+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ESTEPONA

desde 675.000 €

REFERENCIA R5496112

Exquisito Apartamento a Estrenar en LIFE 3 – Lujo y Vistas Panorámicas en el Corazón Emergente de Estepona

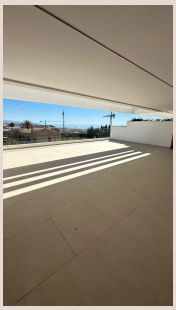
2	2	115 m²	90 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Descubra la quintaesencia del lujo moderno y la vida costera en este magnífico apartamento a estrenar, ubicado en LIFE 3, uno de los desarrollos residenciales más vanguardistas de Las Mesas, Estepona. Esta propiedad representa una oportunidad inigualable para quienes buscan establecerse en un hogar de nueva construcción, nunca antes habitado, en una de las zonas de mayor proyección de la Costa del Sol. La finalización del desarrollo en 2026 y las entregas en curso garantizan un hogar impecable y listo para ser disfrutado.

Ubicación Privilegiada: Estepona, el Jardín de la Costa del Sol

Estepona, conocida cariñosamente como 'El Jardín de la Costa del Sol', es una joya en el sur de España que combina a la perfección la tradición andaluza con la modernidad y el dinamismo. Su ubicación estratégica en la provincia de Málaga la ha consolidado como un destino predilecto para quienes anhelan un estilo de vida mediterráneo de alta calidad. Las Mesas, el área donde se enclava LIFE 3, es el epicentro de este florecimiento, distinguiéndose por su proximidad a todos los servicios esenciales, vibrantes opciones de ocio y, sobre todo, a las resplandecientes playas galardonadas con bandera azul.

Desde su nueva residencia en LIFE 3, disfrutará de la comodidad de estar a solo unos minutos del encantador centro histórico de Estepona, con sus calles empedradas y plazas llenas de flores, así como de su pintoresco puerto deportivo, que ofrece una variada oferta gastronómica y de ocio. La facilidad de acceso a las principales vías de comunicación conecta Estepona con destinos icónicos como Marbella y Puerto Banús, y con los aeropuertos internacionales de Málaga y Gibraltar, haciendo de esta ubicación un punto de partida ideal para explorar la riqueza cultural y natural de Andalucía y el vibrante sur de España.

Un Diseño Interior de Vanguardia y Confort Inigualable

Este excepcional apartamento de planta intermedia, con una superficie construida de 115 m², destaca por su diseño inteligente, ambiente de luminosidad y amplitud, realzado por acabados de alta calidad. Incluye calefacción por suelo radiante en todas sus estancias, garantizando un confort térmico superior durante todo el año, y un eficiente sistema de aerotermia para calefacción y refrigeración. Este compromiso con la eficiencia energética y el respeto al medio ambiente asegura un bienestar constante y un bajo consumo. Cada detalle ha sido concebido para maximizar la funcionalidad y el disfrute.

Sin duda, una de las joyas de este hogar es su espectacular terraza de 90 m², un verdadero oasis privado al aire libre. Desde aquí, las vistas panorámicas son simplemente cautivadoras: el azul intenso del Mediterráneo, el encanto de la ciudad de Estepona y la majestuosidad de las montañas andaluzas se fusionan en un espectáculo visual ininterrumpido. Este espacio generoso es ideal para disfrutar de cenas al aire libre, relajarse bajo el sol o contemplar los impresionantes amaneceres y atardeceres en total privacidad y serenidad.

Amenidades Exclusivas de LIFE 3

Las zonas comunes de LIFE 3 son un reflejo de la exclusividad y el bienestar que ofrece este complejo. Los residentes tienen acceso a una espléndida piscina comunitaria, perfecta para refrescarse y socializar en los días cálidos. Para aquellos con un estilo de vida activo, el complejo dispone de un gimnasio totalmente equipado. Además, una moderna zona de coworking es ideal para quienes buscan un espacio funcional y colaborativo para trabajar o estudiar. Los espacios comunes, modernos y meticulosamente mantenidos, invitan a la interacción social y al disfrute de una comunidad privilegiada.

Detalles Clave para una Inversión de Lujo

Este apartamento de dos dormitorios y dos baños se entrega completamente a estrenar, sin haber sido habitado, lo que ofrece la oportunidad de ser el primer residente. Incluye una plaza de aparcamiento privado subterráneo y un trastero, añadiendo practicidad, seguridad y valor. La cocina está completamente amueblada y equipada con electrodomésticos de alta gama, lista para ser estrenada. La categoría de 'lujo' y 'nueva construcción' de esta propiedad, junto con su óptima orientación suroeste

para aprovechar al máximo la luz natural, asegura una inversión sin precedentes en la codiciada Costa del Sol. Una oportunidad única ofrecida por Luxury Realty para quienes buscan lo excepcional.

En resumen, este apartamento en LIFE 3 es mucho más que una propiedad; es la promesa de un estilo de vida exclusivo, con una ubicación inmejorable en Estepona, vistas impresionantes, amplios espacios exteriores y calidades superiores. Es el hogar perfecto para quienes valoran el diseño, la comodidad y el lujo en el vibrante sur de España, presentado con la garantía de Luxury Realty.

Detalles

Referencia	R5496112	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	desde 675.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	115 m²	Parcela	–
Terraza	90 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, Jardín privado, Parking, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella