+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



NUEVA ANDALUCÍA

Villa en Nueva Andalucía

3.700.000 €

REFERENCIA R5499625

4	4	349 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS













Descripción

VILLA DE ENSUEÑO EN PRIMERA LÍNEA DE GOLF · NUEVA ANDALUCÍA Una residencia extraordinaria donde el lujo se encuentra con la naturaleza, la privacidad y el estilo de vida más sofisticado de Marbella. Hay propiedades que se compran y hay propiedades que se desean. Esta espectacular villa de 349 m², situada en primera línea de golf en Nueva Andalucía, pertenece a esa segunda categoría: una residencia concebida para quienes buscan algo verdaderamente especial, en una de las ubicaciones más privilegiadas y exclusivas de la Costa del Sol. Imagine despertar cada mañana con el verde del campo de golf extendiéndose frente a su hogar, disfrutar de un café mientras la tranquilidad del entorno acompaña sus primeras horas del día y terminar la jornada contemplando cómo cambia la luz sobre el paisaje. Aquí, el golf no es simplemente una actividad: forma parte del paisaje, de la arquitectura y de la experiencia de vivir. Un escenario de ensueño en el corazón de Nueva Andalucía Nueva Andalucía es uno de los enclaves residenciales más prestigiosos de Marbella, reconocido internacionalmente por su combinación de privacidad, exclusividad y estilo de vida mediterráneo. La villa disfruta de una ubicación privilegiada que permite vivir rodeado de naturaleza y tranquilidad, manteniendo al mismo tiempo una conexión excepcional con todo aquello que hace de Marbella un destino único: Puerto Banús, restaurantes de alta gastronomía, boutiques exclusivas, prestigiosos campos de golf, colegios internacionales y las playas del Mediterráneo. Es ese equilibrio perfecto entre serenidad y sofisticación que convierte a Nueva Andalucía en uno de los lugares más deseados para establecer una residencia en la Costa del Sol. 349 m² diseñados para disfrutar Con una superficie de 349 m², la propiedad ofrece generosos espacios y una distribución pensada para proporcionar comodidad, privacidad y una auténtica sensación de amplitud. La villa cuenta con 4 dormitorios y 5 baños, una configuración especialmente atractiva para una residencia de lujo, tanto para disfrutar en familia como para recibir invitados con total comodidad. Cada espacio invita a disfrutar de una forma de vida relajada y sofisticada, donde el interior y el exterior se integran para crear una experiencia residencial excepcional. Más que una villa: un estilo de vida Vivir aquí significa disfrutar de Marbella desde una perspectiva diferente. Significa tener el golf literalmente a sus pies, vivir rodeado de un paisaje extraordinario y encontrarse a pocos minutos de algunos de los lugares más exclusivos de la Costa del Sol. Significa privacidad, espacio, naturaleza y exclusividad. Pero, sobre todo, significa tener un lugar al que volver y sentir que ha llegado a casa. Una propiedad pensada para quienes no buscan simplemente comprar una vivienda, sino adquirir un estilo de vida. Una oportunidad excepcional en Marbella Las propiedades en primera línea de golf en Nueva Andalucía representan uno de los segmentos más exclusivos del mercado residencial de Marbella, especialmente cuando combinan ubicación, superficie, privacidad y características propias de una residencia de alto nivel. Esta villa ofrece precisamente esa combinación. 349 m² · 4 dormitorios · 5 baños · Primera línea de golf · Nueva Andalucía · Marbella Un lugar donde cada día puede sentirse como unas vacaciones. Una residencia para disfrutar ■del ■presente, ■una ■ubicación con ■carácter ■internacional ■y ■una ■propiedad con ■el ■potencial de ■convertirse ■en uno ■de ■los ■grandes ■activos de su ■patrimonio ■en ■la ■Costa ■del ■Sol.

Detalles

Referencia	R5499625	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	3.700.000 €
Dormitorios	4	Baños	4
Construidos	349 m²	Parcela	–
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Jardín privado, Sistema de alarma, Parking, Inversión

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella