+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



EL PARAISO

Villa en El Paraiso

1.900.000 €

REFERENCIA R5499430

5	5	388 m²	1.844 m²	89 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Villa familiar en una excepcional parcela orientada al sur – El Pilar, El Paraíso Situada en la codiciada zona residencial de El Pilar, en El Paraíso, esta amplia villa familiar ocupa una excepcional parcela esquinera llana de 1.844 m², que goza de una ubicación privilegiada orientada al sur, jardines maduros y sol durante todo el día. Con una superficie construida de aproximadamente 477 m², la villa ofrece amplios espacios habitables, y la mayor parte de la vivienda está convenientemente distribuida en una sola planta. En el corazón de la propiedad se encuentra una espaciosa zona de estar diáfana con chimenea, que da directamente a una fabulosa terraza acristalada con vistas al jardín. El comedor y la cocina también conectan de forma natural con los espacios exteriores, lo que hace que la casa sea especialmente adecuada para una vida familiar relajada y para recibir invitados. Junto a la cocina hay una sala de televisión independiente, además de un cuarto de baño completo y un lavadero. Las habitaciones se encuentran en el lado opuesto de la villa y comprenden tres dormitorios de invitados, dos de ellos con cuarto de baño en suite, además de un cuarto de baño adicional para invitados. La suite principal cuenta con un vestidor, cuarto de baño en suite y acceso directo a la terraza y al jardín. Hay otro dormitorio situado en la planta superior, que disfruta de unas vistas elevadas hacia el mar Mediterráneo. Es en el exterior donde esta propiedad realmente destaca. El amplio y llano jardín, orientado al sur, está magníficamente ajardinado con plantas maduras y rodea la piscina privada, creando un entorno maravilloso para los niños, para recibir invitados y para disfrutar del estilo de vida de la Costa del Sol durante todo el año. Una fantástica cabaña Tiki, construida por profesionales de Cape Reed (capereed.com), ofrece una impresionante zona cubierta al aire libre para el ocio y el descanso, y aporta un carácter único al jardín. La propiedad cuenta actualmente con un aparcamiento privado al aire libre para un vehículo, con un excelente potencial para crear una entrada más amplia y un garaje privado si se desea. La villa se beneficiaría de algunas reformas en el exterior, lo que brindaría al nuevo propietario la oportunidad de modernizar y mejorar la propiedad, conservando al mismo tiempo su carácter y su magnífica distribución actual. Lo que realmente distingue a esta villa es su ubicación, su orientación y su excepcional parcela en esquina, totalmente llana. Cada vez es más difícil encontrar propiedades que ofrezcan esta cantidad de espacio exterior aprovechable en una ■zona ■tan ■consolidada ■de El ■Paraíso. Una ■fantástica ■vivienda ■familiar ■con un ■enorme ■potencial en ■una ■ubicación magnífica ■que, ■sin ■duda, ■hay que ver ■para ■poder ■apreciarla ■en ■su ■totalidad.

Detalles

Referencia	R5499430	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	1.900.000 €
Dormitorios	5	Baños	5
Construidos	388 m²	Parcela	1.844 m²
Terraza	89 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, Sistema de alarma, Parking, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella