+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



RIVIERA DEL SOL

269.995 €

REFERENCIA R5499565

Inversión de Lujo y Estilo de Vida Mediterráneo: Apartamento de Dos Dormitorios en Riviera del Sol con Licencia Turística Activa

2	1	66 m²	40 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA










LES
FLEURS



Descripción

Descubra una oportunidad excepcional para sumergirse en el codiciado estilo de vida mediterráneo o realizar una inversión inteligente en el corazón de la Costa del Sol. Presentamos un exquisito apartamento de dos dormitorios y un baño, completamente renovado y listo para habitar, situado en la deseable zona de Riviera del Sol. Este inmueble no solo ofrece un refugio de tranquilidad y confort, sino que también cuenta con una valiosa licencia de alquiler turístico activa, lo que lo convierte en una opción ideal tanto para disfrutar de inolvidables vacaciones como para generar una atractiva rentabilidad.

Ubicado dentro de un exclusivo complejo residencial cerrado, este apartamento garantiza seguridad y privacidad. Los residentes tienen acceso a fantásticas comodidades comunitarias, incluyendo una refrescante piscina donde podrá disfrutar de los soleados días andaluces y una pista de pádel para mantenerse activo y socializar. La orientación sur de la propiedad asegura una abundante entrada de luz natural durante todo el día, creando un ambiente cálido y acogedor. El apartamento se entrega completamente amueblado con un gusto exquisito, permitiendo una entrada inmediata y sin preocupaciones para el nuevo propietario o sus futuros huéspedes.

Al cruzar el umbral, será recibido por un luminoso y diáfano salón-comedor, un espacio diseñado para el confort y la convivencia. La cocina, de concepto abierto, se integra armoniosamente en esta área social, destacando por su funcionalidad y su equipamiento completo con electrodomésticos modernos. Este diseño inteligente maximiza el espacio y fomenta una atmósfera abierta. Desde el salón, se accede directamente a una encantadora terraza principal, orientada al sur, que ofrece serenas vistas a la exuberante vegetación circundante. Este es el lugar perfecto para disfrutar de un café matutino, leer un libro o cenar al aire libre mientras contempla el apacible paisaje.

El apartamento dispone de dos dormitorios dobles, ambos equipados con armarios empotrados que ofrecen soluciones de almacenamiento prácticas y elegantes. Estos espacios han sido concebidos como remansos de paz, perfectos para el descanso. Comparten un baño moderno, que ha sido renovado con un diseño contemporáneo y cuenta con una espaciosa ducha a ras de suelo, proporcionando una experiencia de spa en la comodidad de su hogar.

Cada detalle de este hogar ha sido cuidadosamente seleccionado para ofrecer la máxima calidad y estética. La propiedad cuenta con elegante suelo de mármol en todas sus estancias, que añade un toque de sofisticación y facilita su mantenimiento. Para garantizar el confort durante todo el año, el apartamento está equipado con sistema de aire acondicionado frío y calor, permitiendo regular la temperatura a su gusto. Además, la conexión a internet de fibra óptica asegura una conectividad de alta velocidad, indispensable tanto para el trabajo remoto como para el entretenimiento.

Uno de los grandes atractivos de esta propiedad es su generoso espacio exterior adicional: una impresionante terraza frontal de aproximadamente 30 m², situada en el lado de la entrada. Este amplio espacio multifuncional ofrece infinitas posibilidades: puede transformarse en una zona de barbacoa para reuniones con amigos y familiares, un comedor exterior para disfrutar de las cálidas noches andaluzas o un relajante espacio chill-out donde desconectar. La versatilidad de esta terraza eleva significativamente la calidad de vida y el potencial de disfrute del inmueble.

La comodidad se extiende a las instalaciones prácticas, ya que la propiedad incluye una plaza de aparcamiento subterráneo privado y un trastero independiente, ambos incluidos en el precio de venta. Estas características añaden un valor inestimable, proporcionando soluciones de almacenamiento y aparcamiento seguras y accesibles. Además, la comunidad destaca por sus bajos costes de mantenimiento, lo que representa una ventaja económica significativa para los propietarios.

La ubicación estratégica de Riviera del Sol, en la idílica Costa del Sol, es otro de sus grandes puntos fuertes. Aunque el complejo ofrece un ambiente tranquilo, se encuentra a tan solo unos 15 minutos a pie de una vibrante selección de bares, restaurantes y un supermercado, cubriendo todas las necesidades diarias y de ocio. Las doradas playas están a aproximadamente 30 minutos a pie, permitiendo elegir entre la playa de Riviera del Sol o la encantadora playa de El Bombo en Torrenueva, ambas ideales para disfrutar del sol y el mar Mediterráneo. La zona también es un paraíso para los amantes del golf, con varios campos de renombre a poca distancia en coche.

Riviera del Sol se sitúa entre dos de los destinos más emblemáticos de la Costa del Sol: Marbella y Fuengirola, ofreciendo un equilibrio perfecto entre la serenidad y la cercanía a centros urbanos llenos de vida. Su excelente conexión con la autovía A-7 facilita los desplazamientos por toda la región. El Aeropuerto de Málaga, puerta de entrada a la Costa del Sol, se encuentra a

unos 25 minutos en coche, mientras que el vibrante centro de Marbella está a aproximadamente 20 minutos. Esta accesibilidad convierte al apartamento en una base ideal para explorar la riqueza cultural y paisajística de Andalucía, o simplemente para disfrutar de una vida tranquila y cómoda con todas las facilidades al alcance de la mano. Este apartamento representa una inversión inteligente y un estilo de vida inigualable.

Detalles

Referencia	R5499565	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	269.995 €
Dormitorios	2	Baños	1
Construidos	66 m²	Parcela	–
Terraza	40 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Ascensor, Jardín privado, Parking, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella