

GUADALMINA ALTA

Villa en Guadalmina Alta

2.995.000 €

REFERENCIA R5496382

4	5	302 m²	863 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA








Descripción

Esta excepcional villa de golf en primera línea está situada en el prestigioso Guadalmina Alta, uno de los enclaves residenciales más codiciados de Marbella. Situado directamente en el campo de golf con vistas sin obstáculos, la propiedad ofrece privacidad completa mientras que son momentos de campos de golf de campeonato, restaurantes exclusivos y playas prístinas. Completamente reformado en 2026 a los más altos estándares contemporáneos, la villa muestra la excelencia mediterránea moderna con su fachada blanca, líneas geométricas limpias y la integración interior sin costuras potenciada por materiales de primera calidad. Los espectaculares espacios exteriores cuentan con una impresionante piscina, jardines ajardinados con palmeras maduras y bougainvillea, además de una terraza superior con bar y sauna privada que ofrecen vistas panorámicas a la montaña La Concha - perfectas para entretenerse con vistas a las calles. En su interior, los espacios vivos planificados optimizan la luz natural a través de impresionantes ventanas de suelo a techo. Las zonas de estar de planta abierta fluyen perfectamente hacia los jardines, mientras que la calefacción por suelo radiante garantiza un confort durante todo el año. Un sistema integral de hogar inteligente proporciona un control sin esfuerzo de iluminación, clima, seguridad y todas las funciones de hogar a través de smartphone o panel central. Esta impresionante villa cuenta con cuatro amplios dormitorios con baño en suite. Tres dormitorios ocupan la planta baja, mientras que la espectacular suite principal abarca todo el nivel superior con lujoso baño, walk-in closet, y acceso directo a la terraza de la sauna en la azotea. Las comodidades excepcionales incluyen gimnasio al aire libre, zonas chill-out, sofisticado bar al aire libre, garaje privado y aparcamiento adicional dentro de una comunidad cerrada de alta seguridad. La ubicación ofrece comodidad incomparable - a poca distancia de Guadalmina Golf Club, a pocos pasos de restaurantes y clubes de playa, a pocos minutos de Puerto Banús, la Milla de Oro, y la mejor comida y compras de Marbella. Esta villa representa la combinación perfecta del campo de golf ■que ■vive ■con ■el lujo ■costero, ■donde ■el ■golf ■de campeonato, ■la ■gastronomía y ■las ■playas mediterráneas ■convergen ■en ■una ■de las direcciones ■más ■exclusivas ■de ■Costa ■del ■Sol.

Detalles

Referencia	R5496382	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	2.995.000 €
Dormitorios	4	Baños	5
Construidos	302 m²	Parcela	863 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Vistas a la montaña, Jardín privado, Parking