+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



NAGÜELES

840.000 €

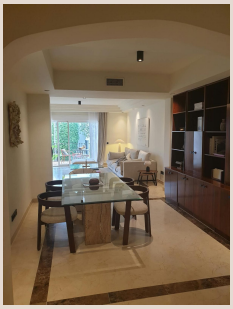
Apartamento en Nagüeles

REFERENCIA R5498644

3	3	115 m²	10 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA

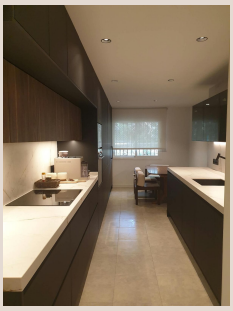












Descripción

Apartamento Completamente Reformado en 2025, Amueblado – Montebello Hills, Sierra Blanca Magnífico apartamento en Montebello Hills, Sierra Blanca, completamente reformado en 2025 y vendido totalmente amueblado y equipado: listo para disfrutar o como inversión desde el primer día. Reforma integral, cuidando calidad, confort y funcionalidad. Se entrega tal y como se encuentra, con mobiliario, decoración, menaje completo, toallas y dos juegos de ropa de cama: una solución verdaderamente llave en mano. Camas de gama hotelera: Cama de 200 × 200 cm Cama de 160 × 200 cm Dos camas de 90 × 200 cm Rentabilidad desde el primer día Ubicación privilegiada frente al famoso Parque de Nagüeles, uno de los espacios verdes más emblemáticos de Marbella, que ofrece un entorno natural y tranquilo, ideal para disfrutar de la naturaleza sin renunciar a la proximidad de todos los servicios. Montebello Hills ofrece excelentes zonas comunes y servicios, incluyendo piscina comunitaria, jardines cuidados y seguridad, en un entorno residencial exclusivo de Sierra Blanca. Actualmente alquilada a través de agencia por 4.200 € al mes, con contrato de 11 meses vigente hasta el 1 de septiembre de 2027. A un precio de venta de 890.000 €, la renta actual representa una rentabilidad bruta anualizada del 6%: una opción especialmente interesante ■para ■inversores ■que ■buscan un ■activo ■en ■Marbella ■con ■ingresos desde ■la ■adquisición. Tres atractivos ■a ■la vez: ■ubicación ■en ■Sierra ■Blanca, reforma integral ■reciente ■y ■rentabilidad ■inmediata. Visita ■muy ■recomendable.

Detalles

Referencia	R5498644	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	840.000 €
Dormitorios	3	Baños	3
Construidos	115 m²	Parcela	–
Terraza	10 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Jardín privado, Ascensor, Sistema de alarma, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella