+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



SOTOGRANDE COSTA

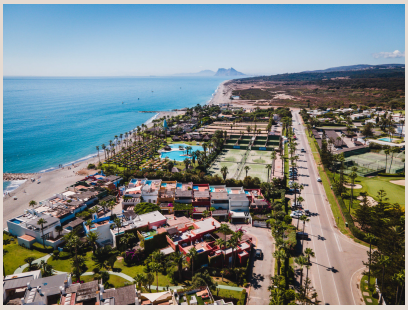
2.200.000 €

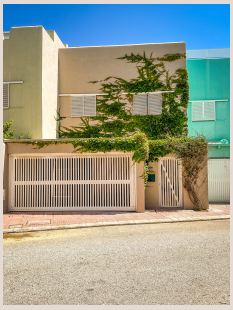
# Adosado en Sotogrande Costa

REFERENCIA R5499364

| 4 | 4 | 345 m² |
|---|---|---|
| DORMITORIOS | BAÑOS | CONSTRUIDOS |













# Descripción

Ubicada en la codiciada urbanización "Los Lacasitos", esta elegante casa adosada en esquina se encuentra literalmente sobre la playa de Sotogrande, con acceso directo a la arena, vistas panorámicas al mar y una ubicación inmejorable. Está a pocos pasos del Beach Club (actual Sotogrande Racquet Centre y Trocadero) y a solo cinco minutos a pie del Real Club de Golf Sotogrande. Distribuida en tres plantas, la vivienda ofrece 345 m² construidos y 214 m² de jardín privado. Cuenta con varias terrazas cubiertas, un espectacular solárium en la azotea con piscina privada, zona chill-out cubierta y vistas impresionantes al Mediterráneo. Características destacadas: 4 dormitorios en suite 1 aseo de cortesía Piscina privada en azotea con solárium y zona lounge Terrazas cubiertas con vistas al mar en todas las plantas Jardín privado con acceso directo a la playa Doble orientación y excelente luz natural Garaje para 2 coches y trastero Distribución: Planta baja: Hall de entrada, amplio salón con distintas zonas de estar conectadas, porche cubierto y acceso al jardín privado con salida directa a la playa. Comedor elevado, aseo de invitados, dormitorio con baño en suite, cocina equipada y lavadero semi-exterior. Acceso directo al garaje para dos vehículos. Primera planta: Tres dormitorios dobles, todos con baño en suite. El dormitorio principal dispone de dos baños individuales y una gran terraza cubierta con vistas abiertas al mar. Azotea: Terraza de 84 m² con piscina privada, solárium, zona chill-out cubierta y vistas inigualables. Existe la posibilidad de cerrar una parte para crear ■una ■estancia ■adicional. Una ■propiedad excepcional ■en ■primera ■línea ■de ■mar, ideal ■tanto ■como residencia ■principal ■como segunda ■vivienda, ■a ■pocos ■minutos de todos ■los ■servicios ■y ■comodidades ■de ■Sotogrande.

# Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5499364 | Tipo de propiedad | Adosado |
| Estado | Venta | Precio | 2.200.000 € |
| Dormitorios | 4 | Baños | 4 |
| Construidos | 345 m² | Parcela | – |
| Terraza | – | Plazas de parking | a consultar |

# Características

Primera línea, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña

## Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella