+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MIRAFLORES

Apartamento en Miraflores

369.000 €

REFERENCIA R5495884

2	2	157 m²	44 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Amplio y luminoso apartamento de 2 dormitorios y 2 baños, situado en una planta baja elevada, en la tranquila Urb. Sea Flowers, Miraflores, Riviera del Sol, que ofrece una excelente combinación de amplios espacios interiores, vida al aire libre, golf, playas y todos los servicios necesarios para el día a día. La vivienda cuenta con 137 m² de superficie interior y disfruta de una orientación suroeste, con agradables vistas parciales al mar desde la terraza principal. El corazón de la vivienda es su impresionante terraza privada de 44 m², con acceso directo tanto desde el salón como desde la cocina. Está parcialmente cubierta y dispone de una cómoda zona para sentarse y comer al aire libre, además de barbacoa, lo que la convierte en un lugar ideal para disfrutar de largas tardes y noches mediterráneas con familiares y amigos. Ambos dormitorios tienen acceso directo a una segunda terraza, orientada al noreste y con vistas a las montañas. Es un espacio especialmente tranquilo, perfecto para relajarse durante las calurosas tardes de verano y disfrutar de una zona más fresca y protegida del sol directo. La propiedad también dispone de un despacho / sala de juegos, además de trastero, cocina equipada, aire acondicionado, suelos de mármol y puertas de cristal. El apartamento se encuentra en una urbanización cerrada con jardines comunitarios y 3 piscinas, e incluye plaza de aparcamiento privada subterránea y trastero. El apartamento se vende sin muebles. No obstante, existe la posibilidad de acordar con el propietario qué muebles y equipamiento podrían permanecer en la vivienda. Ubicación La vivienda está situada en una zona residencial tranquila, pero muy cerca de todo lo necesario: Campo de golf de Miraflores a poca distancia Aproximadamente 2 km de la playa, incluyendo la playa de Bombo en La Cala de Mijas Fácil acceso a La Cala de Mijas Lidl, Mercadona y Carrefour a poca distancia Restaurantes, tiendas y otros servicios cercanos Cerca de colegios y transporte público Fácil acceso tanto al golf como a la costa, incluyendo la Senda Litoral, que conecta La Cala de Mijas con Marbella Aproximadamente 20 minutos del aeropuerto de Málaga Esta propiedad es una excelente opción tanto como residencia habitual para una familia, como segunda residencia o inversión. La comunidad permite los alquileres de corta duración y, gracias a su ubicación, proximidad al golf y a las playas, así como a todos los servicios, la propiedad puede resultar especialmente interesante para compradores que buscan también la posibilidad de obtener ingresos mediante alquiler turístico. Un entorno residencial tranquilo, cerca del golf, la playa y todos los servicios ■del ■día ■a ■día, combinado ■con ■amplios ■espacios ■exteriores ■que hacen ■de ■este apartamento ■un ■lugar especialmente ■agradable ■para ■disfrutar ■del estilo de ■vida ■de ■la ■Costa ■del ■Sol.

Detalles

Referencia	R5495884	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	369.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	157 m²	Parcela	–
Terraza	44 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, Jardín privado, Parking, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella