+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ESTEPONA

Ático en Estepona

1.299.000 €

REFERENCIA R5499523

3	2	134 m²	146 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Exclusivo Ático Dúplex en Venta en Cataleya, Atalaya Bienvenido a este excepcional ático dúplex situado en el prestigioso complejo residencial Cataleya, en la codiciada zona de Atalaya, en la Costa del Sol. Una propiedad que combina diseño contemporáneo, acabados de alta calidad y magníficos espacios exteriores, ofreciendo un estilo de vida sofisticado y confortable en una de las zonas más atractivas de Marbella. La planta principal dispone de tres dormitorios cuidadosamente diseñados. Dos amplios dormitorios de invitados comparten un elegante cuarto de baño, mientras que el dormitorio principal cuenta con su propio baño en suite, creando un espacio privado y confortable. El corazón de la vivienda es un luminoso y espacioso salón-comedor de concepto abierto, conectado de forma natural con una moderna cocina totalmente equipada. Los grandes ventanales de suelo a techo permiten la entrada de abundante luz natural y crean una perfecta conexión entre el interior y la amplia terraza. La terraza ofrece un espacio ideal para disfrutar del excepcional clima de la Costa del Sol, relajarse al aire libre, tomar el sol o disfrutar de comidas y cenas con vistas abiertas. En la planta superior encontramos la verdadera joya de esta propiedad: una impresionante terraza solárium privada. Gracias a su posición elevada dentro de la urbanización, disfruta de excelentes vistas y de una agradable sensación de privacidad. Un espacio excepcional para relajarse, organizar reuniones o simplemente disfrutar del estilo de vida mediterráneo durante todo el año. La propiedad incluye además dos plazas de garaje subterráneas, proporcionando comodidad, seguridad y fácil acceso. El exclusivo complejo Cataleya ofrece a sus residentes excelentes zonas comunes, incluyendo una amplia piscina comunitaria, jardines cuidadosamente ajardinados y gimnasio exterior, creando un entorno residencial tranquilo y de estilo resort. Su ubicación es otro de sus grandes atractivos. Situado en Atalaya, entre los prestigiosos campos de golf de El Paraíso y Atalaya, el ático se encuentra a aproximadamente 10–15 minutos en coche de San Pedro de Alcántara, Benahavís y Marbella. La zona ofrece además una amplia selección de playas, campos de golf, restaurantes, comercios y servicios internacionales. Una propiedad contemporánea y elegante, con amplias terrazas, excelentes vistas, tres dormitorios ■y ■acceso ■a ■magníficas instalaciones ■comunitarias. ■Una ■oportunidad ■excepcional ■para adquirir ■una ■vivienda de ■calidad ■en la ■Costa ■del ■Sol, ■ya sea como ■residencia ■habitual, ■segunda ■residencia ■o ■inversión.

Detalles

Referencia	R5499523	Tipo de propiedad	Ático
Estado	Venta	Precio	1.299.000 €
Dormitorios	3	Baños	2
Construidos	134 m²	Parcela	–
Terraza	146 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, Sistema de alarma, Parking, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella