+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com




BAHÍA DE MARBELLA

# Apartamento en Bahía De Marbella

750.000 €

REFERENCIA R5498293

| 3 | 135 m² | 33 m² |
|---|---|---|
| DORMITORIOS | CONSTRUIDOS | TERRAZA |










AI-generated visualisation for illustrative purposes only.
Render generado con IA. Imagen orientativa.


Equipped Kitchen
Cocina equipada


AI-generated visualisation for illustrative purposes only.
Render generado con IA. Imagen orientativa.

# Descripción

A TRES MINUTOS A PIE DE LA PLAYA Apartamento junto a la playa en Marbella Este, a cinco minutos a pie del Aldi. Primera planta, en Bahía de Marbella, Primera planta, en Bahía de Marbella, dentro de un conjunto residencial cerrado con seguridad 24 horas, donde los vecinos se conocen. Los dos dormitorios en suite dan a la zona de piscina y a jardines consolidados. Dos piscinas, pádel, baloncesto, ping-pong, y jardines y caminos cuidados al nivel de un hotel. UN SALÓN ORIENTADO AL SUR CON DOS TERRAZAS ACRISTALADAS Aquí hay espacio de verdad. La comunidad se construyó en 1999, y ya no se construye así. El salón es amplio y luminoso, con puertas correderas de cristal a ambos lados que dan a dos terrazas comunicadas entre sí, con vistas a una calle tranquila y arbolada. La cocina independiente tiene un lavadero anexo. El aseo de cortesía tenía originalmente ducha, y la preinstalación se mantiene. La vivienda está en buen estado y tiene el mismo propietario desde 2002. Interior accesible, ascensor a todas las plantas, plaza de garaje subterránea y trastero. TRES DORMITORIOS SEGÚN ESCRITURA Actualmente distribuido como apartamento de dos dormitorios. Puede recuperar la distribución original y dividir la suite principal en dos dormitorios. O convertir la cocina en el tercer dormitorio y crear una cocina abierta en el salón, con el comedor en una de las dos terrazas. Si se vuelve a instalar la ducha en el aseo, tendrá un tercer baño para el tercer dormitorio y las ■visitas. ■Así ■serían ■tres dormitorios ■y ■tres ■baños, ■sujeto ■a las ■licencias ■correspondientes. Las ■imágenes ■generadas con ■IA ■muestran ■algunas ■ideas de cómo ■podría ■quedar ■y ■son ■meramente ■ilustrativas.

# Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5498293 | Tipo de propiedad | Apartamento |
| Estado | Venta | Precio | 750.000 € |
| Dormitorios | 3 | Baños | a consultar |
| Construidos | 135 m² | Parcela | – |
| Terraza | 33 m² | Plazas de parking | a consultar |

# Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Jardín privado, Ascensor, Sistema de alarma, Seguridad 24 h, Parking, Casa de vacaciones, Reventa

## Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella