+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



NUEVA ANDALUCÍA

550.000 €

REFERENCIA R5497060

Residencia Excepcional en Nueva Andalucía: Lujo, Sofisticación y Confort Junto a Aloha College

2	2	87 m²	18 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Descubra la quintaesencia del lujo y la comodidad en el corazón de Nueva Andalucía, uno de los enclaves más prestigiosos y solicitados del sur de España. Esta magnífica propiedad, estratégicamente ubicada en las inmediaciones del afamado Aloha College y el exclusivo Aloha Golf Club, representa una oportunidad inigualable para aquellos que buscan un estilo de vida sofisticado y relajado bajo el sol mediterráneo. A tan solo cinco minutos en coche de las doradas playas de Marbella y del vibrante Puerto Banús, esta residencia ofrece una conexión perfecta entre la privacidad y la accesibilidad a lo mejor de la Costa del Sol.

La ubicación de esta joya inmobiliaria es, sin lugar a dudas, uno de sus mayores atractivos. Imagínese disfrutando de un agradable paseo matutino hasta el prestigioso Aloha College, un centro educativo de renombre internacional, ideal para familias. Además, la propiedad se encuentra en un entorno privilegiado, rodeada de una amplia gama de servicios y entretenimientos de primer nivel. Los amantes del golf encontrarán su paraíso personal con varios campos de golf de campeonato a pocos minutos, incluyendo el icónico Aloha Golf Club. Para los paladares exigentes, una variada oferta de restaurantes de alta cocina le espera, desde la gastronomía local más auténtica hasta propuestas culinarias internacionales que deleitarán todos sus sentidos. Y cuando el deseo de relax llama, las playas de arena fina de Marbella, con sus chiringuitos chic y sus aguas cristalinas, están a un corto y cómodo trayecto. La cercanía a Puerto Banús añade un toque de glamour, ofreciendo boutiques de diseñadores de fama mundial, una vibrante vida nocturna y el espectáculo de yates de lujo atracados en su marina.

Un Interior Reimaginado: Elegancia Moderna y Diseño Exquisito

Al cruzar el umbral de esta residencia, será recibido por un interior que irradia una elegancia moderna y una sofisticación atemporal. Cada espacio ha sido objeto de una meticulosa renovación, transformándolo en un santuario de diseño donde cada detalle ha sido cuidadosamente considerado y ejecutado con los más altos estándares de calidad. Desde la selección de los materiales nobles hasta la integración de las últimas tendencias en diseño de interiores, se ha creado un ambiente que no solo es estéticamente impresionante, sino también sumamente funcional. La luminosidad es una constante, con la luz natural bañando cada rincón y realzando la amplitud de sus estancias. Los acabados de primera calidad, las texturas cuidadosamente elegidas y una paleta de colores serena y sofisticada convergen para crear una atmósfera de calma y bienestar, invitando a la relajación y al disfrute de cada momento en su nuevo hogar.

Su Propio Oasis al Aire Libre: Terraza y Jardín Privado

Una de las características más destacadas de esta propiedad es su generosa terraza y su encantador jardín privado, un verdadero oasis personal diseñado para el disfrute al aire libre. Este espacio exterior es la extensión perfecta del área de estar interior, ofreciendo un escenario idílico para el entretenimiento o simplemente para deleitarse con el clima envidiable de la Costa del Sol. Imagine cenas al aire libre bajo el cielo estrellado, reuniones íntimas con amigos y familiares, o mañanas tranquilas disfrutando de un café mientras el sol ilumina su jardín privado. La terraza, espaciosa y versátil, proporciona múltiples ambientes: zonas de estar cómodas, áreas para tomar el sol y la posibilidad de crear un comedor exterior. El jardín privado, cuidadosamente diseñado y mantenido, añade un toque de verdor y frescura, ofreciendo un remanso de paz y privacidad donde desconectar del mundo y reconectar con la naturaleza.

Tecnología de Vanguardia y Seguridad Sin Precedentes

Esta propiedad está a la vanguardia de la innovación, equipada con tecnología de domótica de última generación que garantiza la máxima comodidad, eficiencia y seguridad. Olvídese de las preocupaciones diarias y disfrute del control total al alcance de su mano. Desde la iluminación ambiental y el control de la climatización en cada estancia hasta los sistemas de seguridad más avanzados, todo puede ser gestionado de forma intuitiva con solo tocar un botón o a través de su dispositivo móvil. Este nivel de conectividad inteligente no solo optimiza su confort y el consumo energético, sino que también le brinda una tranquilidad inestimable, sabiendo que su hogar está protegido y funcionando de manera óptima en todo momento, ya sea que esté dentro o fuera de él. La integración de estos sistemas eleva la experiencia de vida a un nuevo estándar de lujo y modernidad.

Privacidad y Tranquilidad en un Entorno Exclusivo

Ubicada dentro de un complejo cerrado y seguro, esta propiedad ofrece a sus residentes un santuario de privacidad y tranquilidad. El entorno sereno y bien mantenido, con cuidados jardines comunitarios y un ambiente apacible, es ideal para quienes buscan escapar del bullicio diario y disfrutar de un estilo de vida relajado y seguro. La paz y la intimidad están garantizadas, permitiéndole disfrutar plenamente de su hogar y sus alrededores sin preocupaciones. Este complejo exclusivo es un testimonio de la vida de calidad en Nueva Andalucía, donde la seguridad y la armonía se entrelazan para crear un ambiente residencial incomparable.

Pensando en la comodidad y las necesidades de la vida moderna, la propiedad cuenta con un garaje privado con capacidad para dos vehículos, proporcionando un estacionamiento seguro y de fácil acceso. Además, dispone de espacio adicional para aparcar en la entrada, ofreciendo flexibilidad para visitantes o vehículos adicionales. Anticipándose al futuro, la propiedad incluye una conexión eléctrica preparada para la carga de vehículos eléctricos, un detalle que subraya su diseño contemporáneo y su compromiso con la sostenibilidad. Esta infraestructura garantiza que su estilo de vida no solo sea lujoso, sino también práctico y respetuoso con el medio ambiente.

En Luxury Realty, entendemos que su tiempo es valioso. Por ello, ofrecemos una gestión eficiente para que pueda visitar esta extraordinaria propiedad sin demoras. Las llaves están disponibles en nuestra oficina para facilitar una experiencia de visualización rápida y sin complicaciones. No pierda la oportunidad de descubrir su futuro hogar en el corazón de Nueva Andalucía. Contacte con nosotros hoy mismo para concertar su visita y dar el primer paso hacia la vida de lujo que siempre ha soñado.

Detalles

Referencia	R5497060	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	550.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	87 m²	Parcela	–
Terraza	18 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella