+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MARBELLA

Local comercial en Marbella

1.490.000 €

REFERENCIA R5499376

214 m²

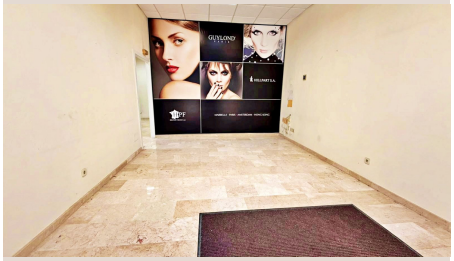
CONSTRUIDOS













Descripción

Local comercial privilegiado en primera línea de mar Situado justo detrás del paseo marítimo, este excepcional local comercial goza de una ubicación privilegiada con vistas directas al mar, excelente visibilidad y un flujo constante y elevado de peatones. Su ubicación a pie de calle y su impresionante fachada de 30 metros le confieren una presencia comercial destacada y una gran visibilidad. Con una superficie construida de 214 m², amplias dimensiones y vistas al mar desde el interior, el local ofrece un gran potencial de distribución para una amplia variedad de actividades comerciales. Su fácil acceso a pie de calle, su alta visibilidad y la plaza de aparcamiento privada incluida refuerzan la funcionalidad de este emplazamiento frente al mar. Nota importante: El local no dispone de sistema de extracción de humos. Aspectos destacados: - Ubicación privilegiada frente al mar: Situado justo detrás del paseo marítimo. - Vistas al mar: Vistas directas al mar y visibilidad del mismo desde el interior del local. - Superficie construida: 214 m² de espacio comercial. - Ubicación a pie de calle: Situado cómodamente a nivel de calle. - Fachada: Impresionante frente de 30 metros. - Visibilidad y afluencia: Excelente visibilidad y flujo constante y ■elevado ■de ■peatones. - ■Potencial de ■distribución: ■Amplias ■dimensiones ■aptas ■para diversas ■actividades ■comerciales. - Aparcamiento: ■Plaza ■de aparcamiento ■privada ■incluida. - ■Extracción ■de humos: dispone ■de ■sistema ■de ■extracción ■de ■humos.

Detalles

Referencia	R5499376	Tipo de propiedad	Local comercial
Estado	Venta	Precio	1.490.000 €
Dormitorios	a consultar	Baños	a consultar
Construidos	214 m²	Parcela	–
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Primera línea, Vistas al mar, Parking, Inversión

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella