+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



TORRE REAL

1.473.000 €

Apartamento en Torre Real

REFERENCIA R5499886

4	4	381 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS













Descripción

En una de las zonas residenciales más consolidadas y con mayor proyección de Marbella Este, se encuentra este fantástico dúplex en Río Real, un enclave privilegiado por su tranquilidad, cercanía a la playa, proximidad a Río Real Golf y excelente conexión con el centro de Marbella. La vivienda destaca por sus amplias dimensiones, su luminosidad y una distribución muy versátil. Dispone de 4 dormitorios dobles, dos de ellos con baño en suite, además de un tercer baño que da servicio a los otros dos dormitorios. Dos habitaciones tienen salida a una terraza cubierta, actualmente utilizada como bodega y espacio polivalente, mientras que las otras dos conectan con un precioso jardín privado con terraza. En la planta principal encontramos un amplio salón con chimenea y grandes ventanales, que potencian la entrada de luz natural, con salida directa a una hermosa terraza, una cocina independiente con acceso a otra terracita, un baño completo y un generoso recibidor con posibilidad de adaptarse como despacho, zona de lectura o estancia adicional. La propiedad forma parte de una urbanización cuidada, con piscina comunitaria, zona infantil y acceso controlado desde la calle mediante barrera de seguridad, aportando una gran comodidad y pudiendo aparcar en la misma puerta de casa! La vivienda, además, disfruta de una cómoda conexión directa con la zona de piscina. Construido por el insigne arquitecto D. Fernando Hidalgo, el conjunto conserva una arquitectura con personalidad, espacios generosos y una clara vocación residencial. Su ubicación añade un atractivo especial como inversión, al encontrarse junto al ámbito previsto para el futuro proyecto Four Seasons Marbella, que contempla mejoras urbanísticas con nuevos viales, zonas verdes y equipamientos culturales y deportivos. A ello se suma la transformación del antiguo Hotel Incosol en un complejo cinco estrellas orientado al bienestar y la longevidad, reforzando el potencial de revalorización de Río Real (Grand Hyatt) Una propiedad amplia, luminosa y con espacios exteriores, ideal como residencia habitual, segunda vivienda o inversión patrimonial en una de las zonas con mayor proyección de Marbella Este. Convierta este exclusivo dúplex en su hogar ideal: una propiedad única para disfrutar de un estilo de vida mediterráneo, exclusivo y lleno de luz en el corazón de Río Real!! En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se ha constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosen a continuación: Los honorarios de intermediación en esta compraventa están incluidos en el P. V. P. En el caso de I. T. P. , sobre el mayor de los valores entre el precio de venta o el de referencia catastral, oscilando entre el 7 % y el 2 % en función de las condiciones del comprador, de acuerdo con el Real Decreto Legislativo 1/1993, de 24 de septiembre, por el que se aprueba el TRLITPAJD. NOTARIA Y REGISTRO: Son gastos sometidos a arancel, Real Decreto 1426 y 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el Arancel de los Notarios y Registradores de la Propiedad respectivamente. GESTORÍA: Opcional. Si el cliente lo solicita, los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden de forma estimativa a 395 € aprox. (I. V. A. incluido). FINANCIACIÓN: En caso de precisar, el importe de los gastos adicionales deberá ser consensuado con su entidad financiera. Puede calcular su situación personal en el portal oficial de la Agencia Tributaria de la Junta de Andalucía-Información ■Tributaria-Impuestos. Se ■informa ■al ■cliente de ■que ■dispone ■de ■la ■correspondiente Ficha ■Informativa ■de Segundas ■o ■Ulteriores Transmisiones ■de ■Viviendas. CONTACTE ■CON ■NOSOTROS Y ANALIZAREMOS ■DE ■FORMA ■PERSONALIZADA ■SEGÚN ■SUS ■CIRCUNSTANCIAS.

Detalles

Referencia	R5499886	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	1.473.000 €
Dormitorios	4	Baños	4
Construidos	381 m²	Parcela	–
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Ascensor, Jardín privado

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella