+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



BENALMADENA COSTA

212.500 €

REFERENCIA R5499256

Exclusivo Oasis con Licencia Turística y Vistas Panorámicas al Mar en Benalmádena Costa

1

BAÑOS

30 m²

CONSTRUIDOS













Descripción

Descubra una joya inigualable en el corazón de la Costa del Sol, presentada por Luxury Realty: un estudio de 30 m² que redefine la inversión inteligente y el placer vacacional. Con una codiciada licencia turística y un diseño funcional, esta propiedad no es solo un inmueble, sino un pasaporte a un estilo de vida mediterráneo sin igual y una fuente de ingresos sumamente atractiva desde el primer día. Una oportunidad perfecta para quienes buscan fusionar el disfrute personal con una estrategia de inversión rentable en uno de los destinos más deseados de España.

Ubicación Inmejorable: El Corazón de Benalmádena Costa, Sur de España

Enclavado en la vibrante y exclusiva Benalmádena Costa, este estudio goza de una ubicación verdaderamente excepcional. Situado en primera línea de playa, cada amanecer y atardecer se convierte en un espectáculo privado de colores sobre el Mediterráneo, con vistas espectaculares al mar que lo cautivarán instantáneamente. La proximidad a la suave arena y el arrullo constante de las olas lo invitan a disfrutar de la vida costera en su máxima expresión, ofreciendo un acceso directo y privilegiado a la playa que pocos pueden igualar. Esta es una de las zonas más demandadas del sur de España, reconocida por su belleza natural, su excelente clima soleado durante gran parte del año y su sofisticada oferta de ocio y servicios.

A pocos minutos a pie, sus residentes y huéspedes encontrarán un universo de comodidades de primer nivel: desde exquisitos restaurantes que ofrecen lo mejor de la gastronomía local e internacional, hasta encantadoras cafeterías con terrazas al sol, boutiques de moda y una amplia gama de servicios esenciales para una vida cómoda y relajada. El icónico Puerto Marina, galardonado en múltiples ocasiones como una de las mejores marinas del mundo, se encuentra a un corto y agradable paseo, ofreciendo un vibrante epicentro de ocio, yates de lujo, actividades acuáticas y experiencias memorables. Esta ubicación estratégica asegura que la propiedad sea una elección predilecta tanto para el disfrute personal como para el turismo de alto nivel, garantizando una experiencia vacacional inolvidable.

Conectividad Sin Esfuerzo: Su Enlace con el Mundo y la Costa del Sol

La accesibilidad es una de las grandes ventajas de esta propiedad, un factor crucial tanto para residentes como para inversores en alquiler vacacional. Su privilegiada localización garantiza conexiones de transporte de primer nivel, facilitando la llegada y la exploración de los alrededores. El Aeropuerto Internacional de Málaga (AGP), una puerta de entrada clave para millones de turistas cada año, se encuentra a tan solo 20 minutos en coche, permitiendo a sus huéspedes llegar y partir sin complicaciones y de manera eficiente. Esta cercanía a un aeropuerto de tal magnitud aumenta considerablemente el atractivo y la viabilidad de la propiedad para alquileres internacionales.

Además, la estación de tren de Arroyo de la Miel, a solo 2 km de distancia, ofrece rápidas y eficientes conexiones con la vibrante ciudad de Málaga, rica en cultura e historia, así como con otros destinos emblemáticos a lo largo de la deslumbrante Costa del Sol. Esta facilidad de desplazamiento en transporte público magnifica el atractivo de la propiedad, haciéndola un punto de partida ideal para explorar las maravillas del sur de España sin necesidad de vehículo propio, lo que es muy valorado por los turistas modernos.

Una Inversión Estratégica con Retorno Garantizado

Lo que distingue a este estudio y lo eleva por encima de otras opciones en el mercado es su invaluable Licencia Turística ya en vigor. Esta característica fundamental lo convierte en una opción inmejorable para inversores con visión de futuro que buscan generar ingresos sustanciales a través del alquiler vacacional desde el primer día, sin trámites ni esperas. La alta demanda de alojamientos de calidad en Benalmádena Costa, unida a las espectaculares vistas al mar y la ubicación en primera línea de playa, asegura una ocupación elevada durante todo el año y, consecuentemente, una rentabilidad excepcional.

Es una oportunidad de oro para diversificar su cartera de inversiones y capitalizar el floreciente y estable mercado turístico de la Costa del Sol. La combinación de una ubicación deseada, la vista al mar y la licencia turística posiciona este estudio como un activo de alto rendimiento con un potencial de revalorización significativo, ideal para aquellos que buscan seguridad y

crecimiento en su patrimonio.

Amenidades Exclusivas: Un Oasis de Bienestar y Comodidad

El complejo residencial donde se ubica este estudio ha sido diseñado pensando en el máximo confort, la exclusividad y el disfrute de sus residentes y visitantes. Dispone de unas instalaciones comunitarias excepcionales que elevan la experiencia de vida y vacacional. Una amplia piscina, impecable y reluciente durante todo el año, invita a refrescantes baños bajo el glorioso sol mediterráneo, creando un punto de encuentro y relajación ideal para todas las edades. Los jardines comunitarios, meticulosamente mantenidos con vegetación autóctona y frondosa, ofrecen un entorno verde y sereno perfecto para pasear, relajarse y desconectar, creando un ambiente de paz y armonía.

Además, la comodidad está asegurada con un aparcamiento comunitario, un detalle valioso y muy apreciado en una zona tan concurrida de la costa. Estas amenidades no solo mejoran sustancialmente la calidad de vida de los propietarios, ofreciéndoles un espacio de ocio y tranquilidad, sino que también añaden un valor incalculable para los huéspedes que optan por esta propiedad, asegurando una estancia placentera, lujosa y sin preocupaciones. Es un verdadero valor añadido que diferencia esta oferta en el mercado.

En resumen, si su búsqueda se centra en una propiedad que combine una ubicación absolutamente privilegiada en primera línea de mar, vistas panorámicas al Mediterráneo, acceso directo a la playa y un potencial de alquiler sobresaliente, este estudio reúne todas las características esenciales. Representa la fusión perfecta entre una inversión inteligente y el refugio mediterráneo de sus sueños, un lugar donde cada día se siente como unas vacaciones. Una oportunidad única de poseer un pedazo del paraíso en la vibrante Benalmádena Costa, con el sello de calidad y exclusividad que solo Luxury Realty puede ofrecer.

El precio incluye los honorarios de agencia y el IVA correspondiente, a cargo del vendedor. No incluye los gastos del comprador: Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP), gastos de notaría, registro de la propiedad y gestoría. Contacte con nosotros para concertar una visita y descubrir personalmente todo lo que este fantástico estudio tiene para ofrecer. Permítanos guiarle hacia su próxima inversión o su idílico retiro en Benalmádena Costa, en el corazón del sur de España.

Detalles

Referencia	R5499256	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	212.500 €
Dormitorios	a consultar	Baños	1
Construidos	30 m²	Parcela	–
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Primera línea, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Ascensor, Jardín privado, Parking, Casa de vacaciones

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella