+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



CASARES

379.000 €

REFERENCIA R5496376

Apartamento en Casares

2	2	126 m²	39 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Bienvenido a este excepcional apartamento de 2 dormitorios, 2 baños en planta baja en el prestigioso desarrollo de Lotus Doña Julia en Casares. Completado en 2019 y presentado en inmaculado, condición llave en mano, este hermoso hogar combina estilo de vida moderno, vistas espectaculares y un envidiable estilo de vida de Costa del Sol. Una de las características destacadas del apartamento es su magnífica terraza orientada al suroeste, perfectamente posicionada para disfrutar del sol de la tarde y la noche junto con impresionantes puestas de sol. La posición elevada ofrece maravillosas vistas abiertas a través del Mar Mediterráneo, campo de golf, montañas y campo rodante, creando un hermoso escenario y un auténtico sentido del espacio y la tranquilidad. La generosa terraza de 39m2 ofrece una excepcional sala de estar al aire libre, ideal para comer al aire libre, entretenido o simplemente relajado mientras observa el sol. Las cortinas de vidrio plegable se han instalado a un lado, creando un área protegida que se puede abrir durante el clima más cálido o encerrado cuando sea necesario, proporcionando un espacio cómodo y versátil para disfrutar durante todo el año. Inigualablemente conectado al interior, la terraza se convierte en una extensión natural del espacio habitable y se adapta perfectamente al relajado estilo de vida mediterráneo. Lotus Doña Julia es un exclusivo desarrollo boutique de solo 81 apartamentos, rodeado de hermosos jardines tropicales con dos elegantes piscinas, una abierta durante todo el año. Los residentes también se benefician de un aparcamiento subterráneo seguro y un generoso trastero privado. La comunidad totalmente cerrada ofrece seguridad mantenida, vigilancia de las cámaras de seguridad y patrullas regulares de seguridad, proporcionando tranquilidad si vive aquí permanentemente o disfrutando de una escapada de vacaciones. Para los amantes del golf, la ubicación es excepcional. El desarrollo está enclavado en el famoso Club de Golf Doña Julia, con su acogedor club, restaurante, bar y programa de eventos sociales durante todo el año a pocos pasos de distancia. Las calles circundantes también forman parte de las impresionantes vistas panorámicas del apartamento. Hermosas playas, servicios locales, excelentes restaurantes y chiringuitos frente a la playa están a poca distancia a pie. También está a solo 5 minutos de Sabinillas y la pintoresca Marina La Duquesa, mientras que Estepona y Sotogrande están a 10 minutos. Ya sea que usted está buscando una elegante casa de vacaciones, lujosa segunda residencia, oportunidad de inversión o elegante casa permanente, este apartamento excepcional ofrece una excelente combinación de comodidad, vistas, comodidad y vida mediterránea. Características clave: - Elevado apartamento en planta baja en estado inmaculado - 2 amplios dormitorios y 2 baños contemporáneos (uno en suite) - Construido en 2019 - Excelente orientación sur-oeste - Increíble tarde y noche sol y puestas de sol - Excepcional mar, golf, montaña y vistas al campo - Magnífica terraza privada de 39m2 - Cortinas de vidrio de espalda plegable que crean una zona de terraza protegida durante todo el año - Desarrollo boutique de sólo 81 apartamentos - Hermosos jardines tropicales - Dos piscinas comunitarias (una abierta todo el año) - Aparcamiento subterráneo seguro y trastero privado - Comunidad cerrada con seguridad mantenida, cámaras de seguridad y patrullas regulares - Situado en el prestigioso club de golf Doña Julia - A poca distancia de playas, restaurantes, servicios y chiringuitos - 5 minutos para Sabinillas y La Duquesa Marina - 10 minutos a Estepona y Sotogrande - Ideal como residencia permanente, casa de vacaciones o inversión Vídeo de propiedad disponible bajo petición Propiedades dentro de Lotus Doña Julia rara vez se pone ■a ■disposición, ■lo ■que hace ■de ■esta ■una ■excelente ■oportunidad para ■asegurar ■un hogar ■muy ■bien posicionado ■con ■vistas ■sobresalientes ■en uno de ■los ■desarrollos ■más ■buscados ■de ■Casares.

Detalles

Referencia	R5496376	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	379.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	126 m²	Parcela	–
Terraza	39 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, Sistema de alarma, Seguridad 24 h, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella