


LOS FLAMINGOS

399.000 €

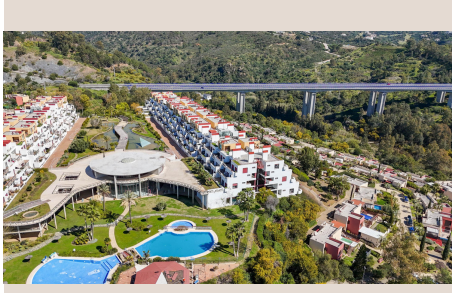
REFERENCIA R5500249

# Ático Dúplex de Lujo en Los Flamingos: Un Santuario de Luz y Exclusividad Mediterránea

| 3 | 2 | 127 m² |
|---|---|---|
| DORMITORIOS | BAÑOS | CONSTRUIDOS |













# Descripción

Le damos la bienvenida a un reino donde la luz, el diseño exquisito y el estilo de vida mediterráneo confluyen en perfecta armonía. Presentamos este fabuloso ático dúplex en esquina, una joya arquitectónica diseñada para quienes buscan vivir con distinción y serenidad en uno de los enclaves más prestigiosos del sur de España: Los Flamingos.

Desde el momento en que cruza su umbral, será cautivado por un espacioso salón bañado en una luz natural inigualable. Este majestuoso espacio, corazón del hogar, cuenta con una acogedora chimenea que invita a la relajación y el disfrute, flanqueada por amplios ventanales que enmarcan vistas espectaculares. La altura de sus techos, que se elevan imponentes a cinco metros, amplifica la sensación de grandeza y libertad, permitiendo que el sol inunde cada rincón a lo largo de todo el día. Es un lienzo viviente, meticulosamente diseñado para ser testigo de inolvidables atardeceres dorados y para ofrecer la calidez de un hogar verdaderamente único, donde cada momento se siente especial.

---

Esta residencia excepcional se ubica estratégicamente en una codiciada esquina del prestigioso complejo Parque Botánico, garantizando la máxima privacidad y las mejores vistas. La propiedad se distribuye pensada para el confort y el lujo, ofreciendo tres dormitorios exquisitamente diseñados, incluyendo una sublime suite principal que se erige como un verdadero santuario privado con su propio baño en-suite, un espacio donde el relax está garantizado. Adicionalmente, cuenta con otros dos baños completos, elegantemente acabados y equipados con los más altos estándares de calidad. La cocina, independiente y completamente equipada con electrodomésticos de alta gama, es un sueño para cualquier entusiasta culinario, combinando funcionalidad y estilo a la perfección.

Pero la verdadera joya de este ático son sus espectaculares terrazas. Con un total de 69 metros cuadrados, estos espacios al aire libre están bañados por el sol durante todo el día, ofreciendo un escenario idílico para el entretenimiento o la contemplación. Desde aquí, las vistas panorámicas son simplemente asombrosas, extendiéndose desde las majestuosas montañas que abrazan el horizonte hasta el brillo azul del mar Mediterráneo en la distancia. Imagine amaneceres con la brisa marina y noches estrelladas con la silueta de la costa como telón de fondo; estas terrazas son una extensión natural del lujo interior y el epicentro de su vida social y privada al aire libre.

---

Vivir en este enclave privilegiado de Los Flamingos es regalarse una experiencia de bienestar diaria. Rodeado de una naturaleza exuberante y meticulosamente cuidada, la comunidad cerrada ofrece la máxima seguridad y tranquilidad, con vigilancia 24/7 y servicio de conserjería dedicado. La exclusividad del complejo se complementa con una impresionante lista de amenidades de resort: una refrescante piscina exterior para los calurosos días de verano, una piscina cubierta climatizada que permite disfrutar del baño durante los meses de invierno, un spa de ensueño para el máximo relax, un gimnasio completamente equipado para mantenerse en forma, diversas canchas deportivas para la actividad física, un acogedor bar dentro de la comunidad y, por supuesto, unos jardines paisajísticos que son una obra de arte en sí mismos, invitando a paseos y momentos de paz.

Los Flamingos es un sinónimo de lujo y privacidad, un destino mundialmente reconocido por sus campos de golf de campeonato, hoteles de 5 estrellas y un ambiente de sofisticación inigualable. Su ubicación estratégica en el corazón de la Costa del Sol no solo promete vistas impresionantes y un entorno de ensueño, sino también una conectividad excepcional con la efervescencia de Marbella, el glamour de Puerto Banús, y la proximidad a las mejores playas, restaurantes, boutiques de lujo y opciones de ocio que el sur de España puede ofrecer. Es el balance perfecto entre la serenidad de un entorno natural y la comodidad de tener todo al alcance de la mano.

---

Para su total comodidad, este exclusivo ático incluye una plaza de aparcamiento subterráneo privado y un trastero adicional, garantizando la seguridad de sus vehículos y el espacio extra que siempre se agradece.

¿Está listo para despertar cada día en su propio paraíso personal, con el sol andaluz acariciando su alma y el mar Mediterráneo en el horizonte? Esta es la oportunidad de acceder a un estilo de vida selecto, donde cada detalle ha sido diseñado para su máximo disfrute y confort.

Póngase en contacto con Luxury Realty hoy mismo para programar su visita privada. Su nueva vida de lujo y bienestar comienza aquí, hoy.

# Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5500249 | Tipo de propiedad | Apartamento |
| Estado | Venta | Precio | 399.000 € |
| Dormitorios | 3 | Baños | 2 |
| Construidos | 127 m² | Parcela | – |
| Terraza | – | Plazas de parking | a consultar |

# Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, Jardín privado, Seguridad 24 h, Parking