+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



NEW GOLDEN MILE

995.000 €

REFERENCIA R5498830

Ático de Lujo con Licencia Turística en El Presidente: La Joya de la Nueva Milla de Oro, Sur de España

3	2	193 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS











Descripción

Descubra una oportunidad excepcional para adquirir un estilo de vida mediterráneo sin igual con este impresionante ático de tres dormitorios y dos baños, meticulosamente renovado y ubicado en la codiciada urbanización El Presidente. Enclavado en el corazón de la prestigiosa Nueva Milla de Oro, en el sur de España, entre los vibrantes epicentros de Marbella y Estepona, este inmueble representa la perfecta fusión de lujo, confort y una estratégica inversión. Su ubicación privilegiada, a pocos pasos de las doradas playas y con acceso inmejorable a una plétora de servicios de primer nivel, lo convierte en un santuario costero ideal tanto para residencia permanente como para un lucrativo alquiler vacacional.

La Nueva Milla de Oro, conocida por su sofisticación y belleza natural, ofrece un entorno exclusivo donde la tranquilidad del mar se combina con la proximidad a algunos de los campos de golf más prestigiosos, clubes de playa de renombre y una exquisita oferta gastronómica. Invertir en esta zona significa asegurar una propiedad en una de las regiones más deseables y de mayor crecimiento del sur de España, un destino que atrae a una clientela internacional en busca de calidad de vida y oportunidades de inversión sólidas.

Este ático ha sido objeto de una reforma integral, transformándose en un espacio que irradia modernidad y elegancia. Los interiores, bañados en luz natural, presentan una distribución inteligente que optimiza el espacio y fomenta una atmósfera de bienestar. Cada rincón ha sido diseñado para ofrecer la máxima comodidad, con acabados de alta calidad que realzan la sensación de lujo contemporáneo. Los espacios de vida son amplios y fluidos, invitando a la relajación y al disfrute de un estilo de vida despreocupado.

Uno de los atributos más destacados de esta propiedad son sus tres distinguidas áreas exteriores, concebidas para capturar la esencia de la vida al aire libre mediterránea. La terraza principal, de aproximadamente 20 m², es un balcón al amanecer, ideal para desayunos soleados y cenas al fresco, disfrutando de la brisa marina y la calidez del sol matutino y diurno. Adyacente al apartamento, un generoso patio de aproximadamente 60 m² se convierte en el escenario perfecto para el entretenimiento y el relax, beneficiándose del sol de mediodía y tarde, ofreciendo un amplio espacio para reuniones sociales o momentos de introspección bajo el cielo andaluz.

Coronando esta magnífica propiedad, un solárium privado en la azotea se erige como un oasis personal. Este espacio exclusivo disfruta de sol durante todo el día, desde el amanecer hasta el atardecer, ofreciendo vistas despejadas y un santuario de paz donde tomar el sol, leer un libro o simplemente desconectar del mundo en total privacidad. Es el lugar idóneo para crear recuerdos inolvidables, ya sea disfrutando de un cóctel al atardecer o contemplando el cielo estrellado.

El corazón del hogar, el salón, impresiona con un elegante mueble para televisión que incorpora una chimenea eléctrica integrada, creando un punto focal acogedor y contemporáneo, perfecto para las noches más frescas. La cocina moderna, un verdadero deleite para cualquier entusiasta culinario, está equipada con electrodomésticos de alta gama de la marca Bosch, garantizando funcionalidad y estilo. El dormitorio principal es un refugio de lujo, con un amplio vestidor que ofrece soluciones de almacenamiento sofisticadas y prácticas.

El confort está garantizado durante todo el año gracias a la instalación de suelo radiante en todo el apartamento, complementado por un sistema de aire acondicionado individualizado, controlado mediante un avanzado sistema Airzone. Esta tecnología permite mantener una temperatura perfecta en cada estancia, adaptándose a las preferencias personales y asegurando un ambiente ideal en cualquier estación. Cada detalle ha sido cuidadosamente considerado para ofrecer una experiencia de vida superior.

Una ventaja inigualable para inversores es la inclusión de una licencia turística, la cual puede ser transferida a los nuevos propietarios. Esta característica convierte al ático en una opción excepcionalmente atractiva para el mercado de alquiler vacacional a corto plazo, prometiendo un potencial de ingresos significativo. La flexibilidad de usar la propiedad para disfrute personal y, al mismo tiempo, generar rentabilidad, lo posiciona como una inversión inteligente y versátil en el floreciente

mercado inmobiliario de la Costa del Sol.

La urbanización El Presidente es un enclave consolidado y muy solicitado en primera línea de playa, reconocido por sus impecables jardines tropicales y sus excepcionales servicios comunitarios. Los residentes tienen acceso a cinco piscinas comunitarias, incluyendo una piscina climatizada estratégicamente ubicada muy cerca del apartamento. Esta característica permite disfrutar de un baño revitalizante durante todo el año, incluso en los meses más frescos, añadiendo un valor considerable a la experiencia residencial.

La conveniencia es clave en esta ubicación privilegiada. La playa, el pintoresco paseo marítimo y el afamado restaurante Salduna Beach están a tan solo 200 metros a pie, ofreciendo un acceso instantáneo a la vida costera. El paseo marítimo se extiende a lo largo de la costa, ideal para paseos matutinos o vespertinos hacia Estepona. Para las necesidades diarias, un supermercado Aldi y una variada selección de restaurantes se encuentran a aproximadamente 900 metros de distancia. Además, el prestigioso CAP Racket Club está a solo 5 minutos en coche, mientras que tanto el glamuroso Puerto Banús como el encantador centro de Estepona son accesibles en aproximadamente 10 minutos en coche, conectando este oasis de tranquilidad con los centros de ocio y cultura de la región.

Detalles

Referencia	R5498830	Tipo de propiedad	Ático
Estado	Venta	Precio	995.000 €
Dormitorios	3	Baños	2
Construidos	193 m²	Parcela	–
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Jardín privado, Parking, Primera línea, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella