

Para aquellos compradores exigentes que buscan un hogar moderno cerca de Estepona que pueda ser disfrutado desde el primer día, ya sea como una elegante residencia permanente, una lujosa segunda residencia mediterránea o una inversión estratégica con la flexibilidad de alquiler, esta propuesta es, sin duda, una de las más completas y atractivas del mercado.

Detalles

Referencia	R5495803	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	535.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	128 m²	Parcela	–
Terraza	43 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, Jardín privado, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella