+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



LA DUQUESA

Villa en La Duquesa

1.250.000 €

REFERENCIA R5496577

3	3	168 m²	400 m²	40 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA










Esta vuelta al cole,
tienes ventaja
Películas
Series
Deportes
Documentales
Infantil



Descripción

VILLA MODERNA DE LUJO CON PISCINA PRIVADA Y AUTOSUFICIENCIA ENERGÉTICA EN LA DUQUESA Presentamos esta magnífica villa independiente en La Duquesa, construida en 2021 sobre una parcela de 609 m² y con un diseño contemporáneo que combina funcionalidad, amplitud y acabados de calidad. La vivienda dispone de 3 amplios dormitorios y 3 baños completos, aunque originalmente fue diseñada con 4 dormitorios, por lo que existe la posibilidad de recuperar fácilmente un cuarto dormitorio si se necesita más espacio. El dormitorio principal destaca especialmente por sus dos grandes vestidores tipo walk-in, proporcionando una excelente capacidad de almacenamiento. El salón-comedor conecta con una cocina de planta abierta completamente reformada, equipada con electrodomésticos Neff de primera calidad. También se han realizado mejoras recientes en el salón, que ha sido renovado y pintado, incorporando un mueble de diseño realizado a medida en pladur, diseñado para integrar un sistema de home cinema y una chimenea eléctrica. Los armarios empotrados cuentan con iluminación y la vivienda dispone además de una terraza acristalada, que permite disfrutar de este espacio durante todo el año. Uno de los aspectos más destacados de la villa es la importante mejora realizada en su eficiencia energética. Se han instalado placas solares de alta calidad junto con baterías de 30 kW, haciendo que la vivienda sea actualmente totalmente autosuficiente desde el punto de vista energético. Según la información facilitada, el coste actual de electricidad es 0 €, una característica especialmente interesante tanto por el ahorro en el día a día como por el nivel de independencia energética que ofrece la propiedad. En el exterior, la villa cuenta con una piscina privada de 8 x 4 metros, rodeada de jardín y diferentes zonas donde relajarse o disfrutar en compañía. El porche cubierto y las amplias terrazas, de aproximadamente 40 m², permiten aprovechar al máximo el clima mediterráneo. También se ha construido una amplia caseta de jardín, completamente hormigonada, situada en la zona de entrada a la derecha, proporcionando un espacio adicional de almacenamiento o para otros usos. El garaje privado para dos vehículos también ha sido completamente reformado. Se han revestido paredes y techos con planchas de pladur y se ha pintado íntegramente, mientras que el suelo ha sido preparado específicamente para soportar vehículos de más de 2.600 kg. En este mismo nivel se ha realizado además otra mejora decorativa mediante palillería e iluminación LED, aportando un acabado más actual y cuidado a esta zona de la vivienda, que puede albergar usos profesionales. Otro detalle especialmente práctico es que la villa dispone de dos accesos independientes: uno desde la parte superior, donde se encuentran las plazas de aparcamiento, y otro desde la zona inferior. Esta configuración facilita considerablemente el acceso y aporta mayor funcionalidad al conjunto de la propiedad. La orientación sur-suroeste garantiza una excelente luminosidad durante buena parte del día, con agradables vistas hacia el jardín y la piscina. En cuanto a su ubicación, la villa se encuentra en una zona tranquila y residencial de La Duquesa, pero a poca distancia de supermercados, restaurantes, centros comerciales, playas y del Puerto de la Duquesa, donde se concentra una amplia oferta de restaurantes y ocio junto al mar. Además, está muy bien comunicada con otras localidades de la Costa del Sol: Sotogrande está a unos 10 minutos, Estepona a unos 15 minutos, el aeropuerto de Gibraltar a aproximadamente 30 minutos y el aeropuerto de Málaga a poco más de una hora, dependiendo del tráfico. La propiedad se vende sin amueblar, ofreciendo a ■los ■nuevos ■propietarios ■la posibilidad ■de ■decorar ■y ■personalizar ■cada espacio ■según ■sus preferencias. ■Además, ■la garantía ■de ■la ■empresa ■constructora continúa vigente, ■aportando ■un ■elemento ■adicional ■de ■tranquilidad.

Detalles

Referencia	R5496577	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	1.250.000 €
Dormitorios	3	Baños	3
Construidos	168 m²	Parcela	400 m²
Terraza	40 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Jardín privado, Parking, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella