

NUEVA ANDALUCÍA

Ático en Nueva Andalucía

2.495.000 €

REFERENCIA R5498503

3	4	263 m²	171 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA








Descripción

Situado en la prestigiosa urbanización Magna Marbella, en Nueva Andalucía, este excepcional ático dúplex combina unas dimensiones impresionantes, amplios espacios al aire libre y vistas panorámicas al Mediterráneo. Con una superficie total de 443 m² entre vivienda y terrazas —que incluye unos 263 m² de interiores exquisitamente presentados y 180 m² de terrazas—, la propiedad ha sido recientemente actualizada y reformada integralmente para crear un hogar contemporáneo y sofisticado en una de las zonas residenciales más codiciadas de Marbella. La planta principal gira en torno a una impresionante zona de estar y comedor de concepto abierto, donde grandes ventanales conectan el interior con una amplia terraza orientada al suroeste. Gracias a sus vistas despejadas al mar y a la luz solar durante toda la tarde y el atardecer, este espacio resulta magnífico para cenar al aire libre, recibir invitados o simplemente disfrutar de las espectaculares puestas de sol de Marbella. Una cocina amplia y totalmente equipada complementa la zona de estar principal; asimismo, esta planta alberga tres espaciosos dormitorios y tres baños y medio, ofreciendo un gran confort y privacidad tanto para los propietarios como para sus invitados. La planta superior eleva aún más el nivel de la propiedad. Una luminosa galería, actualmente habilitada como despacho, goza de unas vistas maravillosas y da acceso directo a la extraordinaria terraza perimetral en la azotea, que cuenta con 140 m². Diseñada como un espacio privado al aire libre, la azotea dispone de varias zonas de estar, comedor y descanso (*chill-out*), además de una barra totalmente equipada con frigorífico y lavavajillas. Por sus excepcionales dimensiones, privacidad y entorno panorámico, constituye el escenario perfecto para organizar reuniones, cenas al atardecer o disfrutar de días de relax bajo el sol de Marbella. Magna Marbella goza de una ubicación elevada junto al famoso "Valle del Golf" de Nueva Andalucía. Esta urbanización cerrada ofrece **seguridad profesional las 24 horas, tres piscinas comunitarias y jardines paisajísticos perfectamente cuidados**; su posición elevada permite disfrutar de unas vistas impresionantes que abarcan los campos de golf circundantes hasta llegar al Mediterráneo. La propiedad se encuentra en primera línea del campo de golf Magna Marbella y muy cerca del popular Magna Café, con los clubes **Los Naranjos, Las Brisas y Aloha Golf** a poca distancia. A pesar de su tranquilo entorno residencial, Puerto Banús se encuentra a un corto trayecto en coche, lo que sitúa sus playas, restaurantes, boutiques internacionales y oferta de ocio nocturno a pocos minutos de la propiedad. Una oportunidad única de adquirir un ático de grandes dimensiones y magníficamente renovado, que ofrece el espacio y el estilo de ■vida ■al ■aire ■libre propios ■de ■una ■villa, ■combinados ■con la ■seguridad, ■la comodidad ■y ■el bajo ■mantenimiento ■característicos ■de ■una de las ■consolidadas ■urbanizaciones ■cerradas ■de ■Nueva ■Andalucía.

Detalles

Referencia	R5498503	Tipo de propiedad	Ático
Estado	Venta	Precio	2.495.000 €
Dormitorios	3	Baños	4
Construidos	263 m²	Parcela	–
Terraza	171 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, Seguridad 24 h, Parking, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa