+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



LA CALA DE MIJAS

Villa en La Cala De Mijas

1.595.000 €

REFERENCIA R5496751

5	5	346 m²	1.244 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA













Descripción

Increíble oportunidad de villa en "LA CALA DE MIJAS" (NOVEDAD EN EL MERCADO): Impresionante villa independiente de lujo con 5 dormitorios y 5 baños, situada a solo 13 minutos a pie de la playa y el paseo marítimo, en la muy cotizada zona costera de La Cala de Mijas. Cuenta con amplias zonas de estar, un encantador apartamento tipo estudio independiente y hermosas vistas a la cala de La Cala, las playas y el Mediterráneo. (CON LICENCIA DE ALQUILER TURÍSTICO) LA PROPIEDAD: Esta gran villa independiente orientada al sur se asienta sobre una hermosa parcela elevada en Torrenueva, una comunidad residencial tranquila y muy solicitada, a solo 13 minutos a pie de la playa. También se encuentra a unos 18 minutos a pie del bulevar principal de La Cala, con sus tiendas y restaurantes. Esta atractiva y elegante villa cuenta con portones eléctricos que dan paso a un camino de entrada privado con capacidad para unos 4 o 5 vehículos. La propiedad, que ha sido reformada, presenta una distribución diáfana y espaciosa que conecta a la perfección el salón, el comedor y una moderna cocina abierta. Dispone de 4 dormitorios principales, todos ellos con lujosos baños en suite y armarios empotrados. Además, cuenta con un apartamento de invitados independiente adicional que incluye salón-dormitorio diáfano, cocina separada y baño propio. Este apartamento tiene acceso tanto por escaleras interiores conectadas a la villa principal como por una entrada independiente, lo que lo hace ideal para alojar a familiares o invitados. La villa está equipada con aire acondicionado (frío/calor) y doble acristalamiento, y ofrece una magnífica zona de ocio cubierta en el exterior, así como un hermoso patio abierto y zona de piscina con tarima, todo ello con preciosas vistas al mar Mediterráneo. Esta hermosa villa también cuenta con unos jardines traseros magníficos y muy privados, con césped y paisajismo cuidado, vegetación espectacular y una gran escalinata de piedra que conduce a una terraza elevada de ocio con vistas a la villa, los jardines y el mar. UBICACIÓN: Situada en Torrenueva, una comunidad residencial de lujo muy cotizada junto a La Cala de Mijas. La localidad costera de La Cala ofrece hermosas playas con bandera azul y se está convirtiendo rápidamente en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol, atrayendo a chefs y restauradores de renombre. Este hermoso pueblo costero, que conserva su autenticidad, combina modernos restaurantes de lujo con el encanto original de un pueblo pesquero y sus bares de tapas. Las zonas residenciales que rodean el núcleo original de esta localidad costera se han convertido en un punto de gran interés para los inversores inmobiliarios. Es un lugar ideal para disfrutar de un estilo de vida de auténtico lujo, con fácil acceso a pie a hermosas playas, campos de golf, tiendas, bares y restaurantes. La Cala goza de una ubicación estratégica entre Málaga (a unos 25 minutos en coche) y Marbella (a unos 15 minutos), lo que facilita el acceso a toda la costa. EL VENDEDOR NOS INFORMA DE LO SIGUIENTE: Los gastos de comunidad son de aprox. 85 € al mes. El IBI (impuesto sobre bienes inmuebles) es de aprox. 1.313 € al año. La tasa de basura es de aprox. 150 € al año. La Cala de Mijas es una de las localidades costeras más demandadas para la compra de propiedades; una villa independiente de calidad como esta, con preciosas vistas al mar y situada a poca distancia a pie de ■la ■playa, ■se ■venderá muy ■rápidamente. ■Es ■una ■elección ■evidente para ■cualquiera ■que busque ■una ■casa magnífica ■en ■esta ■cotizada ■localidad costera. Contacte con ■nosotros ■ahora ■para ■visitarla ■o ■reservarla.

Detalles

Referencia	R5496751	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	1.595.000 €
Dormitorios	5	Baños	5
Construidos	346 m²	Parcela	1.244 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Parking, Inversión, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella