+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



CALAHONDA

685.000 €

REFERENCIA R5498815

Exclusiva Villa Independiente con 3 Dormitorios, Piscina Compartida y Solárium en Sitio de Calahonda – Un Tesoro de Luxury Realty

3	2	130 m²	500 m²	76 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Desde Luxury Realty, nos enorgullece presentar una oportunidad inigualable para adquirir un pedazo del paraíso en la codiciada Costa del Sol. Descubra esta encantadora villa independiente de tres dormitorios y dos baños, estratégicamente ubicada en el prestigioso Sitio de Calahonda. Esta joya se asienta en uno de los enclaves residenciales más buscados y apacibles de la región, una ubicación que encapsula a la perfección el equilibrio ideal entre la privacidad absoluta y una comodidad inigualable. Imagínese despertando cada mañana a pocos minutos de vibrantes comercios locales, una exquisita oferta gastronómica y las doradas playas que han hecho famosa a la Costa del Sol. Calahonda, situada en el sur de España, es sinónimo de un estilo de vida relajado y sofisticado bajo el glorioso sol mediterráneo, ofreciendo además un acceso privilegiado a destinos emblemáticos como Marbella y Fuengirola, así como una conexión fluida con el aeropuerto internacional de Málaga, garantizando que nunca estará lejos de la acción cultural y social, o de la tan ansiada tranquilidad, según su deseo.

Esta excepcional propiedad representa una oportunidad versátil e increíblemente atractiva para cualquier comprador, ya sea que busque establecer una residencia permanente en la costa, adquirir una casa de vacaciones de ensueño para escapadas inolvidables, o realizar una inversión inteligente y lucrativa. La villa se encuentra en un estado impecable, completamente funcional y lista para ser habitada de inmediato. Esto significa que puede desembalar sus maletas y comenzar a disfrutar del idílico estilo de vida mediterráneo desde el primer día, sin la necesidad de emprender trabajos de renovación urgentes o inmediatos. Sin embargo, para aquellos con una visión de futuro y el deseo de infundir su toque personal y único, la propiedad ofrece un lienzo excepcional. Con el potencial de beneficiarse enormemente de actualizaciones cosméticas o trabajos de modernización, esta villa es la base perfecta para crear la casa costera de sus sueños. Piense en la posibilidad de rediseñar los interiores para maximizar la entrada de luz natural, integrar las últimas tecnologías domóticas o crear espacios a medida que reflejen a la perfección su gusto y estilo de vida. Este considerable potencial de revalorización la convierte también en un activo de inversión sumamente atractivo, prometiendo un retorno significativo para quienes decidan invertir en su transformación y personalización.

El espacio exterior de esta villa es, sin duda, uno de sus mayores atractivos, diseñado meticulosamente para aprovechar al máximo el glorioso sol español durante todo el año y facilitar una vida cómoda y sin preocupaciones. La propiedad cuenta con un práctico aparcamiento privado, lo que le brinda la inestimable tranquilidad y la conveniencia de una plaza de estacionamiento segura y dedicada justo en su propia parcela, un verdadero lujo en la Costa del Sol. Además, la villa se beneficia del acceso a una piscina comunitaria, un oasis refrescante y muy apreciado, perfecto para los calurosos días de verano, complementado por un generoso espacio de jardín donde encontrará amplias zonas de sombra estratégicamente ubicadas para esos momentos de descanso, lectura o simplemente de puro relax. El jardín privado y maduro, completamente vallado, es un santuario de paz. Ofrece un refugio tranquilo y discreto para tomar el sol con total privacidad, disfrutar de memorables comidas al aire libre con amigos y familiares bajo el cielo andaluz, o un área de juegos segura y protegida para niños y mascotas. La vegetación exuberante y el diseño cuidado de este espacio exterior invitan a la desconexión y al disfrute de la naturaleza en su máxima expresión.

Pero la joya de la corona del exterior es, sin lugar a dudas, su impresionante solárium en la azotea. Desde este elevado punto de observación, podrá deleitarse con impresionantes y panorámicas vistas al mar, un espectáculo que cambia y cautiva con cada hora del día y cada tonalidad del cielo. Con exposición solar garantizada durante todo el día, es el lugar perfecto para absorber los beneficios revitalizantes del sol mediterráneo. Y al caer la noche, este espacio se transforma mágicamente en el escenario ideal para disfrutar de cócteles bajo un manto de estrellas titilantes, creando recuerdos inolvidables con sus seres queridos. Imagínese las puestas de sol, los amaneceres, las cenas íntimas o las celebraciones con amigos, todo ello enmarcado por el azul infinito del cielo y el mar, una experiencia verdaderamente sublime.

En el interior, la villa presenta una distribución espaciosa y funcional, cuidadosamente diseñada para maximizar el confort y la luminosidad en cada rincón. Sus tres dormitorios y dos baños ofrecen una generosa amplitud y la privacidad deseada para toda la familia o sus invitados. Las luminosas áreas de salón y comedor fluyen sin esfuerzo hacia las terrazas exteriores, creando una transición perfecta y armoniosa entre el confort interior climatizado y la relajación al aire libre. La arquitectura de la propiedad ha sido concebida para que la luz natural inunde cada espacio, realzando la sensación de amplitud, bienestar y

serenidad. Esta conexión fluida con el exterior es una de las características más valoradas del estilo de vida mediterráneo, permitiendo disfrutar del clima templado y las vistas desde prácticamente cualquier estancia de la casa. Cada detalle, desde la elección de los materiales hasta la distribución de los espacios, está pensado para ofrecer una experiencia de vida superior, envolvente y plenamente satisfactoria.

Ya sea que esté buscando una residencia familiar permanente donde crear un hogar duradero y lleno de recuerdos, una casa de vacaciones idílica para escapar del bullicio diario y recargar energías, o una propiedad con un potencial de modernización excepcional para una inversión inteligente y estratégica, esta villa se distingue como una elección verdaderamente excepcional en el competitivo mercado inmobiliario actual. Luxury Realty se enorgullece de ofrecer propiedades que no solo cumplen, sino que superan con creces las expectativas de nuestros clientes más exigentes. No pierda la oportunidad única de visitar este magnífico inmueble y visualizar el futuro prometedor que le espera en Calahonda, un lugar donde cada día es una celebración de la vida en el espléndido sur de España. Contacte con nosotros hoy mismo para descubrir esta oportunidad única.

Detalles

Referencia	R5498815	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	685.000 €
Dormitorios	3	Baños	2
Construidos	130 m²	Parcela	500 m²
Terraza	76 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Jardín privado, Parking, Inversión, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella