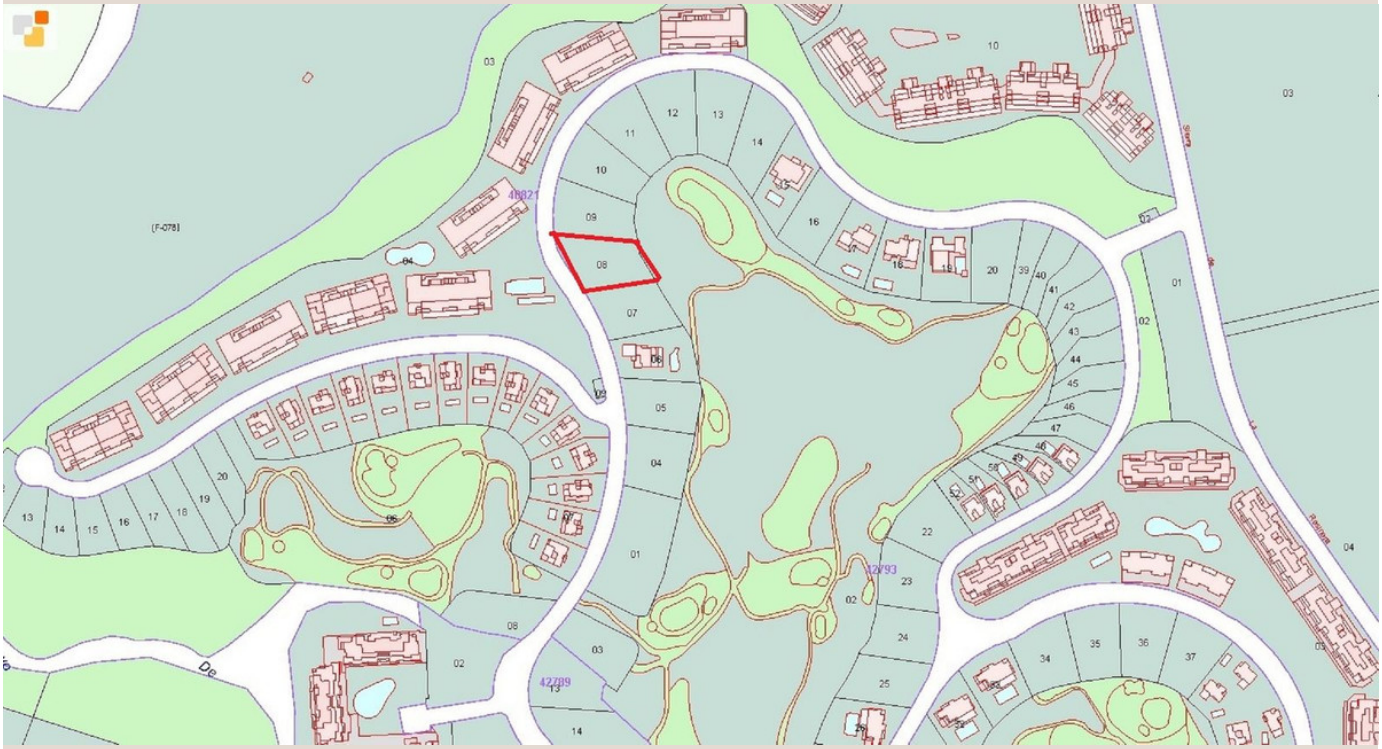
+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



SELWO

610.000 €

REFERENCIA R5499298

Parcela Excepcional en Primera Línea de Golf con Vistas al Mar y Licencia Completa – La Resina Golf, Estepona

525 m²

CONSTRUIDOS

1.128 m²

PARCELA



Descripción

En el corazón de la codiciada Costa del Sol, Luxury Realty presenta una oportunidad que redefine la exclusividad y la inversión estratégica: una parcela edificable en primera línea de golf, directamente enclavada sobre los impecables greens de La Resina Golf & Country Club. Esta joya inmobiliaria ofrece, además, unas vistas panorámicas al mar Mediterráneo que quitan el aliento y se extienden hasta el horizonte. Es un lienzo virgen donde el lujo, la privacidad y la belleza natural convergen, haciendo de esta una de las propiedades más raras y valiosas disponibles en el mercado de alto standing en el sur de España. Es el enclave perfecto para materializar la residencia de sus sueños sin las demoras habituales.

Imagine despertar cada mañana con la suave brisa marina y el verdor inmaculado del campo de golf como telón de fondo. La parcela 8, gracias a su posición privilegiada, promete amaneceres espectaculares y atardeceres dorados que pintan el cielo y el mar con tonos vibrantes. La fusión de la serenidad del golf y la majestuosidad del azul infinito del Mediterráneo crea un ambiente de paz y sofisticación inigualables, ideal para aquellos que buscan un santuario personal o una residencia vacacional de ensueño. Aquí, cada día es un privilegio y una experiencia sensorial única, diseñados para el disfrute de la vida mediterránea más exclusiva.

Una Ubicación Privilegiada: Estepona, el Jardín de la Costa del Sol

La Resina Golf se ubica en el prestigioso enclave de Estepona, una joya en la Costa del Sol que ha experimentado una notable transformación, consolidándose como el "Jardín de la Costa del Sol". Estepona cautiva por su encantador casco antiguo, sus plazas floridas y su vibrante puerto deportivo. La ciudad ofrece una calidad de vida envidiable, con una infraestructura moderna que incluye colegios internacionales de primer nivel, centros de salud de vanguardia y una exquisita oferta gastronómica. Sus playas de arena fina, muchas de ellas galardonadas con la bandera azul, invitan al ocio y la relajación. Su equilibrio entre la auténtica tradición andaluza y las comodidades contemporáneas la convierte en un destino idílico tanto para residentes permanentes como para visitantes exigentes.

La proximidad a Selwo Aventura, uno de los parques temáticos y de la naturaleza más reconocidos de la región, añade un atractivo adicional, especialmente para familias, ofreciendo una experiencia única de safari y convivencia con la fauna. Esta cercanía subraya el perfil versátil de la ubicación, combinando lujo con opciones de ocio natural. La Resina se beneficia de estar en el sur de España, una región bendecida por un clima envidiable, luz inagotable y un estilo de vida mediterráneo que atrae a una clientela internacional. La excelente conectividad desde los aeropuertos internacionales de Málaga y Gibraltar, junto con una moderna red de carreteras, garantiza un acceso sin igual a esta deseada ubicación.

La Resina Golf & Country Club: Exclusividad y Prestigio Asegurados

La Resina Golf & Country Club es sinónimo de exclusividad y lujo discreto. Su campo de golf de 18 hoyos, meticulosamente diseñado y mantenido, es un desafío para golfistas de todos los niveles y un deleite visual constante. La urbanización que lo rodea es conocida por su arquitectura de alto standing, sus paisajes cuidados y su ambiente de comunidad segura y privada. Vivir en La Resina significa ser parte de un selecto grupo de propietarios que valoran la tranquilidad, la belleza y la cercanía a servicios de primer orden, todo ello en un entorno natural preservado. Este club representa un estilo de vida donde la calidad y el confort son la norma, ofreciendo una experiencia residencial sin parangón en la Costa del Sol.

La Parcela 8: Lista para Construir Su Visión sin Demoras

Esta es la esencia de una oportunidad sin precedentes. La parcela 8 no solo cuenta con una ubicación sublime y vistas inmejorables; se distingue fundamentalmente por su estado de preparación. Con una generosa superficie de **1.128 m²**, ofrece un espacio amplio y versátil para desarrollar una residencia de lujo a medida. Pero lo que verdaderamente la eleva por encima de otras ofertas en el mercado es que ya posee una **licencia de construcción completa en vigor**. Este detalle crucial elimina meses, y a menudo años, de complejos trámites administrativos y la incertidumbre asociada a la obtención de permisos, permitiéndole comenzar su proyecto de inmediato y con total confianza. En el ámbito del lujo, el tiempo es un activo invaluable, y esta licencia asegura que su visión se materialice sin dilaciones.

El proyecto aprobado para esta parcela permite una impresionante superficie construible de aproximadamente **525 m² sobre rasante**, ofreciendo un lienzo arquitectónico expansivo para la creación de una villa de proporciones generosas y un diseño excepcional. Además de este espacio principal, la licencia contempla la adición de un sótano completamente personalizable, un área que puede transformarse en un gimnasio privado de última generación, una sofisticada bodega climatizada para su colección de vinos, una sala de cine insonorizada, un spa de relajación o cualquier otra comodidad que dicte su estilo de vida. La flexibilidad de diseño en esta área subterránea es ilimitada, permitiéndole crear un espacio que refleje perfectamente sus necesidades y deseos.

Para culminar esta experiencia de lujo, el proyecto también incluye un espectacular **solárium en la azotea**. Este espacio elevado está estratégicamente diseñado para maximizar las vistas panorámicas, ofreciendo un escenario idílico para el entretenimiento al aire libre, cenas bajo las estrellas o simplemente para relajarse mientras se contemplan los verdes fairways del campo de golf y el resplandeciente mar Mediterráneo. Es el epítome de la vida al aire libre en la Costa del Sol, donde el diseño arquitectónico se fusiona armoniosamente con el entorno natural para crear una experiencia de vida incomparable y memorable.

Una Inversión Estratégica en el Lujo Inmobiliario Costero

Adquirir una parcela con estas características en La Resina Golf, Estepona, representa no solo la compra de un terreno, sino una inversión estratégica en un estilo de vida y un activo inmobiliario de alto valor. La escasez de parcelas en primera línea de golf con vistas al mar y, especialmente, con una licencia de construcción ya otorgada, garantiza una revalorización significativa y constante. El mercado de propiedades de lujo en la Costa del Sol sigue siendo uno de los más resilientes y atractivos de Europa, atrayendo a una clientela internacional exigente que busca exclusividad, seguridad y rendimiento. Esta es su oportunidad de asegurar un activo que no solo le brindará un hogar de ensueño, sino también una sólida rentabilidad.

Con Luxury Realty, le invitamos a explorar esta oportunidad única para materializar la villa de sus sueños. Permita que nuestra experiencia y conocimiento en el sector del lujo le guíen en cada paso, desde la concepción inicial hasta la culminación de su proyecto. No pierda la ocasión de asegurar su futuro en uno de los enclaves más deseados del sur de España. Esta parcela ofrece el raro privilegio de comenzar a construir su residencia de alta gama sin las habituales demoras burocráticas, transformando su visión en una realidad tangible en el menor tiempo posible. Asegure su proyecto de golf en primera línea con vistas al mar y sin esperas: su paraíso personal le aguarda.

Detalles Clave de la Parcela:

Tamaño de Parcela: 1.128 m²

Superficie Edificable: Aprox. 525 m² (más sótano y solárium en azotea)

Estado: Licencia de construcción completa en vigor

Ubicación: La Resina Golf, Estepona (cerca de Selwo, en el sur de España)

Detalles

Referencia	R5499298	Tipo de propiedad	Terreno
Estado	Venta	Precio	610.000 €
Dormitorios	a consultar	Baños	a consultar
Construidos	525 m²	Parcela	1.128 m²

Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella