+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MANILVA

249.000 €

REFERENCIA R5495893

Exclusivo Ático de Lujo con Vistas Panorámicas al Mar en Pueblo Camelot, Manilva

2	1	84 m²	10 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Descubra la quintaesencia de la vida mediterránea en este magnífico ático de dos dormitorios, recientemente renovado y situado en la codiciada urbanización Pueblo Camelot, en Manilva, el corazón vibrante de la Costa del Sol. Presentado por Luxury Realty, este hogar es una joya arquitectónica que combina a la perfección el diseño moderno con la comodidad y el lujo, ofreciendo una oportunidad inigualable tanto para quienes buscan una residencia permanente, una escapada vacacional o una inversión lucrativa, gracias a su valiosa licencia de alquiler turístico ya en vigor.

Ubicado estratégicamente en el sur de España, Manilva es un enclave privilegiado que goza de un microclima excepcional y de la auténtica esencia andaluza, lejos del bullicio pero con acceso inmediato a todas las comodidades. Este encantador pueblo costero se distingue por sus extensas playas de arena fina, su pintoresco puerto deportivo de La Duquesa, que ofrece una variada gastronomía y opciones de ocio, y su proximidad a campos de golf de renombre internacional. Vivir aquí significa disfrutar de la tranquilidad de un entorno natural virgen, con la comodidad de tener a pocos minutos en coche ciudades cosmopolitas como Marbella y Gibraltar, así como el aeropuerto de Málaga a una distancia accesible. La zona es famosa por su ambiente relajado, su exquisita oferta gastronómica local y su rica cultura, proporcionando un estilo de vida envidiable bajo el sol andaluz.

Al cruzar el umbral de este espléndido ático, será recibido por un espacioso y luminoso salón, el corazón de la vivienda, diseñado para el máximo confort y disfrute. La estancia, bañada por la luz natural, cuenta con una acogedora chimenea que invita a momentos de relax y tertulias memorables durante las noches más frescas. Desde el salón, la transición es fluida hacia una encantadora terraza privada de 10 m², un verdadero santuario al aire libre donde las vistas al mar Mediterráneo se extienden hasta el horizonte. Este espacio es ideal para disfrutar de desayunos al sol, aperitivos con la brisa marina o cenas bajo las estrellas, creando un ambiente idílico para cada momento del día.

La cocina, concebida para ser tanto funcional como estética, ofrece un amplio espacio de trabajo y almacenamiento, estando completamente equipada con electrodomésticos modernos que harán las delicias de cualquier aficionado a la gastronomía. A continuación, encontramos dos generosos dormitorios, cada uno de ellos diseñado como un oasis de tranquilidad. Ambos cuentan con armarios empotrados de alta capacidad y están equipados con un sistema de aire acondicionado independiente, garantizando un confort óptimo durante todas las estaciones del año. La distribución inteligente de las estancias asegura privacidad y luminosidad en cada rincón.

El baño, un espacio de diseño renovado con exquisito gusto, complementa la elegancia del ático con acabados de alta calidad y un estilo contemporáneo que invita al bienestar. Cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado para ofrecer una experiencia de lujo y funcionalidad. Este hogar ha sido objeto de una meticulosa reforma integral para optimizar su experiencia de vida. El nuevo suelo, que se extiende por toda la propiedad, irradia una elegancia atemporal, mientras que el sistema eléctrico, completamente actualizado, asegura la máxima seguridad y conveniencia. La instalación de un eficiente sistema de aire acondicionado, con unidades tanto en los dormitorios como en el salón, promete un ambiente perfectamente climatizado en cualquier momento del año, adaptándose a sus preferencias.

La ubicación de este ático es sencillamente inmejorable. Anidado en un enclave privilegiado, se encuentra a pocos minutos a pie de una variada selección de tiendas, restaurantes y servicios esenciales, ofreciendo el equilibrio perfecto entre la serenidad de una urbanización y la accesibilidad a todo lo que pueda necesitar. Ya sea que desee disfrutar de un relajante día en la playa, a tan solo 15 minutos a pie, o de una animada velada en el Puerto de la Duquesa o en el encantador pueblo de Sabinillas, ambos destinos están a tan solo 4 minutos en coche. Esta proximidad a puntos de interés garantiza que cada día pueda ser una nueva aventura o un momento de puro disfrute.

Este exclusivo ático en la última planta se presenta como una oportunidad excepcional en el mercado inmobiliario de la Costa del Sol. Con una superficie construida de 84 m² y una terraza de 10 m², su orientación este asegura una luminosidad envidiable durante las mañanas y tardes. La propiedad se encuentra en excelente estado, habiendo sido recientemente renovada con los más altos estándares de calidad. Dispone de acceso a una piscina y jardines comunitarios, ideales para disfrutar del clima soleado. Las características adicionales incluyen doble acristalamiento, armarios empotrados y la opción de adquirirlo sin amueblar o con un paquete de mobiliario opcional, permitiendo personalizarlo a su gusto. Cuenta con aparcamiento en la calle y acceso a todos los servicios esenciales como electricidad, agua potable y gas. Representa, sin duda, una excelente opción para casas de vacaciones, inversión con alta rentabilidad por alquiler, o como su residencia de ensueño en Manilva.

Detalles

Referencia	R5495893	Tipo de propiedad	Ático
Estado	Venta	Precio	249.000 €
Dormitorios	2	Baños	1
Construidos	84 m²	Parcela	–
Terraza	10 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Jardín privado, Parking, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella