+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MÁLAGA ESTE

# Villa en Málaga Este

1.640.000 €

REFERENCIA R5498266

| 6 | 4 | 343 m² | 882 m² |
|---|---|---|---|
| DORMITORIOS | BAÑOS | CONSTRUIDOS | PARCELA |













# Descripción

Exclusiva villa independiente renovada íntegramente con excelentes calidades, situada en una de las zonas residenciales más cotizadas de Málaga Este, Miraflores del Palo. Su privilegiada ubicación permite disfrutar de un entorno tranquilo, rodeado de naturaleza, sin renunciar a la cercanía de comercios, prestigiosos centros educativos y un rápido acceso a la autovía A-7. La vivienda, reformada en 2023, destaca por la abundante luz natural que inunda todas sus estancias, sus agradables vistas al mar desde la planta superior y sus amplios espacios exteriores, concebidos para disfrutar del estilo de vida mediterráneo durante todo el año. La casa se distribuye en tres cómodas plantas. La planta de acceso dispone de un dormitorio con baño en suite y una acogedora sala de estar, ideal como zona independiente para invitados o familiares. En este nivel también se encuentran el garaje cubierto, una amplia zona de aparcamiento exterior con capacidad para varios vehículos y un espacio polivalente destinado actualmente a bodega, trastero y cuarto de instalaciones. La planta principal se convierte en el corazón de la vivienda gracias a un amplio salón-comedor integrado con una elegante cocina de concepto abierto. Los grandes ventanales conectan el interior con el porche y la terraza, creando una perfecta continuidad entre ambos espacios y aportando una extraordinaria sensación de amplitud. En esta planta también encontramos un despacho, fácilmente adaptable como dormitorio, y un baño con acceso directo al exterior, pensado para dar servicio a la piscina y a la zona de barbacoa. En la planta superior se ubica la zona de descanso, formada por tres dormitorios y dos baños completos. El distribuidor y la escalera reciben abundante iluminación natural gracias a sus ventanales. La suite principal dispone de vestidor, baño privado y una terraza acristalada desde la que se contemplan bonitas vistas al mar y al entorno. Los otros dos dormitorios cuentan con armarios empotrados y comparten un baño completo. El exterior ofrece diferentes ambientes para disfrutar al aire libre, con un cuidado jardín, amplias zonas de terraza, piscina privada y un agradable espacio de barbacoa, perfecto para reuniones familiares o ■con ■amigos. Una ■vivienda ■que reúne ■diseño ■contemporáneo, ■funcionalidad, ■privacidad ■y una ■magnífica ■ubicación, lista ■para ■entrar a ■vivir ■y ■disfrutar ■de una de ■las ■mejores ■zonas ■residenciales ■de ■Málaga.

# Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5498266 | Tipo de propiedad | Villa |
| Estado | Venta | Precio | 1.640.000 € |
| Dormitorios | 6 | Baños | 4 |
| Construidos | 343 m² | Parcela | 882 m² |
| Terraza | – | Plazas de parking | a consultar |

# Características

Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, Parking

## Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella