+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MÁLAGA

Adosado en Málaga

860.000 €

REFERENCIA R5498014

3	4	175 m²	285 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA













Descripción

Parcela en esquina. Vistas al mar. Espacio para hacerla tuya. Sobre Cerrado de Calderón Una de las zonas residenciales más consolidadas y demandadas de Málaga, Cerrado de Calderón se encuentra en el extremo este de la ciudad, entre la costa y el centro histórico, lo suficientemente cerca para un desplazamiento rápido, y lo bastante tranquila como para sentirse en otro mundo. La zona destaca por su mezcla de viviendas independientes, pareadas y adosadas, muchas con piscina y espacios exteriores privados, y por contar cerca con algunos de los mejores colegios de Málaga, además de dos centros comerciales para el día a día. Las playas de Pedregalejo están a solo minutos, y el centro de la ciudad, a unos 10-15 minutos en coche. La propiedad Situada en una parcela esquinera, en una de las zonas residenciales mejor conectadas de Málaga, esta casa pareada ofrece algo realmente difícil de encontrar: privacidad real, combinada con un interior totalmente reformado, piscina privada y vistas tanto a la montaña como al mar. El propietario ha reformado la zona exterior, la planta baja y la primera planta, por lo que el acabado es homogéneo en toda la vivienda. Al entrar, te recibe un amplio espacio en concepto abierto de salón, comedor y cocina, articulado en torno a una isla central perfecta tanto para cocinar como para reunirse con una copa de vino. El espacio es lo bastante amplio como para darle la forma que prefieras, y gracias a la reciente reforma, se encuentra en muy buen estado. En esta planta también hay un baño y acceso directo a la zona exterior. En el exterior, una terraza pavimentada rodea la piscina, con espacio de sobra para una cocina exterior, zona de sofás o un comedor completo, todo ello enmarcado por vistas ininterrumpidas al mar y a la montaña. La propiedad también destaca por su eficiencia energética, equipada con 8 paneles solares y un sistema de aerotermia que climatiza tanto la vivienda como la piscina, una combinación poco habitual que mantiene bajos los costes de mantenimiento durante todo el año. En la planta superior, el dormitorio principal cuenta con armarios empotrados con espejo y un amplio baño, además de su propia terraza privada, con espacio para un sofá o mesa de comedor, y vistas a la montaña. El segundo dormitorio es igualmente amplio, con un baño adicional en esta planta para mayor comodidad. En el sótano, la vivienda ofrece verdadera flexibilidad. Actualmente utilizado como sala de juegos y dormitorio de invitados (con su propio baño), este espacio no está reformado, dejando al futuro propietario la opción de convertirlo en un apartamento independiente, gimnasio, o lo que prefiera. Además, cuenta con un gran trastero y un garaje para dos coches. Una casa pensada tanto para ■familias, ■parejas ■como ■para inversores, ■en ■una ■ubicación ■cercana ■a los ■mejores ■colegios, comercios, ■restaurantes ■y la ■playa, ■con ■todo ■al alcance de ■la ■mano. Contáctanos ■para ■concertar ■una ■visita.

Detalles

Referencia	R5498014	Tipo de propiedad	Adosado
Estado	Venta	Precio	860.000 €
Dormitorios	3	Baños	4
Construidos	175 m²	Parcela	285 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Jardín privado

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella