+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



RÍO REAL

1.750.000 €

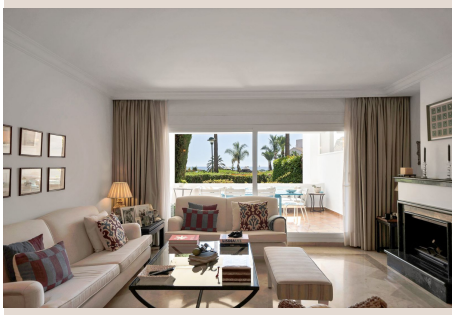
# Apartamento en Río Real

REFERENCIA R5496916

| 3 | 3 | 212 m² | 43 m² |
|---|---|---|---|
| DORMITORIOS | BAÑOS | CONSTRUIDOS | TERRAZA |













# Descripción

Apartamento en primera línea de playa con jardín e vistas al mar en Los Monteros Palm Beach, Marbella Este Impecable apartamento de tres dormitorios situado en una de las ubicaciones más exclusivas y demandadas en primera línea de playa de Los Monteros, dentro de una cuidada urbanización cerrada con seguridad 24 horas. El complejo presenta una elegante arquitectura de estilo mediterráneo y está rodeado de exuberantes jardines tropicales y dos piscinas comunitarias. El apartamento disfruta de una ubicación excepcional dentro de la urbanización, a escasos pasos de la playa, y cuenta con un encantador jardín privado y una amplia terraza. Su orientación sur garantiza abundante luz natural durante todo el día. En el interior, la propiedad ofrece un espacioso salón-comedor con acceso directo a una gran terraza cubierta y al jardín, creando una perfecta conexión entre los espacios interiores y exteriores. La cocina independiente está completamente equipada y dispone además de una zona de lavandería independiente. La vivienda cuenta con tres amplios dormitorios y tres baños, ofreciendo un excelente nivel de confort y privacidad. Los dormitorios disponen de armarios empotrados, mientras que la suite principal cuenta con acceso directo a la terraza y al jardín. Entre sus características adicionales se incluyen dos plazas de garaje subterráneas y un trastero privado. Desde los magníficos jardines comunitarios, los residentes disfrutan de acceso directo a una de las playas más atractivas de Marbella, con varios reconocidos restaurantes frente al mar y chiringuitos a poca distancia. El prestigioso campo de golf Río Real se encuentra muy cerca y se extiende hacia la costa mediterránea. El centro de Marbella, numerosos campos de golf, centros comerciales, restaurantes, instalaciones deportivas y colegios internacionales se encuentran a pocos minutos en coche, al igual que el famoso Puerto Banús. El Aeropuerto Internacional de Málaga, con excelentes conexiones con las principales ciudades europeas, se encuentra aproximadamente a 30 minutos ■en ■coche. Una ■oportunidad ■única para ■adquirir ■una ■amplia ■propiedad ■de tres ■dormitorios ■en una ■de ■las urbanizaciones ■en ■primera ■línea ■de playa más ■consolidadas ■y ■demandadas ■de ■Marbella ■Este.

# Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5496916 | Tipo de propiedad | Apartamento |
| Estado | Venta | Precio | 1.750.000 € |
| Dormitorios | 3 | Baños | 3 |
| Construidos | 212 m² | Parcela | – |
| Terraza | 43 m² | Plazas de parking | a consultar |

# Características

Primera línea, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Jardín privado, Ascensor, Sistema de alarma, Seguridad 24 h, Parking, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa

## Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella