+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



EL PARAISO

Villa en El Paraiso

3.985.000 €

REFERENCIA R5496214

5	6	278 m²	1.129 m²	99 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

NOVEDAD Y EN EXCLUSIVA Lujo junto a la playa | Totalmente renovada en 2025 | Licencia turística | Parcela de 1.129m² Una residencia costera verdaderamente excepcional, a pocos pasos de la playa. Bienvenido a una villa mediterránea magníficamente renovada que ofrece lo último en un estilo de vida costero relajado y confortable. Situada en una parcela llana de 1.129m² —una joya de gran privacidad y difícil de encontrar—, esta elegante villa de 300 m² + con cinco dormitorios y cinco baños y medio, ha sido renovada por completo en 2025. Se presenta como una vivienda sofisticada y lista para entrar a vivir, donde la arquitectura mediterránea atemporal se fusiona con el lujo contemporáneo. El corazón de la residencia es un espectacular espacio diáfano y luminoso que integra salón, comedor y cocina, fluyendo con naturalidad hacia una amplia terraza orientada al sur y los jardines bellamente ajardinados que la rodean. Los cinco excepcionales dormitorios dobles cuentan con baño en suite privado; cada detalle de la casa ha sido cuidadosamente diseñado para garantizar el confort moderno y una integración perfecta entre los espacios interiores y exteriores. En el exterior, una magnífica piscina privada estilo spa está rodeada de jardines consolidados, creando un oasis de gran privacidad. La excelente zona de ocio al aire libre incluye una cocina de verano totalmente equipada con barbacoa de obra, fregadero y refrigeración: el escenario perfecto para largas comidas mediterráneas y veladas bajo las estrellas. La propiedad también dispone de aparcamiento privado y, lo que es especialmente importante, cuenta ya con licencia turística —un activo cada vez más escaso—, ofreciendo una flexibilidad excepcional tanto para el disfrute personal como para su potencial alquiler. Su ubicación es sencillamente envidiable: la playa está a un paso, y se puede llegar caminando fácilmente a supermercados, restaurantes y diversos servicios. Estepona y Puerto Banús se encuentran a unos 10 minutos de distancia. Casa Renee es más que una casa hermosa: es una oportunidad única de estilo de vida. Junto a ■la ■playa. ■Privada. ■Totalmente renovada. ■Lista ■para ■entrar ■a ■vivir. Con ■licencia ■turística. Una propiedad ■verdaderamente ■especial en ■una ■ubicación ■cada ■vez más difícil ■de ■encontrar. Acceso ■directo ■para ■visitas ■privadas.

Detalles

Referencia	R5496214	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	3.985.000 €
Dormitorios	5	Baños	6
Construidos	278 m²	Parcela	1.129 m²
Terraza	99 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, Sistema de alarma, Parking, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella